

Registro Generale N. 78/2025 del 10/02/2025

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**"Interventi urgenti non predeterminabili presso la colonia montana "Val Paradiso" Loc. Sella di Borgovalsugana (Tn)" (103/24) - Impegno della spesa**

**Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 75 del 24/10/2024**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 - Se0 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 99 del 23/12/2024** con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 - Se0 2025/2027;
- la deliberazione di C.C. **n. 100 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di G.C. **n. 258 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

**Considerato che:**

- il Comune di Carpi è proprietario dell'immobile con destinazione ricettiva alberghiera "Val Paradiso" in località Sella nel comune di Borgovalsugana, e l'individuazione degli interventi indicati in progetto parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di lavori che mantengano nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza il fabbricato prolungandone la vita utile procrastinando nel tempo le manutenzioni straordinarie.
- la costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso.
- la manutenzione ordinaria si presenta prevalentemente come tipologia di pronto intervento, atto alla riparazione di guasti o danni improvvisi e non predeterminabili, a maggior ragione ora che il fabbricato non è utilizzato da ospiti, pertanto non

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

è presente il personale di custodia fisso, ma solamente saltuario, con cadenza settimanale, attraverso l'appalto ad una società di vigilanza e sorveglianza esterna.

- in considerazione della distanza e della mancanza di personale interno con specifiche professionalità, le opere da muratore, idraulico, lattoniere, elettricista, spurghista, controllo acqua ed impianti di rilevazione incendi e di spegnimento, manutenzione controllo dei presidi antincendio, ecc., verranno assegnate a ditte specializzate che eseguiranno tutti gli interventi per il mantenimento in efficienza e la salvaguardia delle strutture e degli impianti.
- saranno inoltre necessari interventi saltuari ed urgenti per guasti e rotture non rientranti nelle categorie sopra indicate, non prevedibili, singolarmente di importo limitato, ma che dovranno trovare soluzione in tempi molto ridotti, ed essere gestiti di volta in volta, a seconda delle esigenze di priorità, spaziando su tutta la gamma merceologica di lavorazioni legate all'edilizia, agli impianti ed accessori (opere da imbianchino, opere da fabbro, riparazione di componenti elettrici, opere da vetraio, opere da serramentista, allontanamento volatili, opere da falegname....)
- trattandosi sempre di interventi non prevedibili, considerato l'alto grado di complessità e varietà di lavorazioni, si rende necessario intervenire con ditte specializzate nei vari ambiti, residenti in prossimità dell'immobile, riducendo così i tempi d'intervento più celeri possibili, nei in modo da assicurare la continua funzionalità, efficienza e sicurezza dell'immobile.

**Visto** il quadro economico nel quale sono stimati gli importi necessari a garantire quanto descritto precedentemente, così dettagliato:

	<b>Importo</b>
<b>1) Interventi urgenti non predeterminabili</b>	€ 19.330,65
<b>2) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 386,61
- Iva 22% e arrotondamenti	€ 4.252,74

<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 23.970,00</b>
----------------------------	--------------------

**Tenuto conto che:**

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico succitato ai sensi dell'articolo 45 del D.lgs 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 45 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

**Dato atto:**

- che la suddetta spesa di **€ 23.970,00** trova copertura finanziaria nel modo seguente:
- per **€ 18.870,00** alla Voce di Bilancio **2120.00.08** "Manut. ordinaria immobili COLONIA BORGO VALSUGANA" del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 nel modo seguente:
  - **€ 6.290,00** nell'annualità 2025 con relativa esigibilità;
  - **€ 6.290,00** nell'annualità 2026 con relativa esigibilità;
  - **€ 6.290,00** nell'annualità 2027 con relativa esigibilità;
- per **€ 5.100,00** alla Voce di Bilancio **2120.00.09** "PRESTAZIONI DI SERVIZI Manutenzione impianti COLONIA BORGO VALSUGANA" del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 nel modo seguente:
  - **€ 1.700,00** nell'annualità 2025 con relativa esigibilità;
  - **€ 1.700,00** nell'annualità 2026 con relativa esigibilità;
  - **€ 1.700,00** nell'annualità 2027 con relativa esigibilità;
- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia merceologica ed indicate nell'elenco ditte di cui all'Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio

amministrativo del Settore S5 col Prot. Gen.le n. 8251 del 05.02.2025;

- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che il **Geom. Edipo Ferretti** del Settore S5, verrà nominato con il presente atto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- che la Progettazione e la Direzione dei Lavori viene affidata con la presente determinazione all'**Arch. Bifolco Christian**, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi;

**Ritenuto** che l'esecuzione degli interventi urgenti, oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare

riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

**Richiamati inoltre:**

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. **di approvare** la "**Interventi urgenti non predeterminabili presso la colonia montana "Val Paradiso" Loc. Sella di Borgovalsugana (Tn)" (103/24)** per una spesa complessiva di € 23.970,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
  - Relazione tecnica;
  - Relazione del Responsabile del Procedimento;
  - Elenco delle ditte specializzate, distinte per tipologia merceologica in grado di intervenire, a cui ci si rivolgerà a seconda delle esigenze che di volta in volta si renderanno necessarie, Allegato C), depositato presso il servizio amministrativo del Settore S5, agli atti del prot. Gen.le n. 8251 del 05.02.2025;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle

premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023, alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del Settore S5;

4. **di impegnare** la spesa complessiva di € 23.970,00 nel modo seguente:

- per € 18.870,00 alla Voce di Bilancio 2120.00.08 "Manut. ordinaria immobili COLONIA BORGO VALSUGANA" del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 nel modo seguente:
  - € 6.290,00 nell'annualità 2025 con relativa esigibilità subimpegnando € 386,61 per 2% Incentivi Funzioni Tecniche D.Lgs. 36/2023;
  - € 6.290,00 nell'annualità 2026 con relativa esigibilità;
  - € 6.290,00 nell'annualità 2027 con relativa esigibilità;
- per € 5.100,00 alla Voce di Bilancio 2120.00.09 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Manutenzione impianti COLONIA BORGO VALSUGANA" del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 nel modo seguente:
  - € 1.700,00 nell'annualità 2025 con relativa esigibilità;
  - € 1.700,00 nell'annualità 2026 con relativa esigibilità;
  - € 1.700,00 nell'annualità 2027 con relativa esigibilità;

5. **di nominare**, relativamente agli **"Interventi urgenti non predeterminabili presso la colonia montana "Val Paradiso" Loc. Sella di Borgovalsugana (Tn)" (103/24)** approvati con il presente atto:

- **il Geom. Edipo Ferretti**, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- **l'Arch. Bifolco Christian**, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori;

6. **di dare atto:**

- che l'esecuzione degli interventi suddetti sono previsti nelle

annualità 2025-2026 e 2027, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nelle rispettive annualità 2025-2026-2027;

- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
  - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
    - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
    - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

Il Dirigente  
MELLONI ELENA

OGGETTO: **"Interventi urgenti non predeterminabili presso la colonia montana "Val Paradiso" Loc. Sella di Borgovalsugana (Tn)" (103/24) - Impegno della spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
6.290,00	1.03.02.09.008	0105103.02120.00.08	2025	CIG non gestito	00533
386,61	1.03.02.09.008	0105103.02120.00.08	2025	CIG non gestito	00533.001
1.700,00	1.03.02.09.004	0105103.02120.00.09	2025	CIG non gestito	00534
6.290,00	1.03.02.09.008	0105103.02120.00.08	2026	CIG non gestito	00123
1.700,00	1.03.02.09.004	0105103.02120.00.09	2026	CIG non gestito	00124
6.290,00	1.03.02.09.008	0105103.02120.00.08	2027	CIG non gestito	00036
1.700,00	1.03.02.09.004	0105103.02120.00.09	2027	CIG non gestito	00037

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
FAVOREVOLE.

**10/02/2025**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*