

Registro Generale N. 182/2025 del 17/03/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -
EDILIZIA PRIVATA**

Nomina collaudatore per l'esecuzione di collaudo funzionale e tecnico - amministrativo in corso d'opera relativo alle opere di urbanizzazione primaria e di verde pubblico realizzate in occasione della costruzione di fabbricato commerciale con parcheggio in copertura, esecuzione di opere di miglioramento urbano extra comparto, parcheggi pubblici e parco inclusivo - previa demolizione di fabbricati esistenti (area ex Blumarine)

Viste:

- la D.G.C. n. 104 del 20/06/2023 con cui si è proceduto all'approvazione della proposta di Accordo, rubricato al pr. n. 39266 del 16/06/2023, ai sensi dell'art. 61 della L. R. 24/2017 presentata dalla Società "LA BERGAMASCA IMMOBILIARE SRL" per un intervento di rigenerazione di un edificio produttivo dismesso e realizzazione di una medio-piccola struttura di vendita di tipo alimentare;
- l'istanza per il rilascio del P.d.C conv n. 312/2024 (Reg. RU PdCC.24.01) agli atti con prot.22540/24 del 27/03/24 successivamente rilasciato con pr. 50605/24 in data 16/07/2024;
- la D.G.C. n.122 del 04/06/2024 con cui si è proceduto all'approvazione della convenzione per rilascio del Permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 19 bis della L.R. 15/2013, presentato dalle società "LA BERGAMASCA IMMOBILIARE SRL" e "ASPIAG SERVICE S.R.L.", per la realizzazione di un fabbricato da destinare all'insediamento di un'attività commerciale medio-piccola di tipo alimentare su area ricompresa tra le Vie G. Ferraris, A. Manzoni e Giovanni XXIII ;
- la convenzione sottoscritta tra il comune di Carpi e la società "LA BERGAMASCA IMMOBILIARE SRL" con socio unico e "ASPIAG SERVICE S.R.L.", per il Permesso di Costruire convenzionato interessante aree site in Via A. Manzoni / Via Giovanni XXIII / Via Galileo Ferraris – area ex-Blumarine (ai sensi dell'art. 28 L.1150/42 e dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001 e art. 19-bis della L.R.15/2013) Repertorio Notarile N.15739 Raccolta n.9420 Registrato a Modena il 19 luglio 2024 al N. 19325 ivi trascritto in medesima data al n. R.G. 22124

Preso atto che:

- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno eseguite in forza di P.d.C. convenzionato n. 312/2024 Pr. n. 22540/2024;
- il Direttore dei Lavori è l'arch. Cibir Francesco e l'impresa esecutrice è la società KOSTRUIRE SRL con sede a Milano via Torino 23;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

-a seguito di stipula di rogito di compravendita stipulato il 20/12/2024 con rogito notarile tra la società LA BERGAMASCA IMMOBILIARE SRL e la società "ASPIAG SERVICE S.R.L., quest'ultima rimane obbligata nei confronti del Comune, per la realizzazione dell'intervento e gli adempimenti previsti dalla convenzione urbanistica, in qualità di nuova proprietaria del Lotto e di unico "Soggetto Attuatore",

Visto l'art.16 della convenzione stipulata tra il Comune di Carpi e le società LA BERGAMASCA IMMOBILIARE SRL con socio unico e "ASPIAG SERVICE S.R.L. che prevede che "prima dell'inizio dei lavori, il Comune nominerà, di norma, un collaudatore in corso d'opera, con spese di collaudo a carico del "Soggetto Attuatore". Il collaudatore potrà essere nominato anche successivamente all'inizio dei lavori in accordo con il "Soggetto Attuatore". Oltre a quanto di seguito disposto, il collaudo è regolato dal D.Lgs. 36/2023 e dai suoi Allegati nei casi previsti per legge e dall'apposito regolamento comunale per le opere di urbanizzazione (ove presente) e dal Regolamento del verde per le opere a verde".

Richiamato il D. Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/24/UE e 2004/25/UE;

Considerato quindi che in questa fase occorre provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico amministrativo, in corso d'opera, incaricato a svolgere i compiti necessari per il rilascio del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

Richiamati i seguenti atti:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art.17 comma 2 del d.lgs. 36/2023 che dispone: "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*". Il comma 1 prevede che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*".
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", così come modificato dal D. lgs 97/2016;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, al co1 lett.b, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all' affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i

servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Preso atto che con comunicazione pr. 6059 del 27/01/2025, il soggetto attuatore richiedeva al comune di procedere alla nomina del collaudatore in corso d'opera per l'esecuzione delle opere convenzionate;

Considerato che si è ritenuto opportuno, nonostante la normativa preveda la possibilità di affidamento diretto, procedere alla richiesta di diversi preventivi a tecnici professionisti qualificati e specializzati della materia e, pertanto, al fine di acquisire la maggior conoscenza delle migliori condizioni proposte attualmente dal mercato, si è deciso di procedere alla richiesta di preventivo-offerta da parte di professionisti specializzati e qualificati, come di seguito indicato:

- 1) Ing. **Bellesia Rudi**, con studio in Remo Sogari 7 a Carpi (MO), in atti al protocollo al n. 8693 del 06/02/2025;
- 2) Ing. **Simoni Luca** con studio in Via Risorgimento 8 San Felice sul Panaro (MO) in atti al protocollo n. 8694 del 06/02/2025;
- 3) Ing. **Volta Beccadelli Grimaldi Ettore** , Via Carlo Goldoni, 16 Casalecchio di Reno (BO), in atti al protocollo n. 8695 del 06/02/2025

Preso atto che entro il termine indicato nelle richieste, è pervenuta n. 1 offerta, in atti al Prot.n. 11297 del 19/02/2025, come di seguito specificato:

1. Ing. **Ettore Volta Beccadelli Grimaldi**, Via Carlo Goldoni, 16 Casalecchio di Reno (BO), iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Bologna al n°3492/A da più di dieci anni, ha presentato la seguente offerta onorario pari ad Euro **9500,00 (novemilacinquecento/00)**, al netto degli oneri previdenziali e fiscali di legge.

Verificata l'offerta pervenuta, ritenuto congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare;

Tenuto conto che a seguito di quanto esposto e dell'indagine di mercato effettuata, il Responsabile del Procedimento, arch. Irene Malavolta, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, sentito il soggetto attuatore, intende conferire all' **Ing. Volta Beccadelli Grimaldi Ettore**, che ha presentato l'offerta economica di cui sopra, l'incarico per effettuare il collaudo funzionale e tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria e di verde pubblico realizzate in occasione della costruzione di fabbricato commerciale con parcheggio in copertura, esecuzione di opere di miglioramento urbano extra comparto, parcheggi pubblici e parco inclusivo - previa demolizione di fabbricati esistenti (area ex Blumarine) .

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) **di individuare l'Ing. Ettore Volta Beccadelli Grimaldi, Via Carlo Goldoni, 16 Casalecchio di Reno (BO)**, iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Bologna al n°3492/A, quale tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale incaricato del collaudo funzionale e tecnico amministrativo in corso d'opera relativo alle opere di urbanizzazione primaria e di verde pubblico realizzate in occasione della costruzione di fabbricato commerciale con parcheggio in copertura, esecuzione di opere di miglioramento urbano extra comparto, parcheggi pubblici e parco inclusivo - previa demolizione di fabbricati esistenti (area ex Blumarine)
- 2) di subordinare l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art.17, comma 2 del d.lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che sia il rapporto contrattuale con il professionista che la relativa spesa da sostenere per l'espletamento delle operazioni di collaudo, verranno interamente sostenuti da Aspiag Service s.r.l. nella sua qualità di soggetto attuatore;
- 4) di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs 33/2013, così come modificato dal D. Lgs 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, del presente atto.

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO