

Registro Generale N. 572/2025 del 11/07/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -
EDILIZIA PRIVATA
RIGENERAZIONE URBANA**

**NOMINA COLLAUDATORE PER L'ESECUZIONE DI COLLAUDO FUNZIONALE E
TECNICO - AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
REALIZZATE IN ATTUAZIONE DEL P.P. DEL COMPARTO C10 - AREA POSTA A
CARPI TRA LE VIE CUNEO E BOLLITORA INTERNA.**

Viste:

- la Delibera di Giunta n°33 del 03/03/2017, divenuta esecutiva il 04/03/2017, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata della "Zona di trasformazione insediativo-ambientale di tipo C" - comparto C10;
- la Convenzione urbanistica, per l'attuazione del Piano sopra citato stipulata in data 11/07/2017 repertorio n°233763/51916 a ministero Notaio Aldo Fiori;
- la Delibera di Giunta n°93 del 08/05/2018, divenuta esecutiva il 20/05/2018, con la quale è stata approvata la variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata della "Zona di trasformazione insediativo-frazionale di tipo C" - comparto C10;
- la Delibera di Giunta n°159 del 31/08/2021, divenuta esecutiva il 14/09/2021, con la quale è stata approvata la seconda variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata della "Zona di trasformazione insediativo-frazionale di tipo C" - comparto C10;

Preso atto che:

- le opere di urbanizzazione primaria vengono eseguite in forza di P.d.C n. 691/2017 pr. 26437/2017 del 22/05/2017;
- il Direttore dei Lavori è l'ing. Gandolfi Andrea e l'impresa esecutrice è la società C.M.B. SOCIETÀ' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI S.C.R.L.

Considerato che le aree di sedime delle opere di urbanizzazione del comparto C10 sono intestate alla società "GANDOLFI NUNZIO" (02517750366) con sede in CARPI(MO) VIA A.MORO, 9/C;

Premesso che la convenzione urbanistica relativa al Comparto C10 prevede che l'acquisizione delle opere al patrimonio comunale avverrà previo collaudo delle opere di urbanizzazione primaria

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

realizzate, per la verifica della conformità e della corretta esecuzione delle stesse, e che la presa in carico avverrà gratuitamente a semplice richiesta, con atto notarile dedicato, entro 180 giorni dall'avvenuto positivo collaudo delle medesime;

Ritenuto che, al fine di procedere in tal senso, occorre verificare la congruità e la corretta esecuzione delle medesime mediante collaudo tecnico amministrativo e funzionale, per l'esecuzione del quale al Comune è affidata, ai sensi della Convenzione succitata, l'individuazione e la nomina del tecnico abilitato anche esterno alla Pubblica Amministrazione Comunale con oneri a carico del proponente;

Visto l'art. 4 lett.c) della convenzione del piano particolareggiato, con cui la proprietà convenzionante si impegna a farsi carico delle spese relative all'incarico al tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale per il regolare collaudo delle opere e di seguito delle spese di acquisizione delle aree;

Richiamato il D. Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/24/UE e 2004/25/UE;

Considerato quindi che in questa fase occorre provvedere alla nomina di un collaudatore tecnico amministrativo, in corso d'opera, incaricato a svolgere i compiti necessari per il rilascio del certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

Appurato che il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 15 del D.lgs. n.36/2023;

Richiamati i seguenti atti:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art.17 comma 2 del d.lgs. 36/2023 che dispone: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*. Il comma 1 prevede che *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi",

così come modificato dal D. lgs 97/2016;

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, al co1 lett.b, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che si è ritenuto opportuno, nonostante la normativa preveda la possibilità di affidamento diretto, procedere alla richiesta di diversi preventivi a tecnici professionisti qualificati e specializzati della materia e, pertanto, al fine di acquisire la maggior conoscenza delle migliori condizioni proposte attualmente dal mercato, si è deciso di procedere alla richiesta di preventivo-offerta da parte di professionisti specializzati e qualificati, come di seguito indicato:

- 1) Ing. **Carlo Odescalchi**, Via Palazzina, 13, Guastalla (Reggio Emilia), in atti al protocollo n. 36289 del 24/05/2025;
- 2) Ing. **Alessia Restori**, Via Guido Reni n.102, Modena (MO), in atti al protocollo n. 36288 del 24/05/2025;

Preso atto che, entro i termini indicati nella richiesta di preventivo, è pervenuta n. 1 offerta come di seguito specificato:

Ing. **Alessia Restori**, Via Guido Reni n.102, Modena (MO), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Modena al n°3255 da più di dieci anni, ha presentato la seguente offerta in atti al Prot. n. 40534/25 del 09/06/2025: onorario pari ad € 3000 (tremila/00), escluso oneri di legge ma senza IVA, avendo aderito al regime agevolato forfettario.

Ritenuto congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare;

Tenuto conto quindi che, a seguito di quanto esposto e dell'indagine di mercato effettuata, il Responsabile del Procedimento, arch. Irene Malavolta, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, sentito il soggetto attuatore, intende conferire all'Ing. **Alessia Restori** l'incarico per effettuare il collaudo funzionale e tecnico-amministrativo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione primaria del Piano Particolareggiato del Comparto **C10**, area posta a Carpi tra le vie Cuneo e Bollitora Interna come specificato nel preventivo presentato

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) di individuare l'Ing. **Alessia Restori**, Via Guido Reni n.102, Modena (MO), iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Modena al n°3255 da più di dieci anni, quale tecnico professionista esterno all'Amministrazione Comunale incaricato del collaudo funzionale e tecnico amministrativo in

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

corso d'opera delle opere di urbanizzazione primaria previste nel Piano Particolareggiato del Comparto **C10** area posta tra le vie Cuneo e Bollitora Interna ;

- 2) di subordinare l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art.17, comma 2 del d.lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto che sia il rapporto contrattuale con il professionista che la relativa spesa da sostenere per l'espletamento delle operazioni di collaudo, verranno interamente sostenuti dalla proprietà, come previsto dalla convenzione stipulata per l'attuazione;
- 4) di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs 33/2013, così come modificato dal D. Lgs 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, del presente atto.

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO