



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

" Riqualficazione di Corso Roma "
Progetto A7 n. 352/2020 – ID n. 8820
CUP n. C99G20000060002 – CIG n. 90924406D9

FINANZIAMENTO: fondi comunali: € 475.000,00 - fondi regionali: € 500.000,00

OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO:

PORFIREA SRL
Strada Emilia-Romagna, 45/c – 41049 Sassuolo (MO)

CONTRATTO formalizzato con:

- con atto pubblico in data ____ rep. com. ____ registrato a Carpi in data ____ al n. ____ serie ____
- contratto d'appalto – scrittura privata prot. gen.le n. 42477 del 21.06.2022
- conferma d'ordine prot. gen. n. ____ del ____
- in corso di stipula

TEMPO CONTRATTUALE per l'esecuzione dei lavori a seguito di novazione con variante n. 1 : giorni 220 (duecentoventi) naturali al netto del differimento dei termini per sospensioni parziali

IMPORTO DI CONTRATTO:

importo a base di gara (di cui per la sicurezza € 21.490,02) ,,,,,,,,,,,,,,	€ 768.242,63
ribasso d'asta 8,84% (su importo lavori di € 746.752,61) ,,,,,,,,,,,,,,	€ 65,991.23
importo di contratto dei lavori ,,.....	€ 702.251,40 + IVA 10%
importo contrattuale a seguito di variante n. 1	€ 774.955,86 + IVA 10%

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 12 D.M. 7 marzo 2018, n. 49, art. 102 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

Alla visita tenutasi il giorno 30 maggio 2023 sono intervenuti i Sigg.:

- arch. Enrico Vincenzi in qualità di Direttore dei Lavori;
- sig. Antonino Lo Bue in qualità di legale rappresentante dell'impresa Porfirea srl

Si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi erano stati realizzati a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori al fine di migliorare la funzionalità delle opere e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità;
- che nel corso dei lavori si sono rese necessarie le seguenti sospensioni e proroghe:
 - verbale di sospensione n. 1 in data 07 giugno 2022;



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

- verbale di sospensione n. 2 in data 27 novembre 2022;
- verbale di sospensione parziale n. 1 in data 20 marzo 2023;
- verbale di sospensione parziale n. 2 in data 4 maggio 2023;
- proroga lavori n. 1 in data 04 aprile 2023 per giorni 11;
- proroga lavori n. 2 in data 06 giugno 2023 per giorni 12;
- proroga art. 108, comma 4, D.Lgs n. 50/2006 in data 07 novembre 2023 per giorni 15;
- che la consegna dei lavori ha avuto luogo il giorno 16 maggio 2022;
- che i lavori dovevano essere ultimati in giorni consecutivi n. 220 (duecentoventi);
- che i lavori sono stati oggetto di n. 2 sospensioni lavori per complessivi n. 133 (centotrentatre) giorni, sono stati oggetto di n. 2 sospensioni parziali dando luogo a complessivi n. 384 (trecentottantaquattro) giorni utili per il completamento dei lavori e sono state concesse n. 3 proroghe lavori per complessivi n. 38 (trentotto) giorni;
- che i lavori sono stati terminati in data 02 ottobre 2023, decorsi n. 504 giorni dalla data di consegna, quindi, al netto di 297 giorni di sospensione totale o parziale, in tempo utile;
- il conto finale è stato redatto in data 30 maggio 2024 ed assomma ad un totale di:
 - € 774'925,47, a cui sono dedotti il recupero dell'anticipazione per € 140.450,28 e gli acconti già corrisposti per € 630.600,56, da cui risulta il credito netto dell'impresa di € 3.874,63;
 - € 86.897,61 per adeguamento prezzi D.L. 50/2022 (SAL straordinario n. 1), per equivalente credito netto dell'impresa liquidabile a seguito di riscontro da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, in merito alla richiesta di accesso al "Fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50" (codice univoco della richiesta FONDO-AP04-2023-B819003fe18cd270dee79f212110681c7e0c in data 30.01.2024);
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono determinati danni di forza maggiore o infortuni sul lavoro;
- che durante i lavori l'impresa è risultata regolare per quanto concerne gli adempimenti assicurativi e previdenziali;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto eseguiti dalla ditta **Porfirea srl** in base alla determinazione del Dirigente del Settore S5 n. 359 del 13.05.2022 di presa d'atto dell'aggiudicazione in attesa di efficacia e n. 196 del 31 marzo 2023 di approvazione della perizia suppletiva e di variante, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

- totale lavori e oneri della sicurezza: € 774'925,47

a cui sono dedotti:

- recupero anticipazione € 140.450,28
- acconti già corrisposti € 630.600,56

risulta il credito netto dell'impresa: € 3.874,63

(diconsi euro tremilaottocentosettantaquattro/63) oltre all'iva al 10% pari ad € 387,46 per un totale di € 4.262,09 (diconsi euro quattromiladuecentosessantadue/09) di cui si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, fatto salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

- importo lavori per adeguamento prezzi D.L. 50/2022: € 86.897,61

(diconsi euro ottantaseimilaottocentonovantasette/61) oltre all'iva al 10% pari ad € 8.689,76 per un totale di € 95.587,37 (diconsi euro novantacinquemilacinquecentottantasette/37) di cui si propone il pagamento all'impresa suddetta a seguito del riscontro alla richiesta di accesso al Fondo ministeriale, fatto salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

In ragione di quanto sopra esposto si propone di procedere allo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, costituita da polizza n. 408342974, emessa da "Axa Assicurazioni spa " il 11.05.2022. che sarà effettuato con la decisione di approvazione del presente Certificato da parte del Dirigente del Settore S5.

Ai sensi dell'art. 103, comma 6. del D.Lgs n. 50/2016, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, che è stabilita nel giorno 2 gennaio 2026.

Carpi, data della firma digitale

L'OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO
PORFIREA SRL
Sig. Antonino Lo Bue
(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Enrico Vincenzi
(firmato digitalmente)

VISTO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Antonio Morini
(firmato digitalmente)