

**CITTÀ DI CARPI**Comune di Carpi - Settore S/5
Opere pubbliche e manutenzione della città

UNITA' OPERATIVA FABBRICATI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
ai sensi dell'art. 116 del D.M. 36/2023 s.m.i. – art. 237 del D.P.R. 237 207/2010 s.m.i.**Progetto esecutivo:** S5 039/24 “manutenzione straordinaria della pavimentazione sportiva della Palestra Guido Fassi” – ID 120 - CUP C92H24000230002 – CIG B1B4F77BB3**Approvazione progetto esecutivo:** Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 14.05.2024**Stazione appaltante:** Comune di Carpi, C.so A. Pio n. 91 – 41012 Carpi (MO) – P.IVA 00184280360**Impresa appaltatrice:** Vaneton srl, con sede in Via della Repubblica di San Marino n. 38, 41122 Modena – P.IVA 01806180368 – C.F. 00716580352**Lavori di:** manutenzione straordinaria della pavimentazione sportiva della Palestra Guido Fassi**Importo complessivo di progetto:** € 190.000,00 (IVA 22% compresa)**Importo di aggiudicazione:** € 129.654,39 (IVA 22% esclusa)**Contratto d'Appalto:** Scrittura Privata n. 104/24 del 23.07.2024, agli atti con Prot. Gen. 52650 del 25.07.2024

Progetto esecutivo: approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 14.05.2024 per l'importo complessivo di € 190.000,00 di cui al seguente quadro economico:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	euro	euro
Opere edili ed affini	97.322,78	
Incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	48.977,22	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.926,00	
Totale opere a base d'appalto		149.226,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. IVA 22% sui lavori	32.829,72	
2. Imprevisti (IVA compresa)	2.321,70	
3. Altre imposte - tasse per gara	100,00	
4. Spese tecniche interne	3.022,58	
5. Spese tecniche esterne	2.500,00	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		40.774,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		190.000,00

Affidamento lavori: con Determina Dirigenziale n. 502/2024 del 06.06.2024 si aggiudicavano detti lavori alla Ditta Vaneton srl, con sede in Via della Repubblica di San Marino n. 38, 41122 Modena – P.IVA

01806180368 – C.F. 00716580352, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 129.654,39 oltre IVA 22%, al netto del ribasso del 20,11%, comprensivi di € 2.926,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di € 48.977,22 di costo della manodopera non soggetto a ribasso, Il quadro economico è stato così rideterminato:

	Importo Parziale	Importo Totale
	euro	euro
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		
Opere edili ed affini	77.751,17	
Incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	48.977,22	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.926,00	
Totale opere a base d'appalto		129.654,39
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. IVA 22% sui lavori	28.523,97	
2. Imprevisti (IVA compresa)	2.321,70	
3. Altre imposte - tasse per gara	100,00	
4. Spese tecniche interne	3.022,58	
5. Spese tecniche esterne	2.500,00	
6. Somme a disposizione da ribassi (IVA compresa)	23.877,36	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		60.345,61
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		190.000,00

Finanziamento: le disponibilità finanziarie trovano copertura alla voce di Bilancio 6810.00.02 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Impianti sportivi - ALTRI SERVIZI SPORTIVI: INVESTIMENTI" (ID 120) del Bilancio di previsione 2024-2026 (annualità 2024 con relativa esigibilità); il progetto risulta finanziato per:

- € 69.708,00 con contributo della Fondazione della Cassa di Risparmio di Carpi in esecuzione del secondo Addendum alla Convenzione sottoscritta fra le parti con Prot. Gen. 39763/2023 e in relazione allo specifico intervento di cui all'oggetto, deliberato e confermato con nota agli atti con Prot. Gen. 33050/2024;
- € 120.292,00 con risorse proprie dell'Amministrazione.

Nomine:

- Il Responsabile Unico del Progetto è stato nominato con Determinazione Dirigenziale n. 352/2024 del 02.05.2024 nella persona dell' Arch. Davide Prandini, del Settore S5 del Comune di Carpi "Opere Pubbliche – Manutenzione della Città".
- Il Direttore dei Lavori è stato nominato con Determinazione Dirigenziale n. 352/2024 del 02.05.2024 nella persona del Geom. Mirco Massari, del Settore S5 del Comune di Carpi "Opere Pubbliche – Manutenzione della Città".

Consegna dei lavori: avvenuta in data 19.06.2024 con Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 43705 del 19.06.2024, previa Dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto agli atti con Prot. Gen. n. 41679 del 12.06.2024, definendo la conclusione delle opere per il giorno 17.08.2024.

Contratto d'Appalto: Scrittura Privata n. 104/24 del 23.07.2024, agli atti con Prot. Gen. 52650 del 25.07.2024.

Perizie di variante e/o suppletive: non sono state redatte perizia di variante.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: non è stato redatto alcun verbale.

Sospensione n. 1: i lavori sono stati sospesi la prima volta con apposito Verbale il giorno 03.07.2024, agli atti con Prot. Gen. n. 47741 del 05.07.2024.

Ripresa n. 1: i lavori sono ripresi con apposito Verbale il giorno 19.07.2024, agli atti con Prot. Gen. n. 51405 del 19.07.2024, ridefinendo la conclusione dei lavori per il giorno 02.09.2024.

Sospensione n. 2: i lavori sono stati sospesi la seconda volta con apposito Verbale il giorno 03.25.07.2024, agli atti con Prot. Gen. n. 52816 del 25.07.2024.

Ripresa n. 2: i lavori sono ripresi la seconda volta con apposito Verbale il giorno 02.08.2024, agli atti con Prot. Gen. n. 54651 del 02.08.2024, ridefinendo la conclusione dei lavori per il giorno 10.09.2024.

Proroghe: non è stata concessa alcuna proroga

Ultimazione dei lavori: è avvenuta il 29.08.2024, come risulta dal relativo Verbale agli atti con Prot. Gen. n. 59127 del 29.08.2024, concedendo alla Ditta giorni 15 per ultimare opere di dettaglio di modesta entità.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori: i lavori sono stati eseguiti entro la scadenza della durata contrattuale.

CONTO FINALE DEI LAVORI E CREDITO DELL'IMPRESA

Ammontare complessivo netto dei lavori eseguiti:

Importo netto lavori 1° SAL	€	54.622,15
Importo netto lavori 2° SAL (finale)	€	23.048,22
SOMMANO NETTO LAVORI 1°SAL + 2°SAL	€	77.670,37
Importo mano d'opera 1° SAL	€	34.408,22
Importo mano d'opera 2° SAL (finale)	€	14.462,56
SOMMANO NETTO LAVORI 1°SAL + 2°SAL	€	48.870,78
Oneri per la sicurezza 1° SAL	€	2.048,20
Oneri per la sicurezza 2° SAL (finale)	€	877,80
SOMMANO ONERI PER LA SICUREZZA 1°SAL + 2°SAL	€	2.926,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI ESEGUITI	€	129.467,16

Ammontare acconti rilasciati:

Certificato di pagamento n. 1 del 30.08.2024	€	90.623,18
IMPORTO ACCONTI RILASCIATI	€	90.623,18

Restano da liquidare:

Importo complessivo lavori eseguiti	€	129.467,16
Importo acconti rilasciati	€	90.623,18
RESTANO DA LIQUIDARE A SALDO	€	38.843,98

L'importo da liquidare a saldo di € 38.843,98 è comprensivo delle ritenute per infortuni pari allo 0,50% applicate sul Certificato di pagamento n. 1 del 30.08.2024.

Confronto tra importo contrattuale e importo complessivo lavori eseguiti:

Importo contrattuale	€	129.654,39
Importo complessivo lavori eseguiti	€	129.467,16
SONO STATI SPESI IN MENO	€	187,23

Danni di forza maggiore: non ne sono avvenuti durante il corso dei lavori.

Ordini e disposizioni: durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.

Pagamenti in acconto: è stato emesso il Certificato di pagamento n. 1 in data 30.08.2024 per € 90.623,18.

Assicurazione operai: la Ditta Vaneton srl, con sede in Via della Repubblica di San Marino n. 38, 41122 Modena – P.IVA 01806180368 – C.F. 00716580352, attesta che i suoi operai sono assicurati presso INAIL di Modena con matricola n. 93083418/64 – 6896257/19; non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

Infortuni durante il corso dei lavori: non risulta se ne siano verificati.

Accordi bonari: non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'Impresa: l'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna.

Avviso ai creditori: durante l'esecuzione dei lavori non sono state fatte occupazioni permanenti o temporanee su proprietà privata.

Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimento al pagamento degli stessi: durante il corso dei lavori non sono pervenute comunicazioni da parte dell'Impresa o di terzi atte a cedere, impedire o sospendere il pagamento di crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Descrizione dei lavori eseguiti e altre notizie sullo svolgimento degli stessi: i lavori eseguiti sono consistiti nelle seguenti opere principali:

- accantieramento;
- smontaggio attrezzature sportive, trasloco arredi;
- rimozione di battiscopa e soglie;
- rimozione del pavimento esistente, comprensivo di sottopavimento;
- rimozione di residui di colla e levigatura della caldana;
- carico, trasporto, scarico e smaltimento di materiali rimossi;
- preparazione della caldana mediante applicazione di primer;
- livellamento della superficie con rasante e carteggiatura;
- fornitura e posa di nuova pavimentazione sportiva in teli, di tipo flottante, in gomma composta di due strati saldati fra loro;
- fornitura e posa di nuovo battiscopa in PVC;
- fornitura e posa di nuove soglie in acciaio;
- realizzazione di tracciamento di n. 6 campi da gioco;
- verifica di attacchi a pavimento, ed eventuale ripristino, funzionali al fissaggio di attrezzature sportive;
- rifacimento attacchi in corrispondenza delle porte da Pallamano / Calchetto;
- riposizionamento di attrezzature sportive e arredi;
- tinteggiatura della parte inferiore delle pareti;
- pulizia finale degli spazi e smaltimento di materiali rimossi e di risulta;
- smobilizzo area di accantieramento e pulizia/lavaggio dei relativi spazi;
- certificazione VVF dei materiali posati e dichiarazioni di corretta posa.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Da tutto quanto descritto e premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, anche a seguito degli accertamenti compiuti con sopralluoghi durante lo svolgimento dei lavori,

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati,

PRESO ATTO

- che la Ditta Vaneton srl ha prodotto la documentazione tecnica e rilasciato le certificazioni di corretta posa alla conclusione dei lavori, acquisita agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 79647 del 14.11.2024,

RICHIAMATE

- la Relazione sul conto finale del Direttore dei lavori, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 82356 del 21.11.2024,
- la Relazione sul conto finale del Responsabile Unico del Progetto, agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 82607 del 22.11.2024,

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e che **possono essere corrisposti € 38.843,98 + IVA 22% alla Ditta Vaneton srl**, con sede in Via della Repubblica di San Marino n. 38, 41122 Modena – P.IVA 01806180368 – C.F. 00716580352, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del DPR 05.10.2010 n.207, **previo pagamento di una polizza fideiussoria a garanzia dei lavori, di pari importo della rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., corrispondente ad € 49.788,76 (euro quarantanovemilasettecentottantotto/76); tale polizza fideiussoria è già stata accesa con n. 535406426 emessa da ALLIANZ Viva spa - Agenzia Boiardi Assicurazioni snc di Reggio Emilia per € 49.797,05 (quarantanovemilasettecentonovantasette/05), ed acquisita agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. 81385 del 19.11.2024.**

Inoltre, ai sensi dell'art. 235 del DPR 05.10.2010 n.207 e art.117 comma 14 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., **si può procedere allo svincolo della cauzione definitiva se precedentemente versata**, prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Carpi, 22.11.2024

L'IMPRESA
Vaneton srl
(documento f.to digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Mirco Massari
(documento f.to digitalmente)

Visto si conferma: il R.U.P.
Arch. Davide Prandini
(documento f.to digitalmente)