



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città

Fabbricati • Ufficio Manutenzione straordinaria e nuovi fabbricati

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ESECUTIVO n° 49/21 – RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EX-UNICREDIT IN
VIALE CIPRESSI N. 1 CUP C98C22000470004

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CARPI, C.so A. Pio n.91 – 41012 Carpi (MO) – CF:
00184280360;

IMPRESA APPALTATRICE: ACEA COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Mirandola (MO) via Galleria del
Popolo n. 12 – C.F. P.I. 02328940362

Il sottoscritto Arch. Cristiano Rinaldi iscritto all'Ordine degli Architetti di Parma al n. 851, con sede legale a Soliera, via Carducci 13, in qualità di Direttore dei Lavori per il progetto del Settore S5 n.49/21, avente ad oggetto "Ristrutturazione del fabbricato ex- Unicredit in viale dei Cipressi n.1 a Carpi- CUP C98C22000470004" approvato con DELIBERA G.C. n.230 del 13/12/2022,

VISTI:

- la Determina Dirigenziale di aggiudicazione n. 129 del 13/03/2023, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta ACEA COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Mirandola (MO) via Galleria del Popolo n. 12 – C.F. P.I. 02328940362, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a €114700 oltre IVA, di cui €112700 per lavori ed €2000,00 per oneri della sicurezza;
- la nota prot. 0024780 del 11/04/2023 del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Davide Prandini, in cui si disponeva, sotto le riserve di legge, la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 c.8 del D. Lgs.50/2016 ss.mm.ii.;
- che in data 11/05/2023 veniva sottoscritto il contratto di appalto n. 78 al protocollo 31993 del 15/05/2023, per l'importo complessivo di € 114.700,00 oltre IVA 10%, di cui €112.700,00 per lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- la Determina di Giunta Comunale 192 del 10-10-23 di approvazione di perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, con concordamento nuovi prezzi. Concessione di proroga di 15 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori. CUP C98C22000470004;
- Il Certificato di ultimazione dei lavori prot. Del 14/11/2023;

DATO ATTO:

- Che per mancato approvvigionamento di materiali viene trattenuto il pagamento della voce n. 29 del Computo metrico "impianti speciali" cod. Prezzario Regionale n.145002c: "Accessori per centrali di

CITTÀ DI CARPI

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città
Fabbricati - Ufficio Manutenzione straordinaria e nuovi fabbricati
Via B. Peruzzi, n. 2 - piano secondo – 41012 CARPI (MO)
tel: 059/649074 – pec: lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it – web: www.comune.carpi.mo.it



- segnalazione automatica di incendio per impianti a zone, compresa l'attivazione dell'impianto: unità di comando remota a microprocessore per lo spegnimento" del costo di €743.88;
- Che La modifica non altera la natura complessiva del contratto ed è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto dei lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50 /2016 ss.mm. ii;
 - **Danni di forza maggiore**: non ne sono avvenuti durante il corso dei lavori.
 - **Ordini e disposizioni**: durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.
 - **Pagamenti in acconto**: durante il corso dei lavori è stato emesso il Certificato di pagamento n.1 in acconto per complessivi € 101.260,29 + IVA 10%
 - **Infurtuni durante il corso dei lavori** non risulta se ne siano verificati.
 - **Accordi bonari**: Non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.
 - **Riserve dell'Impresa**: non ne sono avvenute durante il corso dei lavori.
 - **Avviso ai creditori**: Durante l'esecuzione dei lavori non sono state fatte occupazioni permanenti o temporanee su proprietà privata.
 - **Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimento al pagamento degli stessi**: durante il corso dei lavori non sono pervenute comunicazioni da parte dell'Impresa o di terzi atte a cedere, impedire o sospendere il pagamento di crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Eseguiti nel corso dei lavori i dovuti riscontri, accertamenti, verifiche e controlli, in seguito alla visita dei luoghi effettuata in data 13/02/2024 alla presenza della Parti;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato che:

- i lavori sopra indicati eseguiti dalla ditta ACEA COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Mirandola (MO) via Galleria del Popolo n. 12 – C.F. P.I. 02328940362 corrispondono a quelli previsti dalle perizie sopra citate;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- i lavori risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'impresa, si conferma in nette **€126.598,01** di cui **€2.000,00** per oneri di sicurezza che rientrano nei limiti della somma autorizzata;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città

Fabbricati • Ufficio Manutenzione straordinaria e nuovi fabbricati

CERTIFICA

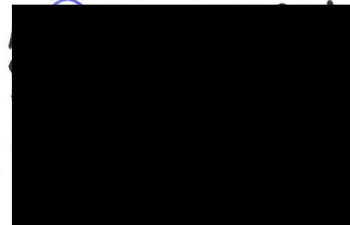
Che i lavori di Ristrutturazione del fabbricato ex- Unicredit in viale dei Cipressi n.1 a Carpi eseguiti dalla Ditta ACEA COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Mirandola (MO) via Galleria del Popolo n. 12 – C.F. P.I. 02328940362 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto imponibile di **€ 25.337,71 oltre IVA 10%** detraendo gli acconti in corso d'opera per: **€ 101.260,30 oltre IVA 10%** a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori in argomento, **acquisendo al contempo, dalla stessa ditta, copia originale di regolare fidejussione di garanzia dei lavori eseguiti di pari importo, cioè di € 25.337,71 I.V.A. esclusa** il tutto come previsto dal combinato disposto artt.124 e 235, comma 2 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

Autorizza altresì lo svincolo delle polizze fideiussorie eventualmente prestate.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di accettazione:

Il Direttore dei Lavori
Arch. Cristiano Rinaldi

Per Accettazione ACEA SPA
Roberto Zaccarelli



Visto si autorizza, **il Responsabile del Procedimento**

Arch. Davide Prandini