

Registro Generale N. 450/2025 del 03/06/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -
EDILIZIA PRIVATA**

**NOMINA COLLAUDATORE PER L'ESECUZIONE DI COLLAUDO FUNZIONALE E
TECNICO - AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA -
OPERE DI COMPLETAMENTO REALIZZATE NEL COMPARTO C4. AREA POSTA A
CARPI TRA LE VIE RAMAZZINI E CANALVECCHIO.**

Premesso che:

- il "Piano Particolareggiato della zona di trasformazione insediativa, ambientale di tipo C area posta in Via Canalvecchio, ambito C/4" è stato approvato con delibera di Consiglio comunale n°42 del 10/02/2005, divenuta esecutiva in data 25/02/2005,
- la Variante allo strumento urbanistico, riguardante il comparto C/4 e B/11, è stata approvata con delibera di Consiglio comunale n° 118 del 17/07/2008, divenuta esecutiva in data 31/07/2008,
- la convenzione urbanistica per l'attuazione del piano è stata stipulata con atto notarile in data 29/09/2005 rep. n. 24752/7895 e l'atto integrativo alla convenzione è stato stipulato con atto notarile in data 08/10/2008 n. rep. 102626/24478 ;
- con l'atto di convenzione sopra richiamato si stabiliva che le opere di urbanizzazione venissero ultimate entro il 29/09/2015;
- con Determinazione Dirigenziale n. 449 del 29 maggio 2014 fu concessa una proroga di tre anni del termine di attuazione del piano particolareggiato, su richiesta delle proprietà lottizzanti e dei titolari della convenzione urbanistica, Insula Srl e Abitcoop Coop. di abitazione della Provincia di Modena e Unioncasa Soc. Coop, in atti al Prot. 6538 del 07/02/2014;
- con delibera di G.C. n.45 del 14/04/2015, su richiesta delle proprietà convenzionanti si concedeva di effettuare la cessione parziale delle aree relative alle opere di urbanizzazione del comparto, in considerazione del fatto che la realizzazione del comparto si era concentrata esclusivamente sulle vie Rossellini e Visconti, su 8 lotti residenziali, oltre a quello su cui insiste la scuola e che erano state completate le opere di urbanizzazione necessarie a dare funzionalità ed abitabilità ai suddetti fabbricati, a condizione che venissero completate tutte le opere di finitura delle opere di urbanizzazione già realizzate, nonché la piantumazione dell'area verde del comparto nel periodo di validità del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, approvando modifiche non sostanziali ai P.d.C n. U.T. 951/2005 e 1814/2008;
- con delibera di G.C. n.203 del 09/10/2018, su richiesta delle proprietà convenzionanti, in atti al Prot. 37690 del 3 luglio 2018, fu concessa un'ulteriore proroga fino al 29/9/2023.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Vista la determinazione dirigenziale n. 306 del 05/05/2021, con la quale è stato affidato l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo incaricato a svolgere i compiti necessari per il rilascio del certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione parziale ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici, all'ing. Dr Cristiano Aliberti Via C. da Monte Secco 6/B Fermo (FM) iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n. 830 dal 14/09/1998 (oltre 10 anni) Iscrizione Albo Collaudatori della Regione Marche, quale tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale incaricato del collaudo tecnico amministrativo e funzionale finale delle opere di urbanizzazione primaria dell'ambito C/4, richiamato in premessa;

Preso atto che:

- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono state eseguite in forza di P.d.C/ SCIA n. 951/2005, 1814/2008, 65/2016, 2001/2022, 811/2023;

- i lavori delle opere di urbanizzazione del comparto come concordato con gli atti sopra richiamati, sono stati completati in data 23/02/2024 per le opere relative alle reti (Prot 19683 del 18/03/24), in data 29/03/2024 per le opere di urbanizzazione di cui al progetto SCIA 811/2023 e per le piantumazioni aree verdi, con documentazione e richiesta di collaudo presentata in data 23/07/24 Prot 52271/24 ed integrata in data 23/07/2024 con Prot. 52275/2024;

- le opere di urbanizzazione eseguite a completamento ora sono da collaudare;

Ritenuto che, al fine di procedere al completamento del collaudo tecnico amministrativo e funzionale delle opere di urbanizzazione primaria, concernenti le opere stradali e l'illuminazione pubblica, al Comune è affidata, ai sensi della Convenzione succitata, l'individuazione e la nomina del tecnico abilitato anche esterno alla Pubblica Amministrazione Comunale, con oneri a carico del proponente;

Richiamato il D. Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/24/UE e 2004/25/UE;

Appurato che il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi al professionista esterno, come stabilito dall'art. 15 del D.lgs. n.36/2023;

Richiamati i seguenti atti:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art.17 comma 2 del D.lgs. 36/2023 che dispone: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

professionale". Il comma 1 prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

- il D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", così come modificato dal D. lgs 97/2016;
- l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, al comma 1 lett.b, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all' affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Vista la rinuncia all'incarico pr. 5573 del 24/01/2025 inviata dall'ing. Aliberti Cristiano e considerato che occorre provvedere alla nomina di un nuovo collaudatore tecnico amministrativo, in corso d'opera, incaricato a svolgere i compiti necessari per il rilascio del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici si è provveduto a contattare il secondo tecnico che aveva risposto alla selezione attivata dal comune ovvero l'ing. Lorenzo Giordani;

Preso atto che il sopra citato ing. dr Lorenzo Giordani, con studio in Via U. Cagni 3 Reggio Emilia (RE), iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1354 da oltre 10 anni ha presentato con pr.37775 in data 29/05/2025 l'offerta per il completamento del collaudo pari ad euro **4096,95 (quattromila novantasei/95)** quale onorario oltre a contributo previdenziale e IVA di legge **per un totale di € 5198,21**.

Ritenuto congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare;

Tenuto conto quindi che, a seguito di quanto esposto e dell'indagine di mercato effettuata, il Responsabile del Procedimento, arch. Malavolta Irene, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, ottenuto l'assenso da parte dei soggetti attuatori, intende conferire all' Ing. **Dr. Lorenzo Giordani** l'incarico per effettuare il completamento del collaudo funzionale e tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato del Comparto C4 - Area posta a Carpi tra le Vie Ramazzini e Canalvecchio", come specificato nel preventivo presentato.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) **di individuare** l'Ing. **Dr. Lorenzo Giordani**, Via U. Cagni 3 Reggio Emilia (RE), iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1354 da oltre 10 anni, quale tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale, già incaricato del collaudo funzionale e tecnico amministrativo

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

in corso d'opera di una parte delle opere di urbanizzazione primaria, quale collaudatore incaricato del completamento del collaudo delle opere di urbanizzazioni primarie, opere stradali ed illuminazione pubblica, previste nel Piano Particolareggiato del Comparto C4 area posta tra le vie Ramazzini e via Canalvecchio;

- 2) **di dare atto che**, sia il rapporto contrattuale con il professionista, che la relativa spesa da sostenere per l'espletamento delle operazioni di completamento del collaudo, verranno interamente sostenuti dalla proprietà, come previsto dalla convenzione stipulata per l'attuazione;
- 3) **di dare atto che** si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 28, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e Contratti.

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO