

Registro Generale N. 861/2025 del 15/10/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

"Manutenzione ordinaria edifici comunali - Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali - Gestione 2025 - 2026" (74/25) - Impegni di spesa

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 75 del 24/10/2024**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 99 del 23/12/2024** con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- la deliberazione di C.C. **n. 100 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di G.C. **n. 258 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 57 del 17/07/2025** ad Oggetto: Permanere degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'art. 193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed assestamento al bilancio di previsione 2025-2027 e variazione ad altri documenti programmatori;
- la deliberazione di **G.C. n. 154 del 17/07/2025** ad Oggetto: Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 conseguente alla deliberazione di Consiglio Comunale del 17/07/2025 avente ad oggetto "Permanere degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'art. 193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed assestamento al bilancio di previsione 2025-2027 e variazione ad altri documenti programmatori", con cui è stata approvata tra l'altro una spesa di € 30.000,00 alla voce di bilancio 390.00.14 per l'affidamento di cui in oggetto;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Visto il Decreto n. 4 del 28.01.2025 che conferma le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - Settore 5 (cod S5) "Opere pubbliche - Manutenzione della Città" - all'arch. Melloni Elena dal 1° febbraio 2025 e fino al termine del mandato amministrativo 2024-2029;

Considerato che:

- l'individuazione degli interventi parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di lavori che consentano di mantenere i fabbricati comunali nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza, prolungandone la vita utile e procrastinando nel tempo le manutenzioni straordinarie;
- la costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso ed è altrettanto importante per rispondere in maniera positiva alle diverse esigenze dell'utenza presente nei fabbricati;
- quando possibile si prevede di eseguire la minuta manutenzione ed il pronto intervento urgente con il personale dipendente in amministrazione diretta, previo acquisto dei materiali occorrenti, ma in considerazione della carenza di personale interno con specifiche professionalità, si rende necessario affidare i lavori ad imprese specializzate;
- nello specifico si devono sanare con urgenza situazioni di coperture ammalorate che causano copiose infiltrazioni d'acqua rendendo inutilizzabili i locali, sostituzione di controsoffitti e rifacimento di intonaci rovinati dalle infiltrazioni stesse, pulizia delle reti fognarie per garantire il deflusso delle acque meteoriche. Saranno inoltre necessari interventi saltuari per guasti e rotture, non prevedibili singolarmente, di importo limitato, ma che dovranno trovare soluzione in tempi molto ridotti. Dovranno essere gestiti di volta in volta a seconda delle esigenze di priorità e potranno spaziare su tutta la gamma merceologica di lavorazioni legate all'edilizia, agli impianti ed accessori (opere da idraulico, lattoniere, muratore, imbianchino, fabbro, vetraio, riparazione di componenti elettrici quali motorizzazioni di cancelli o tapparelle, opere da serramentista, allontanamento volatili, opere da falegname....), agli impianti elettrici, elettronici, di apparecchi di manovra e protezione, quadri di comando;
- trattandosi spesso di interventi non prevedibili e considerato l'alto grado di complessità e varietà di lavorazioni, si rende

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

necessario intervenire con ditte specializzate nei vari ambiti, nei modi e nei tempi più celeri possibili in modo da assicurare la continua funzionalità, efficienza e sicurezza dell'immobile;

- è necessario pertanto essere organizzati e tempestivi nell'affrontare i guasti, le rotture e i disservizi che possono verificarsi improvvisamente ed in modo imprevedibile, intervenendo con ditte specializzate nei vari ambiti, nei modi e nei tempi più celeri possibili in modo da assicurare la continua funzionalità degli immobili. Questa tipologia d'intervento rientra tra quelle previste dall'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

Visto il quadro economico nel quale sono stimati gli importi necessari a garantire quanto descritto precedentemente, così dettagliato:

	Importo
1) Interventi urgenti non predeterminabili	€ 62.096,78
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 1.241,93
- Iva 22% e arrotondamenti	€ 13.661,29
Importo complessivo	€ 77.000,00

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico succitato ai sensi dell'articolo 45 del D.lgs 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 45 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto:

- che la suddetta spesa di € 77.000,00 trova copertura finanziaria alla Voce di bilancio 390.00.14 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Manut. ordinaria immobili PATRIM.IMM.:COSTI COMUNI MANUTENZ.ORDIN.", del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 nel modo seguente:
 - per € 27.000,00 nell'annualità 2025 con relativa esigibilità;
 - per € 50.000,00 nell'annualità 2026 con relativa esigibilità;
- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia di intervento ed indicate nell'elenco ditte di cui all'Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del Settore S5 col Prot. Gen.le n. 67923 del 10.10.2025;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che l'Arch. **Davide Prandini** del Settore S5, verrà nominato con il presente atto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- che l'Arch. **Bifolco Christian** del Settore S5, verrà nominato con il presente atto, in qualità di Direttore dei Lavori;

Ritenuto che l'esecuzione degli interventi urgenti, oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare** la **"Manutenzione ordinaria edifici comunali - Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali - Gestione 2025 - 2026"** (74/25) per una spesa complessiva di

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

€ 77.000,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;

2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
 - Relazione tecnica;
 - Relazione del Responsabile del Procedimento;
 - Elenco delle ditte specializzate, distinte per tipologia d'intervento in grado di intervenire, a cui ci si rivolgerà a seconda delle esigenze che di volta in volta si renderanno necessarie, Allegato C), depositato presso il servizio amministrativo del Settore S5, agli atti del prot. Gen.le n. 67923 del 10.10.2025;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023, alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia di intervento e indicate nell'elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del Settore S5;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di € 77.000,00 alla Voce di bilancio 390.00.14 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Manut. ordinaria immobili PATRIM.IMM.:COSTI COMUNI MANUTENZ.ORDIN.", del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 nel modo seguente:
 - per € 27.000,00 nell'annualità 2025 con relativa esigibilità;
 - subimpegnando € 1.241,93 per quota incentivi funzioni tecniche 2% Art. 45 D. Lgs. 36/2023, nell'annualità 2025 con relativa esigibilità;
 - per € 50.000,00 nell'annualità 2026 con relativa esigibilità;
5. **di nominare**, relativamente alla "Manutenzione ordinaria edifici comunali - Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali - Gestione 2025 - 2026" (74/25) approvata con il presente atto, i seguenti dipendenti:
 - l'Arch. **Davide Prandini** del Settore S5, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
 - l'Arch. **Bifulco Christian** del Settore S5, in qualità di Direttore dei Lavori;

6. **di dare atto:**

- che l'esecuzione degli interventi suddetti sono previsti nelle annualità 2025-2026, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nelle rispettive annualità 2025-2026;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: **"Manutenzione ordinaria edifici comunali - Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali - Gestione 2025 - 2026" (74/25) - Impegni di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
27.000,00	1.03.02.09.008	0106103.00390.00.14	2025	CIG non gestito	01711
1.241,93	1.03.02.09.008	0106103.00390.00.14	2025	CIG non gestito	01711.001
50.000,00	1.03.02.09.008	0106103.00390.00.14	2026	CIG non gestito	00228

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

15/10/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa