

Registro Generale N. 359/2025 del 07/05/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

Prog. n. 32/21 "INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NEL COMPARTO C1 TRA LE VIE GRIDUZZA, CANALVECCHIO E LA S.P. MOTTA". - CUP: C91B21007590004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1, CON CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 3 D.LGS. 36/2023 E SS.MM. E II. A FAVORE DELLA DITTA CMP SRLS COSTRUZIONI MANUTENZIONI E PROGETTI - CIG B1EA6A85A2 . CONTESTUALE MODIFICA DEL CONTRATTO ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - CIG: Z402FFC640, a favore dell'ing. Santi Marc'Aurelio. CONCESSIONE DI PROROGA DI ULTERIORI 20 GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. IMPEGNI DI SPESA

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 75 del 24/10/2024**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 99 del 23/12/2024** con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- con deliberazione di C.C. **n. 100 del 23/12/2024** è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- con la deliberazione di G.C. **n. 258 del 23/12/2024** è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto n. 4 del 28.01.2025 che conferma le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000
- Settore 5 (cod S5) "Opere pubbliche - Manutenzione della Città"
- all'arch. Melloni Elena dal 1° febbraio 2025 e fino al termine del

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

mandato amministrativo 2024-2029;

Richiamati i seguenti atti:

- la Determina Dirigenziale **n. 1044 del 31/12/2020** con cui veniva aggiudicato in via definitiva l'incarico professionale per i servizi tecnici di cui all'oggetto alla persona dell'ing. Santi Marc'Aurelio con studio in Carpi (MO) in via Carlo Cattaneo 17 - P.IVA 01603330364, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 20.408,29 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- la determinazione dirigenziale **n. 911 del 13.12.2021** con la quale è stato nominato l'Arch. Davide Prandini del Settore S5 Opere Pubbliche e Manutenzione della Città - in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione del Progetto n. 32/21 in oggetto;
- la Deliberazione di Giunta Comunale **n. 248 del 21.12.2021** con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo n. 32/21 in oggetto per un importo complessivo di € 410.000,00 secondo il seguente Quadro Economico:

A) Lavori a base d'Appalto:	
Lavori	€ 294.423,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.837,26
Totale lavori a base d'appalto	€ 301.260,59
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
1. per imprevisti	€ 19.498,47
2. per pubblicità e spese accessorie	€ 1.000,00
3. per contributi enti gestori dei servizi	€ 3.000,00
4. per prelievi campioni e analisi del terreno	€ 5.000,00
5. verifiche visive e strumentali ed affidamento interventi gestionali alberi tutelati	€ 4.000,00
6. per spese tecniche esterne	€ 22.000,00
7. per spese notarili	€ 5.000,00
8. per spese tecniche interne (art. 113 D.Lgs.n.50/16)	€ 6.025,21
9. per IVA 10% su A	€ 30.126,06

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

10. per IVA 22% su B1-2-3-4-5-6-7 e arrot.	€ 13.089,66
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 108.739,41
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 410.000,00

- la Deliberazione di Giunta Comunale **n. 164 del 22.08.2023** con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo n. 32/21 AGGIORNATO "INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPARTO C1 TRA LE VIE GRIDUZZA, CANALVECCHIO E LA S.P.MOTTA", così come redatto dal tecnico incaricato con DT n. 1044/2020, Ing. Santi Marc'Aurelio, e validato dal RUP Arch. Davide Prandini, del Settore S5 "OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ", per una spesa complessiva di euro 488.472,17= così suddivisa:

A) Lavori a base d'Appalto:	
Lavori	€ 383.063,52
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.996,35
Totale lavori a base d'appalto	€ 391.059,87
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
1. per imprevisti	€ 5.638,45
2. per pubblicità e spese accessorie	€ 1.000,00
3. per contributi enti gestori dei servizi	€ 2.000,00
4. per prelievi campionie analisi del terreno	€ 5.000,00
5. verifiche visive e strumentali ed affidamento interventi gestionali alberi tutelati	€ 4.000,00
6. per spese tecnicheesterne	€ 21.224,62
7. per spese notarili Iva compresa	€ 3.072,17
8. per spese tecniche interne	€ 7.821,20
9. per IVA 10% su A	€ 39.105,99
10. per IVA 22% su B1-2-3-4-5-6 e arrot.	€ 8.549,88
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 97.412,30
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 488.472,17

Premesso che:

- con determinazione **n. 994 del 11.11.2024** venivano affidati i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto C1 tra le vie Griduzza, Canalvecchio e la S.P. Motta (Progetto 32/2021)- C.U.P.: C91B21007590004, a favore dell'operatore economico **CMP SRLS COSTRUZIONI MANUTENZIONI E PROGETTI (ausiliata)** con sede in via Aldo Moro n. 17 - 41011 Campogalliano (MO) - C.F. e P.IVA: 03856310366 in Avvalimento con **HIDROTER SRL (impresa ausiliaria)**, con sede in via Ferrarese n. 3 - 40128 Bologna - Codice Fiscale e P. I.V.A. 02686610342, che ha offerto il ribasso percentuale del 14,21%, pari ad € 54.433,33, corrispondente ad un importo contrattuale di € 336.626,54 + IVA (di cui € 7.996,35 per oneri della sicurezza), rispetto ad un importo a base di gara soggetto a ribasso di € 383.063,52;
- con medesima determinazione **n. 994 del 11.11.2024** è stato approvato il seguente quadro economico di progetto, così riformulato a seguito di aggiudicazione:

A) Lavori a base d'Appalto:	
Lavori	€ 328.630,19
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.996,35
Totale lavori a base d'appalto	€ 336.626,54
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
1. per imprevisti	€ 5.638,44
2. per pubblicità e spese accessorie	€ 1.000,00
3. per contributi enti gestori dei servizi	€ 2.000,00
4. per prelievi campionie analisi del terreno	€ 5.000,00
5. verifiche visive e strumentali ed affidamento interventi gestionali alberi tutelati	€ 4.000,00
6. per spese tecniche esterne	€ 21.224,62
7. per spese notarili Iva compresa	€ 3.072,17
8. per spese tecniche interne	€ 7.821,20
9. per IVA 10% su A	€ 33.662,65
10. per IVA 22% su B1-2-3-4-5-6 e arrot.	€ 8.549,88
11. Ribasso di gara (Iva compresa)	€ 59.876,67

Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 151.845,63
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 488.472,17

- in data 22.11.2024 è stato stipulato il contratto d'appalto prot. n. 82505 del 22/11/2024;
- i lavori sono stati iniziati il giorno 25/11/2024 come risulta dal verbale di consegna dei lavori prot. n. 83024 del 25/11/2024;

Considerato che:

- nell'ambito della esecuzione dei lavori, in seguito anche al verificarsi di condizioni impreviste e imprevedibili all'atto della stesura del progetto esecutivo è emersa la necessità di eseguire lavorazioni aggiuntive;
- con prot.28507 del 22.04.2025 è stata ricevuta la documentazione relativa alla perizia di variante n.1 da parte dell'ing. Santi Marc'Aurelio menzionato in premessa;
- con prot. 29279 del 24/04/2025 è stato firmato l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante n.1 per i lavori in oggetto;
- che il Direttore dei Lavori Ing. Marc'Aurelio Santi, con nota acquisita al protocollo del Comune di Carpi in data 22.04.2025 al n. 28507, ha concesso una proroga di 20 (diconsi venti) giorni per ultimare i lavori in oggetto, adducendo come causa che ha determinato il ritardo rispetto al crono programma di progetto, la necessità di eseguire nuove lavorazioni non previste da progetto esecutivo, predisponendo Variante che comprende le opere aggiuntive;
- la perizia di variante n. 1 di cui al Prot. 28507 del 22.04.2025 come sopra richiamata è stata redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

Accertato che:

- quanto descritto comporta una maggior spesa, per cui è stato necessario concordare nuovi prezzi redigendo lo "Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi" che sarà sottoposto allo stesso ribasso di gara, pari al 14,21%;
- si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dal ribasso di gara, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

Visto l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi relativo alla Perizia di Variante Suppletiva n. 1, depositato agli atti del Settore S5 Prot. n. 28507 del 22.04.2025, per accettazione preventiva da parte dell'impresa **CMP SRLS COSTRUZIONI MANUTENZIONI E PROGETTI** (ausiliata) con sede in via Aldo Moro n. 17 - 41011 Campogalliano (MO) - C.F. e P.IVA: 03856310366 per un maggiore importo dei lavori in appalto di 32.699,74 oltre ad € 3.269,97 per IVA 10% e quindi complessivi € **35.969,71**;

Vista la Perizia di Variante Suppletiva n. 1 relativa al progetto n. **32/21** "INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NEL COMPARTO C1 TRA LE VIE GRIDUZZA, CANALVECCHIO E LA S.P. MOTTA" - CUP: **C91B21007590004**, acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 28507 del 22.04.2025, così come redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Santi Marc'Aurelio, e vistata dal responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico:

	Importo Progetto	Importo dopo aggiudicazione	Importo dopo Perizia
A) IMPORTO LAVORI	euro	euro	euro
Lavori	383.063,52 €	328.630,19 €	360.367,70 €
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	7.996,35 €	7.996,35 €	8.958,58 €
Totale opere aggiudicate	391.059,87 €	336.626,54 €	369.326,28 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1. Imprevisti	5.638,44 €	5.638,44 €	924,28 €
2. Per pubblicità e spese accessorie	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
3. Per contributi enti gestori dei servizi	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
4. Per prelievi campioni e analisi del terreno	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
5. Verifiche visive e strumentali ed affidamento interventi gestionali alberi tutelati	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
6. Per spese tecniche esterne	21.224,62 €	21.224,62 €	24.552,62 €
7. Per spese notarili Iva compresa	3.072,17 €	3.072,17 €	3.072,17 €
8. Per spese tecniche interne	7.821,20 €	7.821,20 €	8.475,19 €
9. Per Iva 10% su A)	39.105,99 €	33.662,65 €	36.932,63 €
10. Per Iva 22% su B1-2-3-4-5-6 e arrot.	8.549,88 €	8.549,88 €	9.282,04 €
11. Ribasso di gara Iva compresa	-	59.876,67 €	23.906,96 €
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	97.412,30 €	151.845,63 €	119.145,89 €

IMPORTO PROGETTO	COMPLESSIVO DEL	488.472,17 €	488.472,17 €	488.472,17 €
-----------------------------	------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Visto che la Perizia di cui sopra è costituita dai seguenti allegati:

- Atto di sottomissione
- Computo metrico estimativo di variante
- Quadro tecnico comparativo di variante
- Relazione Tecnica di variante
- Analisi dei Prezzi
- Verbale concordamento nuovi prezzi

Dato atto:

- che l'importo contrattuale dei lavori affidati alla ditta **CMP SRLS COSTRUZIONI MANUTENZIONI E PROGETTI** passa da Euro 336.626,54 oltre IVA 10% ad Euro 369.326,28 oltre ad IVA 10% con un incremento di Euro 32.699,74 oltre ad Iva 10% (pari ad un aumento del 9,71% circa) a norma dell'art. dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che il **CIG** acquisito per il tracciamento della spesa nel portale dell'Autorita' Nazionale Anticorruzione, trattandosi di Perizia entro il limite del 20%, rimane il CIG assunto per il contratto principale: [B1EA6A85A2](#);
- che al Prog. **32/21** in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto [C91B21007590004](#) ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che la modifica del contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";
- che con la stipula della relativa modifica contrattuale le parti contraenti confermano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato

con Numero di Protocollo INAIL_47818020 del 14.02.2025 (scadenza validità 14.06.2025) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta **CMP SRLS COSTRUZIONI MANUTENZIONI E PROGETTI**;

- la visura camerale dell'operatore economico **CMP SRLS COSTRUZIONI MANUTENZIONI E PROGETTI**, con Documento n. T 601508037 estratto dal Registro Imprese di MODENA in data 29.04.2025;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi.

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di **€ 40.683,66** (di cui **€ 35.969,71** per lavori di Perizia compresa IVA + **€ 4.060,16** per integrazione incarico comprese cassa ed IVA + **€ 653,99** per incentivi funzioni tecniche 2% D. Lgs. 36/2023) per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione per ribasso di gara e imprevisti, alla Voce di Bilancio **5110.00.46** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di urbanizzazione primaria" (**ID 8860**) del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (annualità 2025) nel modo seguente come di seguito indicato:

- **€ 35.969,71** per Perizia n. 1 alla ditta **CMP SRLS COSTRUZIONI MANUTENZIONI E PROGETTI** - **CIG: B1EA6A85A2**, **sull.imp. 809-01/2025**;
- **€ 4.060,16** per Modifica Contrattuale Incarico all'Ing. Santi Marc'Aurelio **CIG: Z402FFC640**, **sull.imp. 806/2025**;
- **€ 653,99** per Incentivi Funzioni Tecniche 2% D. Lgs. 36/2023 **Modifica sull.imp. 806/2025**;

Considerato altresì che con prot.28507 del 22.04.2025 è stata ricevuta da parte dell'ing. Santi Marc'Aurelio menzionato in premessa, contestuale richiesta di integrazione contrattuale per le prestazioni suppletive di redazione della perizia di variante che trattasi richiedendo un importo a forfait pari ad € 3.200,00 esclusi oneri previdenziali e IVA, ricalcolando pertanto i compensi professionali spettanti visto il nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in gara, per un totale di 23.608,29€.

Ritenuto l'onorario richiesto pari ad € 3.200,00 (esclusa Cassa 4% e IVA 22%), offerto dell'ing. Santi Marc'Aurelio menzionato in

premessa, congruo e vantaggioso, rispetto alla tipologia della prestazione professionale e all'impegno richiesto.

Visto:

- il nuovo codice dei contratti, di cui al D.Lgs. 31.03.2023 n. 36/2023, che abroga e sostituisce il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50/2016 a far data dal 01.07.2023;
- l'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 di cui sopra, che al comma 2 recita "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.";

Constatato che:

- sulla base di quanto sopra, il RUP ha esperito le verifiche di sussistenza delle condizioni di cui all'art.106 del Codice degli Appalti rilevando quanto segue:
 - *incremento rispetto al contratto originario*: confrontando l'importo della richiesta di integrazione contrattuale pari a 3.200,00 €, esclusi oneri previdenziali e IVA (per un nuovo importo di affidamento pari a 23.608,29€), con l'importo originario, pari a 20.408.29 €, si ottiene un incremento pari al 15,68%;
 - *rispetto della soglia comunitaria (art. 35 del D.Lgs. 50/2016)*: la variazione dell'importo lordo del contratto non attinge alla soglia comunitaria per cui l'appalto resta sotto-soglia;
 - *sostanzialità della variazione*: la modifica proposta al contratto non muta la sostanza di questo, trattandosi di integrazioni connesse all'oggetto principale del contratto stesso ed è dovuta per la realizzazione degli elaborati della perizia di variante, l'aggiornamento degli elaborati del progetto definitivo/esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la direzione lavori;
- l'importo di modifica contrattuale dunque, non altera la natura generale del contratto, rientrando nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- quanto descritto comporta una maggior spesa rispetto al contratto precedentemente modificato, pari ad **€ 3.200,00 (+ 15,68% circa)** oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per complessivi **€ 4.060,16**;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- le ragioni di cui sopra si identificano nella fattispecie della realizzazione di modifiche non sostanziali;

Vista la modifica contrattuale all'Ing. Marc'Aurelio Santi, per un maggiore importo dei servizi in appalto di **euro 3.200,00 € + oneri previdenziali 4% e IVA 22%** e così meglio specificato:

IMPORTI		Contratto principale	Modifica contratto	Incremento
Importo netto di aggiudicazione		20.408,29	23.608,29	3.200,00
Oneri Previdenziali	4%	816,33	944,33	128,00
IVA	22%	4.669,42	5.401,58	732,16
Importo lordo complessivo		25.894,04	29.954,20	4.060,16

Valutato che l'importo maggiorato risulta essere congruo in riferimento al compenso dell'intero contratto, si determina un importo integrativo di € 3.200,00 + € 128,00 per oneri previdenziali 4% + € 732,16 per iva 22%, per un importo complessivo di **€ 4.060,16** pari al **(+ 15,68% circa)** dell'importo contrattuale. La seguente variazione contrattuale si colloca quindi, come tipologia, nel comma 1 lettera b) dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto opportuno procedere ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.L. 50/2016 e s.m.i., alla modifica del contratto con l'Ing. **Santi Marc'Aurelio** con studio in Carpi (MO) in via Carlo Cattaneo 17 - P.IVA 01603330364, per un importo complessivo di **€ 4.060,16 IVA ed oneri compresi**.

Dato atto:

- che l'importo contrattuale relativo ai servizi affidati all'Ing. **Marc'Aurelio Santi** con studio in Carpi (MO) in via Carlo Cattaneo 17 - P.IVA 01603330364, passa da euro 20.408,29 oltre al 4% per Oneri Previdenziali ed iva IVA 22%, ad euro 23.608,29 oltre al 4% per Oneri Previdenziali ed iva IVA 22%, con un incremento di € 3.200,00 (pari al 15,68 % circa), a norma dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali servizi non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto all'intervento originario;

- che il **CIG** acquisito per il tracciamento della spesa nel portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, trattandosi di Modifica contrattuale entro il limite del 20%, rimane il CIG assunto per il contratto principale: [Z402FFC640](#);
- che al Prog. **32/21** in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto [C91B21007590004](#) ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che la modifica del contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";
- che con la stipula della relativa modifica contrattuale le parti contraenti confermano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Visti:

- il Certificato di Regolarità contributiva **dell'Ing. Santi Marc'Aurelio**, rilasciato dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti (INARCASSA) agli atti del Prot. Gen.le n. 30169 del 29.04.2025;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS_45626782 del 29.04.2025 (scadenza validità 27.08.2025) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'**Ing. Santi Marc'Aurelio**;
- l'allegata Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, firmata digitalmente in data 24.04.2025;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi.

Preso atto che i patti e le condizioni relative all'aggiornamento di incarico in oggetto sono i medesimi previsti nel contratto originario;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- D.Lgs 36/2023 art.226 comma 2 lettera a che prevede l'applicazione del D.Lgs 50/2016 in fase transitoria, in caso di procedure e contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- l'art. 106 comma 1 lettera b), comma 11 e art. 107 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

tutto ciò premesso,

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **di approvare** per le motivazioni richiamate in premessa, la Perizia di Variante e Suppletiva n.1 relativamente al Progetto n. **32/21"INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NEL COMPARTO C1 TRA LE VIE GRIDUZZA, CANALVECCHIO E LA S.P. MOTTA"**. - CUP: **C91B21007590004** redatta dall'Ing. Marc'Aurelio Santi e Vistata dal responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 28507 del 22.04.2025, dei lavori affidati con Determinazione Dirigenziale n. **994 del 11.11.2024**, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla ditta **CMP SRLS COSTRUZIONI MANUTENZIONI E PROGETTI** con sede in via Aldo Moro n. 17 - 41011 Campogalliano (MO) - C.F. e P.IVA: 03856310366, per un maggiore importo dei lavori in appalto di 32.699,74 oltre ad € 3.269,97 per IVA 10% e quindi complessivi **€ 35.969,71;**
2. **Di dare atto:**
 - che l'importo contrattuale dei lavori affidati alla ditta **CMP SRLS COSTRUZIONI MANUTENZIONI E PROGETTI** passa da Euro 336.626,54 oltre IVA 10% ad Euro 369.326,28 oltre ad IVA 10% con un incremento di Euro 32.699,74 oltre ad Iva 10% (pari ad un aumento del 9,71% circa) a norma dell'art. dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - che la maggior spesa di € 32.699,74 oltre Iva 10% per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione per ribasso di gara;
 - che la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 di cui sopra è costituita dai seguenti allegati:
 - Atto di sottomissione
 - Computo metrico estimativo di variante
 - Quadro tecnico comparativo di variante
 - Relazione Tecnica di variante
 - Analisi dei Prezzi
 - Verbale concordamento nuovi prezzi
3. **Di concedere** per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., alla **CMP SRLS COSTRUZIONI MANUTENZIONI E PROGETTI** con sede in via Aldo Moro n. 17 - 41011 Campogalliano (MO) - C.F. e P.IVA: 03856310366, una proroga di ulteriori 20 giorni naturali e consecutivi per

l'ultimazione dei lavori, di cui al Prog. 32/2021 "INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NEL COMPARTO C1 TRA LE VIE GRIDUZZA, CANALVECCHIO E LA S.P. MOTTA", ridefinendo il termine di fine lavori al **20 Maggio 2025**;

4. **di approvare altresì** l'adeguamento dell'incarico contrattuale relativo ai **servizi di** progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, a favore dell'**Ing. Marc'Aurelio Santi** con studio in Carpi (MO) in via Carlo Cattaneo 17 - P.IVA 01603330364, per un maggior importo di 3.200,00 € oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per un importo complessivo di **€ 4.060,16 IVA ed oneri compresi**, senza ricorrere a nuova gara sulla base di quanto disposto dall'art. 106 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. **Di dare atto:**
 - che l'importo contrattuale relativo ai servizi affidati all'**Ing. Marc'Aurelio Santi** con studio in Carpi (MO) in via Carlo Cattaneo 17 - P.IVA 01603330364, passa da euro 20.408,29 oltre al 4% per Oneri Previdenziali ed iva IVA 22%, ad euro 23.608,29 oltre al 4% per Oneri Previdenziali ed iva IVA 22%, con un incremento di € 3.200,00 (pari al 15,68 % circa), a norma dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i. e trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti;
 - che l'esecuzione di tali servizi non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto all'intervento originario;
 - che la maggior spesa di € 3.200,00 oltre Oneri Previdenziali ed Iva 22% per la modifica contrattuale suddetta, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione per Imprevisti;
6. **Di dare atto:**
 - che la spesa complessiva del Progetto n. **32/21** non aumenta e che la maggior spesa di **€ 40.683,66** (di cui **€ 35.969,71** per lavori di Perizia compresa IVA + **€ 4.060,16** per integrazione incarico comprese cassa ed IVA + **€ 653,99** per incentivi funzioni tecniche 2% D. Lgs. 36/2023) per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione per ribasso di gara e imprevisti, alla Voce di Bilancio **5110.00.46** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di urbanizzazione primaria" (**ID**

8860) del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (annualità 2025) come di seguito indicato:

- **€ 35.969,71** per Perizia n. 1 alla ditta **CMP SRLS COSTRUZIONI MANUTENZIONI E PROGETTI - CIG: B1EA6A85A2**, sull.imp. **809-01/2025**;
- **€ 4.060,16** per Modifica Contrattuale Incarico all'Ing. **Santi Marc'Aurelio** CIG: **Z402FFC640**, sull.imp. **806/2025**;
- **€ 653,99** per Incentivi Funzioni Tecniche 2% D. Lgs. 36/2023 Modifica sull.imp. **806/2025**;

7. **Di subimpegnare** la maggiore spesa complessiva pari ad **€ 40.683,66** alla Voce di Bilancio **5110.00.46** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di urbanizzazione primaria" (**ID 8860**) del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (annualità 2025) nel modo seguente:

- **€ 35.969,71** per Perizia n. 1 alla ditta **CMP SRLS COSTRUZIONI MANUTENZIONI E PROGETTI - CIG: B1EA6A85A2**, sull.imp. **809-01/2025**;
- **€ 4.060,16** per Modifica Contrattuale Incarico all'Ing. **Santi Marc'Aurelio** CIG: **Z402FFC640**, sull.imp. **806/2025**;
- **€ 653,99** per Incentivi Funzioni Tecniche 2% D. Lgs. 36/2023 Modifica sull.imp. **806/2025**;

8. **di dare atto altresì**, che a seguito della suddetta Perizia di variante e Suppletiva n. 1 il nuovo Quadro Economico risulta il seguente:

	<u>Importo Progetto</u>	<u>Importo dopo aggiudicazione</u>	<u>Importo dopo Perizia</u>
A) IMPORTO LAVORI	euro	euro	euro
Lavori	383.063,52 €	328.630,19 €	360.367,70 €
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	7.996,35 €	7.996,35 €	8.958,58 €
Totale opere aggiudicate	391.059,87 €	336.626,54 €	369.326,28 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1. Imprevisti	5.638,44 €	5.638,44 €	924,28 €
2. Per pubblicità e spese accessorie	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
3. Per contributi enti gestori dei servizi	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
4. Per prelievi campioni e analisi del terreno	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €

5. Verifiche visive e strumentali ed affidamento interventi gestionali alberi tutelati	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
6. Per spese tecniche esterne	21.224,62 €	21.224,62 €	24.552,62 €
7. Per spese notarili Iva compresa	3.072,17 €	3.072,17 €	3.072,17 €
8. Per spese tecniche interne	7.821,20 €	7.821,20 €	8.475,19 €
9. Per Iva 10% su A)	39.105,99 €	33.662,65 €	36.932,63 €
10. Per Iva 22% su B1-2-3-4-5-6 e arrot.	8.549,88 €	8.549,88 €	9.282,04 €
11. Ribasso di gara Iva compresa	-	59.876,67 €	23.906,96 €
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	97.412,30 €	151.845,63 €	119.145,89 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	488.472,17 €	488.472,17 €	488.472,17 €

9. **Di dare atto altresì:**

- che i lavori e servizi sono esigibili nel 2025;
- che il **CIG** acquisito per il tracciamento della spesa nel portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, trattandosi di Perizia entro il limite del 20%, rimane il CIG assunto per il contratto principale: [B1EA6A85A2](#);
- che il **CIG** acquisito per il tracciamento della spesa nel portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, trattandosi di Modifica contrattuale entro il limite del 20%, rimane il CIG assunto per il contratto principale: [Z402FFC640](#);
- che al Prog. **32/21** in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto [C91B21007590004](#) ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che la modifica dei relativi contratti verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto.
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto

perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Arch. Davide Prandini, in forza al Settore S5, nominato con DT. **n. 911 del 13.12.2021**;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che relativamente alla **Perizia di Variante e Suppletiva n. 1**, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 120. Comma 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si osservano, in relazione alle modifiche del contratto, nonché in relazione alle varianti in corso d'opera, gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC, a cura del RUP, individuati dall'allegato II.14.
- Che relativamente alla **modifica contrattuale**, si assolve agli obblighi previsti:
 - dall'art. 106. Comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.);
 - dall'art. 106. Comma 8 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante comunicazione da parte della stazione appaltante all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali;

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: **Prog. n. 32/21 "INTERVENTI PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NEL COMPARTO C1 TRA LE VIE GRIDUZZA, CANALVECCHIO E LA S.P. MOTTA". - CUP: C91B21007590004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1, CON CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 3 D.LGS. 36/2023 E SS.MM. E II. A FAVORE DELLA DITTA CMP SRLS COSTRUZIONI MANUTENZIONI E PROGETTI - CIG B1EA6A85A2 . CONTESTUALE MODIFICA DEL CONTRATTO ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione - CIG: Z402FFC640, a favore dell'ing. Santi Marc'Aurelio. CONCESSIONE DI PROROGA DI ULTERIORI 20 GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. IMPEGNI DI SPESA**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
35.969,71	2.02.01.09.012	0801202.05110.00.46	2025	B1EA6A85A2	00809.001.02
4.060,16	2.02.01.09.014	0801202.05110.00.46	2025	Z402FFC640	00806.005
653,99	2.02.01.09.014	0801202.05110.00.46	2025	CIG non gestito	00806.006

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

07/05/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa