

Registro Generale N. 255/2025 del 31/03/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

Servizio di frazionamento, perfezionamento e adeguamento pratiche catastali relativamente agli espropri dei terreni necessari alla realizzazione del "Progetto n.02/2020 - Completamento della tangenziale nord-ovest nel tratto tra le vie Guastalla e S.P. 413 Romana Nord (Bretella di Fossoli), realizzazione di una rotatoria tra le vie Guastalla e tangenziale B. Losi e del collegamento ciclabile con la zona Autotrasportatori" - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento servizio, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023 mediante RdO sul MePa (Trattativa Diretta n. 5194030 al Geom. ANTONIO FINA. CUP: C91B20000010004 - CIG: B62F483E6F Impegno della spesa -

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 75 del 24/10/2024**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 - Se0 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 99 del 23/12/2024** con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 - Se0 2025/2027;
- la deliberazione di C.C. **n. 100 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di G.C. **n. 258 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale **n. 49 del 18.03.2025** ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2024 e contestuali variazioni ai bilanci di previsione 2024-2026 e 2025-2027";

Visto il Decreto n. 4 del 28.01.2025 che conferma le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - Settore 5 (cod S5) "Opere pubbliche - Manutenzione della Città" - all'arch. Melloni Elena dal 1° febbraio 2025 e fino al termine del mandato amministrativo 2024-2029;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale **n. 204 del 24/11/2022** è stato approvato il Progetto Definitivo per un importo complessivo pari ad € 12.940.000,00;
- che con l'approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata la Pubblica Utilità dell'opera ai sensi degli artt. 15 e 16 della L.R. 37/2002;
- che il progetto si pone come obiettivo il completamento della rete infrastrutturale tangenziale esistente del Comune di Carpi, attraverso la realizzazione di una nuova strada extraurbana secondaria categoria C1 nella porzione nord-ovest del territorio comunale. L'infrastruttura di progetto si sviluppa in un'area agricola pianeggiante e scarsamente urbanizzata a nord-ovest dal tessuto urbano. Partendo da Nord il nuovo tracciato viario si sviluppa a partire dalla rotatoria esistente sulla TANGENZIALE B. LOSI ed il collegamento alla zona industriale denominata AUTOSTRASPORTATORI, prosegue in direzione sud-ovest, attraversando due canali consortili denominati CANALE GUSMEA OVEST e il DIVERSIVO FOSSA NUOVA CAVATA, si allinea in parallelismo alla linea aerea di elettrodotto alta tensione TERNA esistente per poi incrociare la strada comunale VIA QUATTRO PILASTRI. Il tracciato dopo l'incrocio con la suddetta via prosegue fino a riconnettersi alla rotatoria esistente tra VIA GUASTALLA e VIA DELL'INDUSTRIA.
- che con Deliberazione di Giunta Comunale **n. 158 del 11/08/2023** è stato approvato il Progetto Esecutivo per un importo complessivo pari ad € 14.500.000,00;
- che per completare correttamente la procedura espropriativa sono necessarie una serie di operazioni di adeguamento delle aree da espropriare, in accordo con alcune proprietà, nella fattispecie di n. 4 frazionamenti aggiuntivi alle ipotesi iniziali;
- che per la corretta determinazione dell'indennità definitiva di esproprio occorre redigere n. 17 verbali di Stato di consistenza delle aree;
- che per la corretta esecuzione dei lavori è necessario procedere al picchettamento di tutte le aree di intervento con adeguata strumentazione topografica;
- che sarà inoltre necessario provvedere al ripristino delle colture agricole a seguito del frazionamento con la redazione di n. 3 pratiche catastali conseguenti;
- che, per provvedere alla realizzazione di quanto sopra, si rende necessario affidare il servizio ad un professionista/società in possesso di specifici requisiti e adeguate conoscenze

tecnico-professionali indispensabili all'espletamento del servizio di cui all'oggetto;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali";

Tenuto conto che in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera b) del D.Lsg 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi/forniture di importo inferiore a 140.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato altresì:

- che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;
- che l'importo a base di gara è di modico valore e vi è interesse pubblico nella necessità di affidare in tempi molto brevi i servizi in oggetto, ai sensi del principio di risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023 e dai sensi del principio

dell'accesso al mercato di cui all'art.3 del medesimo D.Lgs. 36/2023;

- che si applica il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 comma 1 secondo cui gli affidamenti sottosoglia avvengono nel rispetto del principio di rotazione e comma 2 secondo il quale, in applicazione del principio di rotazione, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;
- si è ritenuto pertanto di procedere ad un affidamento diretto senza consultazione di più operatori;

Dato atto che i servizi oggetto della presente determinazione sono quindi riconducibili alla previsione di cui all'art. **50 co. 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta, attraverso la procedura di **Trattativa Diretta n. 5194030** sul MePa, (Prot. Gen.le n. 20190/2025) all'Operatore Economico **Geom. Antonio Fina** con sede legale in Via Serrasina civ. 67 - 41019 Soliera (Mo), p.iva 01925260364, che ha offerto di eseguire il servizio per un importo netto di € 8.330,00 + € 416,50 per 5,00% Oneri Previdenziali + € 1.924,23 per iva 22% così per complessivi **€ 10.670,73**;

Esaminata l'offerta dell'Operatore Economico **Geom. Antonio Fina**, che risulta essere congrua economicamente e nel prezzo, oltre alla rispondenza della richiesta effettuata, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento.

Ritenuto inoltre, visto l'importo esiguo dell'affidamento e la breve durata, di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023;

Acquisiti:

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dell'Operatore Economico **Geom. Antonio Fina** agli atti del Prot. Gen.le n. 20190/2025;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato

dalla Cassa Geometri del 24.03.2025 (scadenza validità 24.07.2025) agli atti del Prot. Gen.le n. 20584/2025 dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico **Geom. Antonio Fina**;

- i Certificati del Casellario Giudiziale agli atti del Prot. Gen.le n. 86136 del 05.12.2024 rilasciato dal Ministero della Giustizia da cui nulla risulta;
- il Documento Unico di Regolarità Tributaria (Durt) rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, agli atti del Prot. Gen.le n. 3540 del 17.01.2025;
- l'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Morini Antonio, firmata digitalmente in data 24.03.2025;
- il Disciplinare agli atti del Prot. Gen.le n. 20190/2025, acquisito sul portale MePa di Consip, sottoscritto per preventiva accettazione, per il **Servizio di frazionamento, perfezionamento e adeguamento pratiche catastali relativamente agli espropri dei terreni necessari alla realizzazione del "Progetto n.02/2020 - Completamento della tangenziale nord-ovest nel tratto tra le vie Guastalla e S.P. 413 Romana Nord (Bretella di Fossoli), realizzazione di una rotatoria tra le vie Guastalla e tangenziale B. Losi e del collegamento ciclabile con la zona Autotrasportatori"**, in cui sono indicati i patti e le condizioni relative all'incarico in oggetto;

Dato atto:

- che il servizio in oggetto non rientra nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di servizio con costi inferiori a € 140.000 nel triennio;
- che la spesa dell'incarico di **€ 10.670,73**, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **7210.00.41** "Acquisizione di beni immobili - Completamento Bretella di Fossoli - Viabilità segnaletica - Semaf: Investimenti" (**ID 8710**) del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (annualità 2025) sull'imp. n. **889/2025** riaccertato con D.G.C. n. 49 del 18.03.2025;
- che l'esecuzione dell'incarico è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per il servizio di cui all'oggetto è il seguente: **B62F483E6F**;
- che ai servizi oggetto del presente progetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C91B20000010004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che con la stipula del relativo contratto d'incarico le parti

contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera

di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";

- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di contrattare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione del **Servizio di frazionamento, perfezionamento e adeguamento pratiche catastali relativamente agli espropri dei terreni necessari alla realizzazione del "Progetto n.02/2020 - - Completamento della tangenziale nord-ovest nel tratto tra le vie Guastalla e S.P. 413 Romana Nord (Bretella di Fossoli), realizzazione di una rotatoria tra le vie Guastalla e tangenziale B. Losi e del collegamento ciclabile con la zona Autotrasportatori"**, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, al **Geom. Antonio Fina**, con sede legale in Via Serrasina civ. 67 - 41019 Soliera (Mo), p.iva 01925260364 che ha trasmesso, attraverso Trattativa Diretta n. **5194030** sul MePa, un preventivo di € 8.330,00 + € 416,50 per 5,00% Oneri Previdenziali + € 1.924,23 per iva 22% così per complessivi **€ 10.670,73**, assunto agli atti al prot. 20190 del 21/07/2025;
2. **di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. **di impegnare** la spesa complessiva di **€ 10.670,73**, alla Voce di Bilancio **7210.00.41** "Acquisizione di beni immobili - Completamento Bretella di Fossoli - Viabilità segnaletica - Semaf: Investimenti" (**ID 8710**) del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (annualità 2025) sull'imp. n. **889/2025** riaccertato con D.G.C. n. 49 del 18.03.2025;
4. **di dare atto:**
 - che il servizio/incarico in oggetto non rientra nel Programma triennale, in quanto si tratta di servizio/incarico con costi inferiori ad euro 140.000,00

- nel triennio;
- che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza del servizio in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17 ai commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;
 - che l'esecuzione del servizio è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;
 - che ai servizi oggetto del presente progetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C91B20000010004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
 - che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente:**B62F483E6F**;
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che il contratto verrà formalizzato mediante documento di stipula, come previsto dalla procedura sulla piattaforma MEPA - CONSIP;
 - che tutte le fasi della procedura sono state eseguite in formato elettronico nel MEPA direttamente sul portale di Consip acquistinretepa.it;
 - che come previsto dalla normativa vigente, per gli acquisti effettuati nel MEPA non si applica lo *Stand Still Period* (norma secondo la quale il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva);
 - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR

- n. 207/2010;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
5. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante il documento di stipula prodotto automaticamente dalla piattaforma MePA di Consip, al termine della procedura di Trattativa Diretta, ai patti e condizioni previsti nel disciplinare sottoscritto per preventiva accettazione dall'Operatore Economico **GEOM. ANTONIO FINA** agli atti del Prot. Gen.le n. 20190/2025.

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: Servizio di frazionamento, perfezionamento e adeguamento pratiche catastali relativamente agli espropri dei terreni necessari alla realizzazione del "Progetto n.02/2020 - Completamento della tangenziale nord-ovest nel tratto tra le vie Guastalla e S.P. 413 Romana Nord (Bretella di Fossoli), realizzazione di una rotatoria tra le vie Guastalla e tangenziale B. Losi e del collegamento ciclabile con la zona Autotrasportatori" - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento servizio, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023 mediante RdO sul MePa (Trattativa Diretta n. 5194030 al Geom. ANTONIO FINA. CUP: C91B20000010004 - CIG: B62F483E6F Impegno della spesa -

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
10.670,73	2.02.01.09.012	1005202.07210.00.41	2025	B62F483E6F	00889.009

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

31/03/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa