



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città
Infrastrutture

Via Peruzzi, 2
41012 Carpi (MO)
Ing. Calogero Filippello
Tel. 059/649158
Fax 059/649172
lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it

Oggetto: **“OPERE DI VIABILITA’ COMPLEMENTARE AL NUOVO POLO SPORTIVO”**
CUP C91B21002880005

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CARPI, Corso Alberto Pio n.91 – 41012 CARPI (MO) – CF:
00184280360

OPERATORE ECONOMICO: RTP COSTITUITO DA **POLITECNICA – INGEGNERIA ED ARCHITETTURA – SOCIETA’ COOPERATIVA** con sede in Modena, Via G. Galilei 220, C.F. e P.IVA 00345720361 (capogruppo mandatario) e dalla cooperativa **SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETA’ COOPERATIVA** con sede in Roma, via Gasperina n. 45, C.F. e P.IVA 11468301004 (mandante);

RELAZIONE ISTRUTTORIA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO CON RICHIESTA DI DETERMINARE LA MODIFICA AL CONTRATTO

(art. 22 DM Infrastrutture 49/2018 ed art. 106, comma 2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii.)

PREMESSE:

- con contratto prot. 58044 del 24/09/2021 venivano affidati all’RTP COSTITUITO DA POLITECNICA – INGEGNERIA ED ARCHITETTURA – SOCIETA’ COOPERATIVA con sede in Modena, Via G. Galilei 220, C.F. e P.IVA 00345720361 (capogruppo mandatario) e dalla cooperativa SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETA’ COOPERATIVA con sede in Roma, via Gasperina n. 45, C.F. e P.IVA 11468301004 (mandante) i servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria consistenti IL RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO, LE INDAGINI GEOLOGICHE-GEOGNOSTICHE, LE INDAGINI AMBIENTALI, LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI “MESSA IN SICUREZZA DELL’INCROCIO TRA VIA PERUZZI E LA TANGENZIALE BRUNO LOSI MEDIANTE REALIZZAZIONE DI ROTATORIA E DELL’ATTRAVERSAMENTO CICLOPEDONALE”
- il giorno 11/07/2022, con verbale redatto in pari data ed acquisito al prot. n. 45867/2022, veniva disposto, ai sensi dell’art. 32 c.8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché ai sensi dell’art. 19 del D.M. 49/2018, l’avvio dell’esecuzione parziale del contratto;
- in ottemperanza alle richieste dell’Amministrazione comunale di Carpi, mediante incontri diretti e riunioni in modalità “Google Meet”, l’Operatore Economico affidatario del servizio - acquisiti i dati del rilievo topografico dell’area di progetto, i dati traffico, i dati relativi alla presenza delle infrastrutture a rete e dei sottoservizi (luce, gas, acqua, telefonia, ecc...) ed effettuata la valutazione dello stato dei luoghi sia dell’infrastruttura viaria esistente (incrocio e attraversamenti pedonali) che del contesto urbano interconnesso all’incrocio in questione - in data **27/10/2022**, con nota prot. n.



70689 e in data **14/11/2022** con nota prot. **74731**, trasmetteva lo studio propedeutico al progetto di fattibilità tecnico-economica, ovvero il documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) della passerella ciclopedonale di scavalco del nodo viario;

- nell'ambito del suddetto studio - considerando come invariante la progettazione stradale della nuova intersezione già condivisa con la Stazione Appaltante avente l'obiettivo di regolarizzare l'incrocio stradale tramite la realizzazione di una rotatoria con capacità adeguata a permettere ai veicoli di circolare senza la formazione di attese e code in funzione dei flussi e dei volumi transitanti - per consentire alla Stazione Appaltante la scelta ottimale fra le diverse ipotesi di progetto, vengono riportate tre opzioni progettuali;
- ciascuna opzione progettuale tiene conto nel dettaglio dei vincoli e delle condizioni al contorno presenti sull'area oggetto d'intervento;
- per ciascuna soluzione progettuale sono state effettuate delle stime economiche parametriche come sinteticamente riportate nella seguente tabella;

	SOLUZIONE 0	SOLUZIONE 0 + SOLUZIONE A2	SOLUZIONE 0 + SOLUZIONE B2
NUOVA INTERSEZIONE A ROTATORIA			
Viabilità ordinaria	900 000,00 €	900 000,00 €	900 000,00 €
Reti elettriche di trasmissione e segnali	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €
Impianti elettrici e speciali	50 000,00 €	-	-
PASSERELLA CICLOPEDONALE			
Strutture		2 749 241,25 €	2 746 275,00 €
TOTALE	1 000 000,00 €	3 699 241,25 €	3 696 275,00 €
<i>Nota: Gli importi relativi alla "Nuova intersezione a rotatoria" fanno riferimento al valore delle opere stimato dall'Amministrazione comunale e sulla base del quale sono stati determinati i corrispettivi per l'affidamento dell'incarico di progettazione della "Messa in sicurezza dell'incrocio tra via Peruzzi e la tangenziale Bruno Losi". In tale stima non erano contemplate opere strutturali.</i>			

Tabella n. 1 - Stima economica parametrica di confronto tra le soluzioni progettuali

- con delibera di Giunta Comunale n. 221 del 06/12/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il documento di fattibilità delle alternative progettuali;
- il progetto in questione è stato finanziato con fondi PNRR nell'ambito della **MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"**, come da decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30.12.2021;
- con delibera della Giunta Comunale n. 111 del 27/06/2023, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo, per un importo complessivo di € 1.700.000,00, così finanziato:
 - o € 1.000.000,00 con fondi PNRR;
 - o € 700.000,00 con fondi comunali, come riportato nel seguente quadro economico



"OPERE DI VIABILITA' COMPLEMENTARE AL NUOVO POLO SPORTIVO"				
QUADRO ECONOMICO		Totale	Finanz. PNRR	Finanz. COMUNE
A)	Lavori a base di Appalto			
a1	Sommano i Lavori a Corpo	€ 1 303 061,13	€ 827 368,73	475 692,40 €
a2	a sommare oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 64 797,88	€ 41 142,92	23 654,96 €
a3	Totale lavori	€ 1 367 859,01	€ 868 511,65	€ 499 347,36
a4	a detrarre Oneri relativi alla Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 64 797,88	€ 41 142,92	€ 23 654,96
a5	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 1 303 061,13	€ 827 368,73	€ 475 692,40
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante			
b1	Interferenze	€ 60 000,00		€ 60 000,00
b2	Supporto al RUP per DNSH (incluso oneri previdenziali ed Iva)	€ 1 982,55	€ 1 982,55	
b3	Spese per commissione di gara e Pubblicità	€ 2 000,00		€ 2 000,00
b4	Fondo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 21 885,74	€ 5 471,44
b5	Spese tecniche incremento incarico per progettazione, direzione lavori, coordinamento	€ 20 768,89	€ 20 768,89	
	sicurezza (incluso oneri previdenziali e IVA)			
b6	Spese per indagini e prove di laboratorio in corso d'opera	€ 10 000,00		€ 10 000,00
b7	Collaudo Tecnico Amministrativo (incluso oneri previdenziali e IVA)	€ 6 344,00		€ 6 344,00
b8	Monitoraggi ambientali	€ 5 000,00		€ 5 000,00
b9	Imprevisti ed eventuali oneri art. 29 del D.Lgs. 4/2022 e s.m.i.	€ 41 902,47		€ 41 902,47
b10	IVA su lavori (10%)	€ 136 785,90	€ 86 851,17	€ 49 934,74
b11	Pensilina bus ed arredo urbano	€ 20 000,00		€ 20 000,00
b12	Totale Somme a Disposizione	€ 332 140,99	€ 131 488,35	€ 200 652,64
	Totale Importo Investimento	€ 1 700 000,00	€ 1 000 000,00	€ 700 000,00

- con determinazione dirigenziale n. 403 del 12.06.2023 si integravano i servizi tecnico-professionali di architettura e ingegneria relativamente al citato contratto Prot. n. 58044/2021, con il al R.T.P. composto da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP., (mandataria) e SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP (mandante) per una spesa aggiuntiva di **Euro 16.368,92** - al netto del ribasso d'asta pari a 38.75% - oltre a oneri previdenziali 4% e oltre IVA 22%, per un importo complessivo di **Euro 20.768,89**;
- che l'importo contrattuale passa da **Euro 62.805,05** oltre a Oneri 4% e IVA 22% ad **Euro 79.173,97** oltre a Oneri 4% e IVA 22% con un incremento di **Euro 16.368,92** (pari ad un aumento del 26,11% circa) a norma dell'art. 106 comma 1 lettera b del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- il compenso contrattuale è stato inizialmente calcolato sulla base di un importo presunto dei lavori pari a **€ 1.000.000**, diverso dall'importo effettivo dei lavori risultante dal progetto esecutivo, pari a



€ 1.367.859,01, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 111 del 27/06/2023.

- durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie attività integrative, non previste nel progetto originario, finalizzate alla risoluzione di interferenze emerse in corso d'opera nell'area di cantiere;
- che, per le vie brevi, è pervenuta da parte dell'operatore economico, richiesta di modifica del contratto.

Motivazione della modifica contrattuale

a) Compenso contrattuale calcolato sulla base di un importo presunto dei lavori a € 1.000.000; Il compenso contrattuale è stato inizialmente calcolato sulla base di un importo presunto dei lavori pari a € 1.000.000, diverso dall'importo effettivo dei lavori risultante dal progetto esecutivo, pari a € 1.367.859,01, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 111 del 27/06/2023.

L'adeguamento del compenso professionale sulla base dell'importo aggiornato dell'opera è legittimato e conforme a quanto previsto:

- dal **D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**, che all'art. 24 disciplina i criteri generali per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, rimandando al calcolo dei corrispettivi tramite parametri oggettivi;
- dal **Decreto Ministeriale 17 giugno 2016**, recante le tabelle parametriche per la determinazione dei corrispettivi commisurati all'importo delle opere da progettare;
- dall'**Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici)**, che aggiorna i criteri per la determinazione dei compensi per la progettazione, la direzione lavori e le prestazioni accessorie;
- dalla **Circolare del Consiglio Nazionale degli Ingegneri n. 973/XIX Sess./2022**, che chiarisce come il compenso debba essere ricalcolato proporzionalmente all'importo aggiornato dei lavori;
- dalla **Legge 21 aprile 2023, n. 49 sull'Equo Compenso**, che stabilisce il principio secondo cui il compenso del professionista deve essere proporzionato alla quantità, qualità e complessità delle prestazioni effettivamente rese.

b) Rivalutazione dell'incarico per maggiori tempi di esecuzione dei lavori;

Durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie attività integrative, non previste nel progetto originario, finalizzate alla risoluzione di interferenze emerse in corso d'opera nell'area di cantiere. Tali attività hanno riguardato in particolare lo spostamento di un nodo valvole della condotta idrica gestita da Aimag S.p.a. e di un'infrastruttura elettrica interferente con le attività di cantiere. Tali attività si sono rivelate indispensabili per il regolare avanzamento del cantiere e hanno comportato un prolungamento dei tempi di esecuzione dei lavori, oltre a un significativo aggravio in termini di gestione tecnica e amministrativa, dovuto soprattutto alla necessità di coordinamento con gli enti terzi coinvolti, ovvero Aimag ed E-Distribuzione S.p.A., in qualità di proprietari e gestori delle rispettive infrastrutture a rete nonché delle rispettive imprese dagli stessi nominati per l'esecuzione degli interventi di seguito specificati.

Interferenza con rete idrica Aimag

La condotta idrica oggetto di interferenza risulta gestita da Aimag S.p.A., la quale ha presentato un progetto tecnico per lo spostamento del nodo valvole, approvato con **Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 06/02/2024**. I relativi lavori di spostamento sono stati completati in data **29/03/2024**, come da comunicazione di fine lavori acquisita al **Protocollo n. 23341 del 02/04/2024**. Successivamente, per sopravvenute esigenze operative, si è reso necessario un **ulteriore intervento da parte di Aimag**, eseguito nel periodo **dal 31/07/2024 al 09/08/2024**, all'interno dell'area di cantiere interessata dalla realizzazione dell'anello della nuova rotatoria.

**Interferenza con infrastruttura elettrica – E-Distribuzione S.p.A.**

Parallelamente, si è reso necessario procedere allo **spostamento di un'infrastruttura elettrica di proprietà di E-Distribuzione S.p.A.**, anch'essa interferente con l'area di intervento. Il procedimento ha seguito il seguente iter:

- a) Con **preventivo n. 424321459 del 17/04/2024**, assunto agli atti con **Protocollo n. 36292 del 23/05/2024**, E-Distribuzione S.p.A. ha quantificato un importo pari a **€ 2.210,99 + IVA 22% (€ 486,42)**, per un totale complessivo di **€ 2.697,41**, a carico del Comune di Carpi;
- b) Con **Determina Dirigenziale n. 555/2024 del 26/06/2024**, si è provveduto ad affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, gli interventi per lo spostamento degli "impianti di rete o presa non attiva in bassa tensione" all'**Operatore Economico E-Distribuzione S.p.A.**, proprietario degli impianti, con sede legale in Via Ombrone n. 2 – 00198 Roma (P.IVA 15844561009), per l'importo sopra indicato, come da offerta acquisita al **Protocollo Generale n. 36292 del 23/05/2024**;
- c) Con **Mandato n. 5110 del 12/07/2024**, è stato disposto il relativo pagamento a favore di E-Distribuzione;
- d) I **lavori di spostamento dell'infrastruttura elettrica** sono stati infine eseguiti in data **19/09/2024**, come da nota acquisita al **Protocollo n. 0063746/2024**.

PROPOSTA DI CONTRATTO INTEGRATIVO

Alla luce di quanto sopra, sono stati quantificati i maggiori oneri

- a) adeguamento del compenso professionale sulla base dell'importo aggiornato dell'opera pari a pari a **€ 1.367.859,01**;
 - b) rivalutazione dell'incarico per maggiori tempi di esecuzione dei lavori;
- per i servizi aggiuntivi il cui importo lordo a viene determinato in **€. 39.164,54** mentre l'importo al netto del ribasso del **38,75%**, viene determinato in **€. 23.988,29** (oltre oneri previdenziali e iva di legge) così suddivisi:

	IMPORTO LORDO A BASE DI GARA	IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 38,75%
IMPORTO CONTRATTO DI BASE		
Prestazioni professionali comprensive di spese ed oneri accessori	89.500,94 €	54.819,33 €
Costo delle indagini e prove di laboratorio	12.612,56 €	7.725,19 €
Oneri per la sicurezza	260,53 €	260,53 €
Totale importo contrattuale	102.374,03 €	62.805,05 €
MODIFICA CONTRATTUALE - N.1		
Modifica contrattuale per DOCFAP PASSERELLA	16.868,77 €	10.332,12 €
Modifica contrattuale per attività aggiuntive PNRR ROTATORIA	9.856,00 €	6.036,80 €
Totale modifiche contrattuali (2022) - n.1	26.724,77 €	16.368,92 €
Importo contratto a seguito Modifica Contrattuale (2022) - N.1	129.098,80 €	79.173,97 €

PROPOSTA DI MODIFICA CONTRATTUALE - N.2

Rivalutazione dell'incarico sulla base degli importi effettivi di appalto maggiori tempi di esecuzione dei lavori

	IMPORTO LORDO A BASE DI GARA	IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 38,75%
Importo lavori + sicurezza	1.367.859,01 €	
Prestazioni professionali comprensive di spese ed oneri accessori	124.265,48 €	76.112,61 €
Costo delle indagini e prove di laboratorio	12.612,56 €	7.725,19 €
Oneri per la sicurezza	260,53 €	260,53 €
Stima a vacanza (32 h professionista + aiuto iscritto incluso spese 10%)	4.400,00 €	2.695,00 €



Totale	141.538,57 €	86.793,33 €
a sommare		
Modifica contrattuale n. 1 - prot. 57085 del 07/09/2023	26.724,77 €	16.368,92 €
Nuovo importo del contratto	168.263,34 €	103.162,25 €
A dedurre		
Importo contrattuale comprensivo di modifica n. 1	- 129.098,80 €	- 79.173,97 €
Nuovo importo contrattuale	39.164,54 €	23.988,28 €
Cassa 4%	1.566,58 €	959,53 €
Iva 22%	8.960,85 €	5.488,52 €
Sommano	49.691,97 €	30.436,33 €

E pertanto

PROPONE

alla Stazione Appaltante:

di procedere alla stipula del contratto integrativo con l'Operatore Economico per un importo pari a € **23.988,28**, al netto del ribasso del **38,75%**, esclusa cassa previdenziale e IVA come previsto dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), sulla base delle motivazioni sopra esposte.

VERIFICA DELLA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 106 DEL CODICE

Sulla base di quanto sopra lo scrivente RUP ha esperito le verifiche di sussistenza delle condizioni di cui all'art.106 del Codice degli Appalti rilevando quanto segue:

- a) *incremento rispetto al contratto originario*: confrontando l'importo lordo della modifica, quantificato in € **39.164,54** con l'importo lordo complessivo dell'ultima modifica pari a € **129.098,80** si ottiene una percentuale complessiva di aumento del 30,34% (trentottovirgolatrentaseipercento) minore del 50% ai sensi del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) *sostanzialità della variazione*: la modifica proposta al contratto non muta la sostanza di questo, trattandosi di servizi necessari e strettamente connessi all'oggetto principale del contratto stesso;
- c) *imprevedibilità delle situazioni in fase precedente alla gara*: la sopravvenienza di tale circostanza non era prevedibile al momento dell'affidamento dell'incarico;
- d) comunicazione del Ministero degli Interni agli atti del Prot. Gen.le n. 26394/2025 dove si specifica che le economie derivanti dai ribassi d'asta possono essere utilizzate solo ed esclusivamente per finanziare le varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c);

Il verificarsi delle condizioni descritte, permette allo scrivente RUP di ritenere sussistenti le condizioni previste dal comma 1 lett. b) e c) e comma 7 dell'art. 106 del Codice, stanti il non superamento della soglia di cui all'art. 35 e del rispetto dei principi ivi richiamati dalla suddetta norma trattandosi di contratto relativo a Servizi di Architettura e Ingegneria.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra si richiede quindi alla Stazione Appaltante di determinare la **stipula di un contratto integrativo** - in favore dell'operatore economico RTP COSTITUITO DA POLITECNICA – INGEGNERIA ED ARCHITETTURA – SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Modena, Via G. Galilei 220, C.F. e P.IVA 00345720361 (capogruppo mandatario) e dalla cooperativa SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI - SOCIETA' COOPERATIVA con



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città
Infrastrutture

sede in Roma, via Gasperina n. 45, C.F. e P.IVA 11468301004 (mandante) - per un importo di **€ 23.988,29** al netto del ribasso d'asta pari a **38,75%** ed escluso oneri previdenziali e IVA come dovuti per legge, senza ricorrere a nuova gara sulla base di quanto disposto dall'art. 106, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici.

Per la copertura finanziaria del maggiore importo possono essere utilizzate le somme assegnate alla voce di Bilancio **7210.00.59** - PNRR M5C2-Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana -Contributi dal Ministero dell'Interno per progetti di rigenerazione urbana - CUP C91B21002880005 Opere di viabilità complementare al nuovo polo sportivo ed alla voce di Bilancio **7210.00.34** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di viabilità complementare al nuovo polo sportivo - quota cofinanziata progetto PNRR -M5C2 INV.2.1-CUP:C91B21002880005 VIABILITA' SEGNALETICA SEMAF:INVESTIMENTI"

Carpi, data della firma digitale

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Calogero Filippello

(f.to digitalmente)

Allegato:

- determinazione del nuovo corrispettivo ai sensi del D.M. 17/06/2016;



Carpi (MO), li 01/04/2025

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: OPERE DI VIABILITA' COMPLEMENTARE AL NUOVO POLO SPORTIVO

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Viabilita'	
Viabilita' ordinaria	
Valore dell'opera [V]: 1'118'827.00 €	
Categoria dell'opera: VIABILITA'	
Destinazione funzionale: Viabilita' ordinaria	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8062%	
Grado di complessità [G]: 0.45	
Descrizione grado di complessità: [V.02] Strade ordinarie in pianura e collina, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.08]	2'741.39 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	342.67 €
Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	1'028.02 €
Relazione idrologica [QbI.07=0.015]	514.01 €
Relazione idraulica [QbI.08=0.015]	514.01 €
Relazione sismica [QbI.09=0.015]	514.01 €
Relazione archeologica [QbI.10=0.015]	514.01 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbI.11=0.068	520.67 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbI.11=0.058	444.10 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbI.11=0.047	719.76 €
- Sull'eccedenza fino a 1'118'827.00 €: QbI.11=0.04597	167.30 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	685.35 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	342.67 €



COMUNE DI CARPI
SETTORE S5 – OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE DELLA CITTA'
Servizio Infrastrutture

Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 1'118'827.00 €: QbI.17=0.035	1'199.36 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.22]	7'538.81 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	342.67 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.06]	2'056.04 €
Rilievi planaltimetrici [QbII.07=0.02]	685.35 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'056.04 €
Relazione idrologica [QbII.10=0.03]	1'028.02 €
Relazione idraulica [QbII.11=0.03]	1'028.02 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'028.02 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.145	1'110.26 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.114	872.90 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.07	1'071.98 €
- Sull'eccedenza fino a 1'118'827.00 €: QbII.13=0.06723	244.68 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'713.37 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	685.35 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	342.67 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.04]	1'370.69 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.08]	2'741.39 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'028.02 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	685.35 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'028.02 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'028.02 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'426.73 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.42]	14'392.28 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'028.02 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	535.99 €
- Sull'eccedenza fino a 1'118'827.00 €: QcI.10=0.07	1'326.74 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'370.69 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	8'566.82 €
Totale	70'580.27 €

2) Impianti IA.03

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 109'392.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI



COMUNE DI CARPI
SETTORE S5 – OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE DELLA CITTA'
Servizio Infrastrutture

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 12.6473%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'431.94 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	159.10 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	318.21 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	159.10 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 109'392.00 €: QbI.17=0.03	477.31 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	2'545.66 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	159.10 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'113.73 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	318.21 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	795.52 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	159.10 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'386.56 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	795.52 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	795.52 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	318.21 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	477.31 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	477.31 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'591.04 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'091.33 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	477.31 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 109'392.00 €: QcI.10=0.035	556.86 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	636.42 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'977.61 €
Totale	25'217.98 €

3) Idraulica D.04

Acquedotti e fognature

Valore dell'opera [V]: 139'640.00 €

Categoria dell'opera: IDRAULICA

Destinazione funzionale: Acquedotti e fognature



COMUNE DI CARPI
SETTORE S5 – OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE DELLA CITTA'
Servizio Infrastrutture

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.7498%

Grado di complessità [G]: 0.65

Descrizione grado di complessità: [D.04] Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane, improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.07]	746.54 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	106.65 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	213.30 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	106.65 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 139'640.00 €: QbI.17=0.035	373.27 €
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	1'919.67 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.05]	533.24 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	213.30 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	533.24 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	106.65 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.11]	1'173.13 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	533.24 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	426.59 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	213.30 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	213.30 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	319.94 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'066.48 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.42]	4'479.23 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.04]	426.59 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 139'640.00 €: QcI.10=0.035	373.27 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	426.59 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'666.20 €
Totale	17'170.37 €

4) Prestazioni a vacazione

Per le prestazioni computate a vacazione si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 32 ore [32 * 75.00 €]	2'400.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 32 ore [32 * 50.00 €]	1'600.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 0 ore [0 * 30.00 €]	0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacazione computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI 116'968.62 €



COMUNE DI CARPI
SETTORE S5 – OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONE DELLA CITTA'
Servizio Infrastrutture

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	11'696.86 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	11'696.86 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	116'968.62 €
Spese ed oneri accessori	11'696.86 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	128'665.48 €
TOTALE DOCUMENTO	128'665.48 €
NETTO A PAGARE	128'665.48 €
Diconsi euro centoventottomila-seicentosessantacinque/48.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Calogero Filippello)



ALLEGATO

Carpi (MO), li 01/04/2025

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI VIABILITA' COMPLEMENTARE AL NUOVO POLO SPORTIVO

**DETTAGLIO del
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

Descrizione	Importo
	euro
1) Attività per maggiori tempi di esecuzione dei lavori	
Professionista incaricato per 32 ore [32 * 75.00]	2'400.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 32 ore [32 * 50.00]	1'600.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	4'000.00 €
	S.E.&O.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 116'968.62 €]	11'696.86 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	11'696.86 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Calogero Filippello)