

Registro Generale N. 241/2025 del 28/03/2025

Determinazione del Dirigente del Settore S1 - SERVIZI ALLA CITTÀ SERVIZI GENERALI

Affidamento diretto del servizio di vigilanza della Colonia montana Soggiorno Val Paradiso, di proprietà del Comune di Carpi, sita in Borgo Valsugana (TN), di cui alla determinazione dirigenziale n. 235 del 28/03/2024. Esercizio dell'opzione contrattuale di rinnovo del contratto per un periodo di ulteriori 12 mensilità decorrenti dal 08/04/2025. CPV 98341140-8. Impegno di spesa di euro 9.369,60 - CIG B0E60E2129.

Premesso che:

- il Comune di Carpi è proprietario dal 1972 della Colonia montana Soggiorno Val Paradiso, sita in Borgo Valsugana (TN), cap. 38051, Località Sella, Strada Provinciale 40, n. 24;
- la Colonia montana Soggiorno Val Paradiso è utilizzata prevalentemente a fini aggregativi da scuole, Enti ed Associazioni che organizzano la gestione del soggiorno in autonomia, previa procedura di prenotazione stabilita nell'apposito Regolamento comunale;
- ai sensi della vigente struttura organizzativa del Comune di Carpi, ed in particolare del relativo funzionigramma allegato, al Settore S1 – Servizi alla Città, è attribuita la funzione amministrativa relativa alla “Gestione struttura Val Paradiso a Borgo Valsugana”, fermo restando le attività manutentive e strumentali che risultano invece in capo ai competenti settori del Comune di Carpi e dell’Unione Terre d’Argine;

Premesso altresì che:

- in data 23/05/2022 e 27/05/2022 personale dell’Ente, unitamente al RSPP e al fine di verificare lo stato delle strutture e degli impianti in seguito al lungo periodo di chiusura della struttura stessa causa COVID-19, nonché valutare gli interventi necessari a garantire la riapertura della stessa, ha effettuato appositi sopralluoghi in loco;
- con nota prot. 33514 del 25/05/2022 è stata acquisita una relazione tecnica in merito a quanto sopra;
- è stata avviata una apposita verifica con riferimento a specifici interventi tecnici da porre in essere presso la struttura e finalizzati a garantire la riapertura e la piena funzionalità della medesima, come meglio dettagliato nella relazione prot. n. 27034 del 20/04/2023;
- a seguito di tali approfondimenti, sono state inoltre avviate ulteriori valutazioni in merito alla valorizzazione della struttura, come meglio dettagliato nella relazione prot. 36170 del 05/06/2023, tuttora in corso di valutazione da parte dell’Amministrazione;
- in considerazione degli specifici elementi acquisiti in loco con nota prot. 70147 del 02/11/2023 e prot. 71887 del 09/11/2023 è emersa la necessità di ridefinire, in ogni caso, specifiche attività volte alla tutela della struttura;

Considerato che, in attesa di quanto sopra, risulta necessario continuare a garantire, anche a struttura chiusa, un servizio qualificato di vigilanza della struttura stessa, sia lungo gli spazi esterni degli immobili che all’interno dei medesimi;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Evidenziato che, con riferimento alle caratteristiche della struttura di che trattasi e relativamente al servizio di vigilanza, sono richieste le seguenti attività:

A) Attività di vigilanza lungo gli spazi esterni degli immobili nonché all'interno degli stessi:

- verifica periodica degli accessi, del funzionamento degli impianti, della situazione degli spazi interni ed esterni, di eventuali fatti, indizi o situazioni che configurino ipotesi di furti, danneggiamenti, effrazioni; in particolare, è necessaria l'effettuazione di una ronda ispettiva settimanale, cambiando la giornata e l'orario in maniera non preordinata e variabile di settimana in settimana, con possibilità per l'Ente di poter comunicare, con almeno una settimana di anticipo, la necessità di svolgere attività presso la struttura in un determinato momento, al fine di far coincidere la programmazione delle ronde ispettive con le attività in questione;
- comunicazione tempestiva, e comunque entro le 2 ore dalla rilevazione, ai Settori comunali competenti e/o agli operatori economici individuati e i cui recapiti saranno previamente forniti dall'Ente, di necessità di effettuazione di interventi tecnici urgenti e di necessità di manutenzioni per impianti, attrezzature od arredi in dotazione (ad es. fuoriuscita di acqua o di altri liquidi pericolosi, fuoriuscita di gas, presenza di allagamenti, problematiche nelle linee elettriche), sulla base di quello che è possibile rilevare direttamente in occasione della ronda ispettiva;
- risoluzione dei problemi di modesta entità durante la ronda ispettiva (ad es. chiusura di una porta rimasta inavvertitamente aperta);
- comunicazione immediata, in caso di urgenti problemi di sicurezza per luoghi, cose e/o persone (ad es. in caso di incendio) alle Autorità competenti sulla base della tipologia di problema riscontrato (ad es. Vigili del Fuoco, Forze dell'Ordine...);
- rendicontazione mensile delle presenze presso la struttura e delle attività svolte, con adeguata documentazione, anche fotografica.

B) Attività di intervento su chiamata

- apertura diurna della struttura con preavviso di almeno 72 ore, su indicazione dei Settori comunali e/o dell'Unione delle Terre d'Argine, a personale del Comune di Carpi e/o dell'Unione delle Terre d'Argine, nonché agli operatori economici specializzati individuati (laddove non già dotati di chiavi della struttura), per i controlli periodici e le manutenzioni su specifici impianti ed attività (impianti, antincendio, elevatore, analisi acqua potabile, pulizia rete fognaria, rifornimenti carburante, pulizie ordinarie e straordinarie, ecc.), od in ogni caso per necessità di sopralluoghi, con successiva informazione al competente Settore comunale;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 235 del 28/03/2024 avente ad oggetto "Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto, mediante lo strumento della "Trattativa Diretta" esperita sul MePA di Consip S.p.A., del servizio di vigilanza della Colonia montana Soggiorno Val Paradiso, di proprietà del Comune di Carpi, sita in Borgo Valsugana (TN), per un periodo di 12 mensilità a decorrere dal 08/04/2024. CPV 98341140-8. Impegno di spesa di euro 9.369,60 - CIG B0E60E2129.", con la quale è stato affidato il servizio di che trattasi all'operatore economico Rangers srl – P.Iva e C.F. 00864080247, per un periodo di 12 mesi decorrenti dal 08/04/2024, eventualmente

rinnovabile da parte dell'Ente per un periodo di pari durata, mediante l'applicazione dell'apposita opzione;

Dato atto che:

- in data 04/04/2024 veniva stipulato il contratto in modalità elettronica, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia e nel rispetto delle procedure dettate dagli acquisti del Mercato Elettronico, agli atti dell'Ente con prot. gen. n. 23904 del 04/04/2024;
- la scadenza dell'affidamento del servizio di che trattasi è prevista per il giorno 07/04/2025;

Dato atto altresì che gli artt. 1 e 4 del Disciplinare e condizioni particolari di contratto (prot. n. 20423 del 20/03/2024) prevedono la possibilità di disporre il rinnovo del contratto, ai sensi delle vigenti disposizioni, ai medesimi patti e condizioni e per un periodo di ulteriori 12 mensilità;

Vista la relazione, acquisita agli atti dell'Ufficio con prot. gen. n. 16310 del 06/03/2024, a firma congiunta del Responsabile Unico del Progetto e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, con la quale, in considerazione del fatto che il servizio di che trattasi risulta essere stato svolto regolarmente e nel rispetto di tutte le disposizioni, si propone, mediante l'esercizio dell'apposita opzione, il rinnovo del contratto in favore dell'operatore economico Rangers srl, con sede legale in via Luca della Robbia n. 25 – 36100 Vicenza (VI), C.F./P.IVA 00864080247, alle stesse condizioni, per la medesima durata e il medesimo importo, relativamente al periodo compreso dal 08/04/2025 e fino al 08/04/2026, per un importo pari ad euro 7.680,00, IVA 22% esclusa;

Vista la proposta di rinnovo, inviata con prot. 16554 del 07/03/2025, e la relativa accettazione da parte dell'operatore economico Rangers srl - P.Iva e C.F. 00864080247, acquisita con prot. n. 17726 del 13/03/2025;

Richiamati i seguenti patti e condizioni, disciplinanti l'affidamento di che trattasi:

Tipologia	Corpo/misura	Importo (IVA esclusa)
A) Attività di vigilanza lungo gli spazi esterni degli immobili nonché all'interno degli stessi, comprensiva di n. 1 ronda ispettiva fissa a settimana	A corpo	€ 120,00 per ciascun sopralluogo settimanale fisso (complessivi € 6.240,00, ovvero € 120,00 x 52 settimane)
B) Attività di intervento su chiamata	A misura	€ 120,00 per n. 1 eventuale sopralluogo ulteriore mensile stimato (complessivi € 1.440,00, ovvero € 120,00 x 12 mesi)
Importo contrattuale massimo stimato:		€ 7.680,00

Ritenuto pertanto che sussistano le ragioni di convenienza e di pubblico interesse per procedere al rinnovo del servizio in oggetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per gli affidamenti diretti è possibile procedere all'assegnazione dell'affidamento medesimo tramite il solo provvedimento di affidamento che specifichi l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto dell'avvenuta verifica dei requisiti generali tramite acquisizione di autocertificazione di possesso degli stessi, DURC, Casellario ANAC, Visura Camerale, Casellario giudiziale, certificato delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e regolarità fiscale nei confronti dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente, come da documentazione agli atti dell'Ufficio;

Dato atto che, alla data di adozione del presente provvedimento, risulta essere in corso di acquisizione il certificato dei carichi pendenti, la cui richiesta è stata inoltrata all'Ufficio del casellario della Procura territorialmente competente con prot. 18800 del 17/03/2025 e per la quale non è ancora pervenuto il relativo riscontro;

Ritenuto pertanto necessario procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 52. "Controllo sul possesso dei requisiti" del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- l'acquisto del servizio in oggetto non è presente nel programma triennale degli acquisti 2025/2027 in quanto si tratta di un acquisto con costi inferiori all'importo di Euro 140.000,00 nel triennio;
- è possibile effettuare la presente acquisizione senza ricorrere alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in ragione dell'importo della medesima;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 99 del 23/12/2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 100 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n.118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 258 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d.lgs. 118/2011, introdotto dal d.lgs. 126/2014;

Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i., all'art. 7 D.P.R. 16/04/2013 n. 62;

Richiamato il CIG (Codice Identificativo Gara) n. B0E60E2129, acquisito nel contesto dell'iniziale affidamento e per un importo comprensivo dell'eventuale opzione di rinnovo;

Vista la seguente normativa:

- d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare riferimento all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e all'art. 183 "Impegno di spesa";
- d.lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"
- legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- d.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- d.l. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art. 25 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A. dal 31 marzo 2015;
- legge 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;

Richiamati, inoltre:

- lo Statuto del Comune di Carpi;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165/2017 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di rinnovare, mediante l'esercizio dell'apposita opzione, l'affidamento del servizio di vigilanza della Colonia montana Soggiorno Val Paradiso, di proprietà del Comune di Carpi, sita in Borgo Valsugana (TN), alle stesse condizioni, per medesima durata e medesimo importo, in favore dell'operatore economico Rangers srl, con sede legale in via Luca della Robbia n. 25 – Vicenza (VI), P.IVA 00864080247, per un importo pari a euro 7.680,00, IVA 22% esclusa e, pertanto, per un importo complessivo pari ad euro 9.369,60, IVA 22% inclusa e per un periodo di 12 mensilità decorrenti dal 08/04/2025;

2. di dare atto che, al netto del costo mensile per le attività di base, la quantità di ore mensili aggiuntive riportate nel prospetto riepilogativo in premessa sono state stimate sulla base delle proiezioni di necessità effettuate dagli Uffici competenti presso l'Ente e, pertanto, i pagamenti delle medesime avverranno previa dettagliata rendicontazione, anche sulla base delle richieste effettive inviate dall'Ente;

3. di impegnare la spesa di euro 9.369,60 (IVA 22% inclusa) sulla voce di Bilancio n. 02120.00.06 "Prestazioni di servizi – Colonia Borgo Valsugana" del Bilancio di Previsione dell'Ente 2025/2027 nelle seguenti modalità:

- euro 6.880,80, esercizio finanziario 2025;
- euro 2.488,80, esercizio finanziario 2026;

4. di dare atto che l'acquisto del servizio in oggetto non è presente nel programma triennale degli acquisti 2025/2027 in quanto si tratta di un acquisto con costi inferiori all'importo di Euro 140.000,00 nel triennio;

5. di dare atto altresì che:

- l'erogazione del servizio in oggetto è prevista nelle annualità 2025 e 2026 e, pertanto, l'esigibilità delle relative prestazioni in base a quanto disposto dall'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. è prevista rispettivamente nelle annualità 2025 e 2026;
- il CIG assegnato alla procedura è il n. **B0E60E2129**;
- che sull'operatore economico sono state effettuate le verifiche descritte in premessa;
- l'erogazione del servizio avverrà ai medesimi patti e condizioni stabiliti nel contratto stipulato tra le parti in data 04/04/2024 agli atti dell'Ente con prot. gen. n. 23904/2024;

6. di aver accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

7. di dare atto inoltre che:

- in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel D.P.R. n. 207/2010;
- l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa di cui alla L. n. 136/2010, artt. 3 e 6, e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente Settore è responsabile sia

delle informazioni al fornitore relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione del codice identificativo di gara e si impegna a riportarlo sui documenti indispensabili in fase di liquidazione;

- si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

8. di dare atto, inoltre che il Responsabile unico del progetto/procedimento è il Dirigente del Settore S1, dott. Stefano Tripi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

9. di confermare il dott. Daniele Piccarreta, Responsabile E.Q. Servizi generali, quale Direttore dell'Esecuzione del contratto;

10. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente:

- nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Provvedimenti Dirigenti" art. 23, comma 1, lett. b);
- nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti".

Il Dirigente
TRIPPI STEFANO

OGGETTO: Affidamento diretto del servizio di vigilanza della Colonia montana Soggiorno Val Paradiso, di proprietà del Comune di Carpi, sita in Borgo Valsugana (TN), di cui alla determinazione dirigenziale n. 235 del 28/03/2024. Esercizio dell'opzione contrattuale di rinnovo del contratto per un periodo di ulteriori 12 mensilità decorrenti dal 08/04/2025. CPV 98341140-8. Impegno di spesa di euro 9.369,60 - CIG B0E60E2129.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
6.880,80	1.03.02.13.001	0105103.02120.00.06	2025	B0E60E2129	01245
2.488,80	1.03.02.13.001	0105103.02120.00.06	2026	B0E60E2129	00160

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

28/03/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa