Registro Generale N. 271/2025 del 04/04/2025

Determinazione del Dirigente del Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ 5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA AMMINISTRATIVA

Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei lavori di "Rimozione contatori gas" di cui al progetto n. 66/21 "Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per l'impiego in via Don Sturzo a Carpi" CUP C97H21007610006, alla Società AS RETIGAS SRL. CIG: B64A5CCD57. Impegno di spesa

Visti i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 99 del 23/12/2024 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 100 del 23/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 258 del 23/12/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 18/03/2025 ad oggetto: Riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2024 e contestuali variazioni ai bilanci di previsione 2024-2026 e 2025-2027

Visto il Decreto n. 4 del 28.01.2025 che conferma le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - Settore 5 (cod S5) "Opere pubbliche - Manutenzione della Città" - all'arch. Melloni Elena dal 1° febbraio 2025 e fino al termine del mandato amministrativo 2024-2029;

Richiamate:
- la nota LV/2021/0018114 del 08/03/2021 dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, agli atti con prot. 14917/2021 del 09/03/2021, con la quale è stata richiesta al Comune di Carpi la disponibilità di locali idonei ad ospitare il Centro per l'impiego, con l'invito a formulare una proposta finalizzata alla ristrutturazione della sede attuale ovvero all'individuazione di una nuova sede;
- la nota del Comune di Carpi, agli atti con prot. n. 45178/202 del 19/07/2021, con cui sono stati proposti quale nuova sede del CPI, in alternativa all'immobile attualmente in uso gratuito in via Lenin, i locali di proprietà comunale posti in via Don Luigi Sturzo n. 21, idonei ad essere adibiti a sede dei servizi pubblici per il lavoro, previo intervento di ristrutturazione e ammodernamento dell'edificio;
- la nota prot. n. 56596 del 03/08/2021 dell'ARL, agli atti con prot. 48654/2021 del 04/08/2021, con cui è stata confermata la rispondenza dei locali dell'edificio sopra indicato alle esigenze espresse

File con impronta: 728749f75cee21b14334b760fefda37679a464f10257cf10f4b2c1c57706032c
Firmato digitalmente da: Elena Melloni. -- 02/04/2025 15:11:20

dalla medesima e il Comune è stato invitato a predisporre, in accordo con la stessa Agenzia, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di ristrutturazione e ammodernamento della porzione di edificio proposta;
- la determinazione dirigenziale n. del n. 756 del 25/10/2021 con la quale veniva nominato, relativamente al prog. 66/21 in oggetto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch Davide Prandini, in forza al Settore S5;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 14/12/2021 con cui veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica del Prog. 66/21 "Potenziamento infrastrutturale della sede del Centro per l'impiego di Carpi in attuazione del D.M. 74/2019 e ss.mm.ii. "per una spesa complessiva di € 800.000,00;

Richiamate, inoltre:
- la Determinazione dirigenziale n. 693 del 12.09.2022 con cui è stato affidato l'incarico per la Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione, direzione lavori, di cui al Progetto n. 66/21 in oggetto, alla società GASPARINI ASSOCIATI - STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, per un importo lordo complessivo pari ad € 88.876,90, come da trattativa diretta su MEPA n. 3140602;
- la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 19 del 28/02/2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva approvato il progetto ESECUTIVO n. 66/2021 ad oggetto "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI – CUP C97H21007610006", per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 800.000,00, di cui euro 616.348,32 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 3.146,55 per oneri della sicurezza;
- la determinazione dirigenziale n. 620 del 18/07/2024 con cui si approvava l'aggiudicazione, a seguito di interpello, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, commi 9 e 9-bis, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l'Impiego in via Don Sturzo a Carpi (Progetto esecutivo n. 66/2021) - CUP C97H21007610006 - CUI: L00184280360202100028 - C.I.G.: 9893215B47, a favore dell'operatore economico, secondo classificato **BAIOCCO S.R.L.** con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA - C.F. e P. IVA: 10011281002 che ha offerto un ribasso percentuale del - 20,16%, pari ad € 123.621,48, corrispondente ad un importo contrattuale di € 492.726,84 oltre Iva (di cui € 3.146,55 per oneri della sicurezza), rispetto ad un importo a base di gara soggetto a ribasso di € 613.201,77;

Visto il contratto sottoscritto con l'operatore economico secondo classificato **BAIOCCO S.R.L.** con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA .F. e P. IVA: 10011281002 agli atti del prot. n. 51039 del
18/07/2024

Visto il verbale di consegna lavori, acquisito agli atti del Prot 65541 del 23/09/2024;

Considerato che in questa fase si rende necessaria la rimozione delle prese gas nell'edificio in via Don Sturzo n. 21 - Carpi, al fine di completare le opere del Prog. 66/2021 in oggetto;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il

fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018 (legge di stabilità 2019) che estende da € 1000 a € 5000 la soglia minima oltre la quale le stazioni appaltanti sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Considerato che, essendo l'intervento in oggetto di importo inferiore a 5.000,00 euro, è possibile procedere all'affidamento senza ricorrere al mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018;

Considerato altresì:

- che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;
- che l'importo dell'affidamento è di modico valore e vi è interesse pubblico nella necessità di affidare in tempi molto brevi i servizi in oggetto, ai sensi del principio di risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023 e dai sensi del principio dell'accesso al mercato di cui all'art.3 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- che si applica il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 comma 1 secondo cui gli affidamenti sottosoglia avvengono nel rispetto del principio di rotazione e comma 2 secondo il quale, in applicazione del principio di rotazione, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;
- si è ritenuto pertanto di procedere ad un affidamento diretto senza consultazione di più operatori;

Tenuto conto che in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

Dato atto che l'art.**50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023** prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato altresì che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia,

tempestività e correttezza amministrativa;

Atteso che i lavori oggetto della presente determinazione sono quindi riconducibili alla previsione di cui all'art. **50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta all'Operatore Economico **AS RETIGAS SRL.,** con sede in Mirandola (MO) in Via Maestri del Lavoro n. 38, C.F. e P.IVA 03167510365, che all'uopo interpellata si è resa disponibile ad effettuare i lavori;

Preso atto che, con comunicazione assunta agli atti del Prot. Gen. **21273 del 26/03/2025**, l'Operatore Economico interpellato ha presentato offerta per i lavori in oggetto, per un importo di **€ 1.726,00** oltre ad € 379,73 per IVA 22%, così per complessivi **€ 2.105,72;**

Esaminata l'offerta della società **AS RETIGAS SRL.,** che risulta essere congrua economicamente e nel prezzo, oltre alla rispondenza della richiesta effettuata, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento.

Ritenuto inoltre, visto l'importo esiguo dell'affidamento e la breve durata dei lavori, di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023;

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS_44986389 del 10.03.2025 (scadenza validità 08.07.2025) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico **AS RETIGAS SRL**;
- la visura camerale dell'operatore economico **AS RETIGAS SRL.**, con Documento n. T 597950190 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di MODENA in data 31.03.2025;

Dato atto:

- che l'esecuzione dell'intervento suddetto è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;
- che la Responsabilità del Procedimento relativamente al Progetto **66/21** in oggetto, è stata affidata con **DT. n. 756 del 25/10/2021** all'Arch. Davide Prandini del Settore S5;
- che la spesa complessiva pari ad **€ 2.105,72**, trova copertura finanziaria alla Voce **5110.00.55** "Acquisizione di beni immobili – Ristrutturazione sede via Don Sturzo per Centro per l'impiego – Patrimonio immobiliare. Investimenti" (ID 9260) del Bilancio di Previsione 2025 – 2027 (annualità 2025), sull'impegno **n. 929/2025 (**ex impegno n. 297/2024 riaccertato con D.G.C. n. 49/2025), finanziato da risorse comunali;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C97H21007610006** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito, per l'affidamento in oggetto, è il seguente:**B64A5CCD57;**
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette,

sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;
- la circolare n. 30 del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11.08.2022 "Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR";

Visti:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di contrattare e affidare** i lavori di **"Rimozione contatori gas" di cui al progetto n. 66/21 "Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per l'impiego in via Don Sturzo a Carpi"**, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. **50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023**, all'Operatore Economico **AS RETIGAS SRL.,** con sede in Mirandola (MO) in Via Maestri del Lavoro n. 38, C.F. e P.IVA 03167510365, per un importo di € 1.726,00 oltre ad € 379,73 per IVA 22%, così per complessivi **€ 2.105,72,** come da offerta acquisita agli atti del prot. Gen.le n. **21273 del 26/03/2025;**

2. **di sub impegnare** la spesa lorda complessiva pari ad **€ 2.105,72** alla Voce di Bilancio **5110.00.55** "Acquisizione di beni immobili – Ristrutturazione sede via Don Sturzo per Centro per l'impiego – Patrimonio immobiliare. Investimenti" (ID 9260) del Bilancio di Previsione 2025 – 2027 (annualità 2025), sull'impegno **n. 929/2025 (**ex impegno n. 297/2024 riaccertato con D.G.C. n. 49/2025), finanziato da risorse comunali;

3. **di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

4. **di dare atto:**

- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;
- che il Responsabile del Procedimento è l'**Arch. Davide Prandini** ed allo stesso è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17 ai commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C97H21007610006** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito, per l'affidamento in oggetto, è il seguente:**B64A5CCD57;**
- che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza del termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
- ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";

- ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti;

5. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: **Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei lavori di "Rimozione contatori gas" di cui al progetto n. 66/21 "Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per l'impiego in via Don Sturzo a Carpi" CUP C97H21007610006, alla Società AS RETIGAS SRL. CIG: B64A5CCD57. Impegno di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
2.105,72	2.02.01.09.999	0106202.05110.00.55	2025	B64A5CCD57	00929.006

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**:** FAVOREVOLE.

04/04/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

File con impronta: 85ed339f2da635172bb8fd07447387c958a4254def16c5d1ace931cff1c3c3ce
Firmato digitalmente da: Antonio Castelli. -- 04/04/2025 09:53:37