CITTÀ DI CARPI

SETTORE S5
Opere Pubbliche e manutenzione della Città

Via Peruzzi, 2
41012 Carpi (MO)
Ing. Antonio Morini
☎ Tel. 059/649151
lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it

Carpi, li vedi firma digitale

Oggetto: Affidamento del servizio di FRAZIONAMENTO, PERFEZIONAMENTO E ADEGUAMENTO PRATICHE CATASTALI RELATIVAMENTE AGLI ESPROPRI dei terreni necessari alla realizzazione del "PROGETTO N. 02/2020 - COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETELLA DI FOSSOLI), REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI" – CUP: C91B20000010004– CIG: **B62F483E6F**

Premesso che:
- Il Comune di Carpi ha intenzione di realizzare l'intervento di completamento della Tangenziale Nord-Ovest nel tratto tra Via Guastalla e la SP413 Romana, denominata in seguito "Bretella dei Fossoli", nel Comune di Carpi (MO).
- Il progetto si pone come obiettivo il completamento della rete infrastrutturale tangenziale esistente del Comune di Carpi, attraverso la realizzazione di una nuova strada extraurbana secondaria categoria C1 nella porzione nord-ovest del territorio comunale. L'infrastruttura di progetto si sviluppa in un'area agricola pianeggiante e scarsamente urbanizzata a nord-ovest dal tessuto urbano. Partendo da Nord il nuovo tracciato viario si sviluppa a partire dalla rotatoria esistente sulla TANGENZIALE B. LOSI ed il collegamento alla zona industriale denominata AUTOSTRASPORTATORI, prosegue in direzione sud-ovest, attraversando due canali consortili denominati CANALE GUSMEA OVEST e il DIVERSIVO FOSSA NUOVA CAVATA, si allinea in parallelismo alla linea aerea di elettrodotto alta tensione TERNA esistente per poi incrociare la strada comunale VIA QUATTRO PILASTRI. Il tracciato dopo l'incrocio con la suddetta via prosegue fino a riconnettersi alla rotatoria esistente tra VIA GUASTALLA e VIA DELL'INDUSTRIA.
- con Delibera di Giunta n. 158 del 11.08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento suddetto;
- che per completare correttamente la procedura espropriativa sono necessarie una serie di operazioni di adeguamento delle aree da espropriare, in accordo con alcune proprietà, nella fattispecie di n. 4 frazionamenti aggiuntivi alle ipotesi iniziali;
- che per la corretta determinazione dell'indennità definitiva di esproprio occorre redigere n. 17 verbali di Stato di consistenza delle aree;
- che per la corretta esecuzione dei lavori è necessario procedere al picchettamento di tutte le aree di intervento con adeguata strumentazione topografica;
- che sarà inoltre necessario provvedere al ripristino delle colture agricole a seguito del frazionamento con la redazione di n. 3 pratiche catastali conseguenti;
- si rende necessario conferire incarico ad un professionista in possesso delle adeguate conoscenze tecnico-professionali necessarie all'espletamento del servizio di cui all'oggetto;
- che si è fatto ricorso ad una Trattativa Diretta sul portale MEPA di Consip espletare il servizio in oggetto;

- che le risorse economiche, necessarie ad affidare il presente servizio, sono state previste nell'impegno di spesa per le opere di competenza da parte del Comune di Carpi, alla voce 7210.00.41 (ID 8710) del Bilancio di previsione 2024-2026;

Verificato che l'importo complessivo del servizio, pari ad €. 8.500,00 , rientra al di sotto della soglia di €. 140.000,00 prevista dall'art. 50 c.1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per potere procedere all'affidamento diretto;

Tutto quanto premesso

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ing. Antonio Morini

intende affidare

l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto, a mezzo della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. in quanto l'importo posto a base della prestazione richiesta è valutato nell'importo di €. 8.500,00 oltre oneri previdenziali IVA di legge ed utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo complessivo a base di gara.

Gli importi sono stati calcolati facendo riferimento al D.M. 17/06/2016.

Pertanto, atteso quanto sopra, è stato richiesto un preventivo mediante l'utilizzo dello strumento della Trattativa Diretta all'interno del Portale Mepa di Consip al seguente professionista iscritto al Bando Servizi – Servizi professionali di ingegneria, catasto e segnaletica:

1) **Geom. Antonio Fina** con sede legale in Via Serrasina, 67 – 41019 Soliera (MO), p.iva 01925260364, pec: antonio.fina@geopec.it, procedura n. 5194030;

In relazione a quanto sopra esposto, nel termine previsto del giorno 30.11.2024 ore 18:00 è pervenuta la seguente offerta:

1) **Geom. Antonio Fina** con sede legale in Via Serrasina, 67 – 41019 Soliera (MO), p.iva 01925260364, pec: antonio.fina@geopec.it, procedura n. 5194030, che ha offerto una percentuale di ribasso del 2,00 % da applicare all'importo a base di gara **8.500,00 €** + cassa ed IVA di legge.

Rilevato che il **Geom. Antonio Fina** con sede legale in Via Serrasina, 67 – 41019 Soliera (MO), p.iva 01925260364, pec: antonio.fina@geopec.it, ha presentato un'offerta congrua con il mercato esistente, considerando inoltre l'elevata professionalità ed esperienza nelle aree oggetto del presente incarico.

Pertanto, preso atto di quanto sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Morini Antonio, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento

PROPONE DI AFFIDARE

al professionista **Geom. Antonio Fina** con sede legale in Via Serrasina, 67 – 41019 Soliera (MO), p.iva 01925260364, pec: antonio.fina@geopec.it, il **servizio di FRAZIONAMENTO, PERFEZIONAMENTO E ADEGUAMENTO PRATICHE CATASTALI RELATIVAMENTE AGLI ESPROPRI dei terreni necessari alla realizzazione del "PROGETTO N. 02/2020 - COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL**

CITTÀ DI CARPI

TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETELLA DI FOSSOLI), REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI" – CUP: C91B20000010004 per un importo complessivo di **€ 10.670,73**, comprensivo di cassa ed IVA di legge, secondo il seguente quadro economico:

Oggetto: **Affidamento del servizio di FRAZIONAMENTO, PERFEZIONAMENTO E ADEGUAMENTO PRATICHE CATASTALI RELATIVAMENTE AGLI ESPROPRI dei terreni necessari alla realizzazione del "PROGETTO N. 02/2020 - COMPLETAMENTO DELLA TANGENZIALE NORD-OVEST NEL TRATTO TRA LE VIE GUASTALLA E S.P. 413 ROMANA NORD (BRETELLA DI FOSSOLI), REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA LE VIE GUASTALLA E TANGENZIALE B. LOSI E DEL COLLEGAMENTO CICLABILE CON LA ZONA AUTOTRASPORTATORI" – CUP: C91B20000010004**

QUADRO ECONOMICO

A	Compenso offerto per prestazioni professionali (ribassato del 2,00 %)	€	8.330,00
B	*Cassa 5%*	€	416,50
C	*Iva 22% sulle spese tecniche*	€	1.924,23
	TOTALE (A+B+C)	**€**	**10.670,73**

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Antonio Morini
(documento f.to digitalmente)