



CITTÀ DI CARPI

Settore S5
OPERE PUBBLICHE – MANUTENZIONE DELLA CITTA

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

INTERVENTO 104/19 Adeguamento della rete fognaria presso la microarea familiare pubblica su area comunale, presso area fiera del Comune di Carpi

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CARPI, C.so A. Pio n.91 – 41012 Carpi (MO) C.F. - P.IVA 00184280360

IMPRESA APPALTATRICE: G.DI.ERRE COSTRUZIONI SRL Via Morandi 6/1 - 41015, Nonantola (MO) – 03036460362.

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: 26.000,00 di cui euro 25.741,05 per lavori ed euro 258,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: 22.782,37 + IVA, di cui € 22.523,42 per lavori ed € 258,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

CONTRATTO D'APPALTO: n. 2537 Prot. n. 32386 del 18/06/2020

DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA

Il progetto è stato redatto dal Geom. Cristina Merighi del Settore S5 del Comune di Carpi, ed è stato approvato con D.D 1038 del 31/12/2019, per un importo complessivo a base d'appalto a corpo di Euro **50.000,00** + IVA, così ripartito:

PROGETTO ORIGINARIO

QUADRO ECONOMICO	
A - LAVORI A BASE DI GARA	€
Lavori	25.741,05
Oneri	258,95
Totale opere a base d'appalto:	26.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€
Imprevisti	1.760,00
Spese tecniche interne (D.Lgs.n.50/16 e ss.mm)	520,00
I.V.A sui lavori 22%	5.720,00
Intervento Lavaspurgo (iva compresa)	1.000,00
Allacci elettrici	3.000,00
Riposizionamento moduli abitativi	12.000,00
Importo somme a disposizione:	24.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:	50.000,00

FINANZIAMENTO

Il progetto trova copertura finanziaria all'ID 960/ 2020 ed è stato finanziato completamente dalla presente amministrazione.

GENERALITA' DELL'APPALTATORE

Considerato la tipologia dei lavori, si è disposta l'assegnazione dell'appalto mediante affidamento diretto, previa consultazione di 4 operatori economici, con applicazione del criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 2 a), del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, sul totale dei lavori a base di appalto, con esclusione dell' I.V.A e Oneri.

Pertanto è risultato aggiudicataria dell'appalto l'impresa **G.DIERRE COSTRUZIONI SRL Via Morandi 6/1 - 41015, Nonantola (MO) – 03036460362.**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta del **12,50 %**, quindi per un importo netto di **€ 22.782,37+IVA 22%** .

CAUZIONE CONTRATTUALE

L'appaltatore ha presentato polizza di garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria 2020/13/6499272 del 12/06/2020 rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI SPA per l'importo di Euro **2.779,45**.

CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato il 29/09/2023, con Prot. n. 77802.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

E' stato necessario redigere una Perizia di variante suppletiva di **€ 2.808,42+ IVA**, approvata con Determina Dirigenziale n. 598 del 08/09/2020.

SOMME AUTORIZZATE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva dei lavori ammontava a euro 25.590,79 di cui euro 416,64 per oneri relativi alla sicurezza quale somma netta autorizzata per lavori, e precisamente:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL' AGGIUDICAZIONE E DELLA VARIANTE

QUADRO ECONOMICO		DOPO L'AGGIUDICAZIONE (Det. A3 n° 1038/2019)	A SEGUITO DELLA PERIZIA
1	OPERE	€	€
1.1	Per lavori	22.523,42	25.174,15
1.2	Oneri per la sicurezza	258,95	416,64
	<i>IMPORTO CONTRATTUALE</i>	22.782,37	25.590,79
2	SOMME A DISPOSIZIONE		
2.1	Imprevisti (compresa IVA)	2.050,68	2.050,68
2.2	Spese Tecniche interne (art. 113 D.lgs. n.50/2016)	520,00	520,00
2.3	IVA sui lavori	5.012,12	5.629,97
2.4	Intervento Lavaspurgo (iva compresa)	1.000,00	1.000,00
2.5	Allacci elettrici	2.709,32	2.709,32
2.6	Riposizionamento moduli abitativi	12.000,00	12.000,00
2.4	Ribasso di gara (compresa IVA)	3.925,51	499,24
	<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	27.217,63	24.409,21
	TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	50.000,00	50.000,00

ANDAMENTO DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale di consegna dei lavori, in data 21/07/2020.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

i lavori, della durata di 60 giorni come da Capitolato speciale d'appalto, dovevano concludersi entro il 21/09/2020;

PRIMA SOSPENSIONE

A causa dell'interruzione dei lavori legati all'intervento del fornitore di energia elettrica, intervento concluso il 20/11/2020, oltre al successivo trasloco delle abitazioni (necessario per effettuare le successive lavorazioni) avvenuto il 21/03/2021; quindi per cause **NON imputabili all' Impresa, i lavori sono stati sospesi l'1/9/2020.**

CONCESSIONE DI PROROGHE

Non sono mai state concesse proroghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A conclusione di tutto quanto descritto nel presente documento **i lavori eseguiti risultano conclusi il 01/09/2020.**

PENALI PER RITARDO

Non è stato necessario l'applicazione delle penali.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

ORDINI DI SERVIZIO

Il direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Non sono stati effettuati pagamenti in acconto.

CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Lo Stato di avanzamento lavori finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 8/09/2020 e riporta le seguenti valutazioni economiche:

A) Importo lavori a base d'asta (esclusa iva)	euro	28.770,46
B) Ribasso d'asta -12,50%	euro	- 3.596,31
C) Somme per la sicurezza	euro	416,64
Somma	euro	25.590,79 + IVA 22%

da cui detraendo l'importo dei certificati emessi:

certificato di pagamento n. 1 in data 15/09/2020	euro	16.667,00 + IVA 22%
Lavori non eseguiti	euro	- 8.840,65 + IVA 22%

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di euro 83,14 + IVA 22%

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E LAVORI ESEGUITI

L'impresa ha rinunciato all'esecuzione dei lavori relativi alle voci seguenti:

- Art. 60 VASCA IMHOFF quantità n. 8 corrispondente a (€ 950,00 x 8) -12,50% = 6.650,00 € (su MICROAREAA)
- Art. 41 Pozzetto 50x50 quantità n. 8 corrispondente a € 119,70 x 8) -12,50% = 837,90 € (su MICROAREA A)
- Art. 65 Recinzione quantità a corpo corrispondente a € 1.196 -12,50% = 1.046,50 € (tra le MICROAREE AB)
- Art. 95 Sottocontatore quantità a corpo corrispondente a € 350 -12,50% = 306,25€ (su MICROAREA A)

Per un totale di € 8.840,65

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non risultano segnalazioni inerenti all'infortunio delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Preso atto dell'ultimo DURC, prima della liquidazione finale, si verificherà che:

- l'INPS dichiarati che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi alla previdenza sociale per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.
- l'INAIL dichiarati che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi ad eventuali infortuni per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.

AVVISI AD OPPONENDUM

Vista la peculiarità dei lavori e considerato che non risultano cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi, non si è ritenuto necessario procedere con avvisi ad opponendum.

CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

REGOLARE ESECUZIONE

I lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Geom. Cristina Merighi, Direttore dei lavori, si è recato nel luogo dove si sono realizzati i lavori alla presenza del tecnico dell'Impresa **G.DI.ERRE COSTRUZIONI SRL**

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi in:

- Spostamento del manufatto contenenti i quadri elettrici come da nuova prescrizione Enel.
- Ripristino di una rottura di un tubo fognario in uscita.
- Realizzazione area in CLS a servizio del disabile.
- Aggiunta di n.3 prese industriali con relativi cavi elettrici, magnetotermici e differenziali.
- Sostituzione di differenziale presso tutte le colonnine, da 40A a 32A con potere di interruzione 4500 A, con relativi magnetotermici.
- Sostituzioni differenziali e magnetotermici nel manufatto a servizio dei contatori.
- Trasporto e scarica di materiale.

Sono stati quindi effettuati gli opportuni controlli al fine di verificare la corrispondenza dell'opera al progetto nonché verificare l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con le modalità costruttive richieste, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Merighi Cristina, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice: **G.DI.ERRE COSTRUZIONI SRL** corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti euro **16.667,00 + IVA 22%+ IVA 22%**
- tale ammontare corrisponde alle somme autorizzate;
- Relativamente agli infortuni degli operai delle Ditte operanti sul cantiere non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, ma in fase di liquidazione finale si adempierà ad ulteriori verifiche;

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

SI CERTIFICA

che le lavorazioni sopra descritte secondo l'INT. 104/19 in oggetto **SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE** dalla ditta appaltatrice **G. DIERRE COSTRUZIONI SRL**

CONTO FINALE

In relazione a tutto quanto sopra esposto

SI LIQUIDA

Il credito liquido all'impresa secondo i seguenti punti:

A) Lavori eseguiti	euro	16.750,14 + IVA 22%
B) Importo già erogato	euro	- 16.667,00 + IVA 22%
C) Credito spettante (diconsi euro Ottantatre//14)	euro	<u>83,14 + IVA 22%</u>

pertanto, possono essere corrisposte all'impresa **€ 83,14 + IVA 22%** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

CAUZIONE DA SVINCOLARE

Si dichiara che l'autorizzazione a svincolare la fidejussione n. 2020/13/6499272 del 12/06/2020 rilasciata da ITALIANA ASSICURAZIONI SPA per l'importo di Euro 2.779,45 - ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.lgs n. 50/2016 - prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, è stata inoltrata in DATA 9/9/2021 all'Impresa **G. DIERRE COSTRUZIONI SRL**, in virtù della sospensione lavori del 1/09/2020.

Carpi, li 13/03/2024

LA DITTA ESECUTRICE
G.DIERRE COSTRUZIONI SRL

D.L e R.U.P
Geom. Merighi Cristina

Ai sensi del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii , si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.