



**CITTÀ DI  
CARPI**

SETTORE S5

Opere Pubbliche - Manutenzione della Città

Viale Peruzzi, 2  
41012 Carpi (MO)  
lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it

**Oggetto: Prog. S5 n. 039/2024 – Palestra Guido Fassi: manutenzione straordinaria pavimentazione sportiva - CUP C92H24000230002. Indagine di mercato ai fini dell'affidamento diretto lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

### Richiamate

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 28.12.2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 28.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024-2026";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 14.05.2024, con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo S5 n. 039/2024 Palestra Guido Fassi: manutenzione straordinaria della pavimentazione sportiva, a firma del Geom. Mirco Massari del Settore S5 del Comune di Carpi;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 22.02.2024 ad oggetto: "Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 e ad altri documenti programmatici";
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 12.03.2024 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e contestuali variazioni del bilancio di previsione 2023-2025 e 2024-2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 19.04.2024 ad oggetto: "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione PEG 2024/2026 conseguente alla deliberazione di Consiglio Comunale del 18.04.2024 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 e ad altri documenti programmatici";
- la determinazione dirigenziale S5 n. 352 del 02.05.2024 ad oggetto: "Nomina dipendenti del Comune di Carpi per la realizzazione del progetto S5 n. 39/24 "Palestra Guido Fassi: Manutenzione straordinaria della pavimentazione sportiva" e contestuale approvazione del DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione)" con la quale venivano nominati:
  - Arch. Davide Prandini – Responsabile Unico del progetto ai sensi del D.lgs. 36/2023 e Responsabile Unico del procedimento ai sensi della L. 241/1990;
  - Geom. Mirco Massari – Progettista e Direttore dei Lavori;

### Visto

l'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 che consente di procedere all'affidamento diretto di lavori fino a € 150.000,00;

### Considerato che:

- si ritiene opportuno procedere in tempi stretti alla manutenzione straordinaria della pavimentazione sportiva della Palestra Guido Fassi per risolvere problematiche evidenziate negli ultimi anni consistenti nel distacco e lacerazione della stessa che in taluni casi, nonostante interventi estemporanei, potrebbero essere causa di infortunio per gli atleti e gli alunni che frequentano ed utilizzano lo spazio per gare di pallamano e per l'attività ginnica prevista dalla didattica scolastica;
- la spesa di progetto di € 190.000,00 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2024-2026 alla Voce 6810.00.02 "Acquisizione di beni immobili impianti sportivi – altri servizi sportivi:

**CITTÀ DI CARPI**

Corso Alberto Pio, 91  
41012 Carpi (Modena)

tel. +39 059 649693  
fax +39 059 649774

www.carpidiem.it  
info@carpidiem.it  
pag. 1 di 3



investimenti" ID 120 "manutenzione straordinaria di impianti sportivi" del Bilancio di previsione 2024-2026 approvato con D.C.C. n. 85 del 28.12.2023;

- che la suddetta spesa trova copertura per € 69.708,00 con contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi in esecuzione del secondo Addendum della Convenzione sottoscritta fra le parti agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 39763/2023 e in relazione allo specifico intervento di cui in oggetto, deliberato e confermato con nota agli atti del prot.. 33050/2024 e per € 120.292,00 con risorse proprie dell'Ente;

- per l'assegnazione dei lavori, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, a seguito di indagine preliminare di mercato, con aggiudicazione al prezzo più basso offerto, si è proceduto alla richiesta di offerte mediante l'utilizzo dello strumento della Trattativa Diretta all'interno del portale Mepa di Consip – documento di offerta economica RDO n. 4358374 del 16.05.2024 ai seguenti operatori economici:

- 1) Bisport srl, con sede in Via Silvino Folloni n. 49 - 41126 Modena (MO), P.I. 03555010366;
- 2) Vaneton srl, con sede in Via della Repubblica di San Marino n. 38 - 41122 Modena (MO), P.I. 01806180368 - C.F. 00716580352;
- 3) Emilia Finiture srl, con sede in Via Labriola n. 58 - 41123 Modena (MO), P.I. 03088900364;
- 4) LEEF srl, con sede in Via Marie Curie n. 11/13 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO), P.I. 02124181203,

#### **Riscontrato**

che entro il termine di scadenza, definito per le ore 11.00 del 23.05.2024, in risposta alla richiesta dell'Amministrazione sono pervenute le seguenti offerte:

- 1) n. 1396052 - Vaneton srl, con sede in Via della Repubblica di San Marino n. 38 - 41122 Modena (MO), P.I. 01806180368 - C.F. 00716580352, proponendo uno sconto del 20,11% (ventivirgolaundicipercento);
- 2) n. 1398168 - Bisport srl, con sede in Via Silvino Folloni n. 49 - 41126 Modena (MO), P.I. 03555010366, proponendo uno sconto del 13,12% (tredicivirgoladodicipercento);
- 3) n. 1412484 - LEEF srl, con sede in Via Marie Curie n. 11/13 - 40064 Ozzano dell'Emilia (BO), P.I. 02124181203, proponendo un prezzo di € 139.007,10 definito successivamente in forma di percentuale con comunicazione agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 36497 del 24.05.2024 come sconto equivalente del 10,50% (diecivirgolacinquapercento);

#### **Dato atto**

che la Ditta Emilia Finiture srl, con sede in Via Labriola n. 58 - 41123 Modena (MO), P.I. 03088900364, entro il termine previsto, non ha presentato offerta;

#### **Valutato**

quanto offerto dalla Ditta Vaneton srl, con sede in Via della Repubblica di San Marino n. 38 - 41122 Modena (MO), P.I. 01806180368 - C.F. 00716580352, proponendo uno sconto del 20,11% (ventivirgolaundicipercento), congruo e conveniente per l'Amministrazione in considerazione della qualità e la quantità dei lavori da realizzare;

#### **Preso atto**

di quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, Arch. Davide Prandini, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento

### **PROPONE**

l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. delle opere di manutenzione straordinaria della pavimentazione sportiva della Palestra Guido Fassi di cui al Prog. S5 039/2024, in favore della Ditta Vaneton srl, con sede in Via della Repubblica di San



Marino n. 38 - 41122 Modena (MO), P.I. 01806180368 - C.F. 00716580352, per l'importo di € 129.654,39 (di cui € 77.751,17 per lavori, € 2.926,00 per oneri di sicurezza e € 48.977,22 per costo della mano d'opera), al netto dello sconto offerto dello 20,11% (ventivirgolaundicipercento), oltre a € 28.523,97 per IVA 22%, **per un totale di € 158.178,36**, come da offerta MePA n. 1396052 del 23.05.2024.

La spesa complessiva di € 158.178,36 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2024-2026 alla Voce 6810.00.02 "Acquisizione di beni immobili impianti sportivi – altri servizi sportivi: investimenti" ID 120 del Bilancio di previsione approvato con D.C.C. n. 85 del 28.12.2023 2024-2026 (annualità 2024 con relativa esigibilità) e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG – esercizi 2024-2026 approvato con D.G.C. n. 279 del 28.12.2023.

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

MM/

Carpi, 27.05.2024

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Davide Prandini  
*f.to digitalmente*