

Registro Generale N. 1013/2025 del 25/11/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

INT. 80/25 - Manutenzione straordinaria di servizio di bonifica con ausilio di aspiratori a filtri assoluti da eseguirsi all'interno di alcuni locali presso il fabbricato di Via Manicardi - Affidamento servizio ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023 all'Operatore Economico NIAL NIZZOLI SRL attraverso Trattativa Diretta n. 5681140/2025 sul MePa. CIG: B8DA113A63 Impegno della spesa -

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 75 del 24/10/2024**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 99 del 23/12/2024** con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- la deliberazione di C.C. **n. 100 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di G.C. **n. 258 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto n. 4 del 28.01.2025 che conferma le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - Settore 5 (cod S5) "Opere pubbliche - Manutenzione della Città" - all'arch. Melloni Elena dal 1° febbraio 2025 e fino al termine del mandato amministrativo 2024-2029 (presumibilmente fino al 15 giugno 2029);

Considerato che:

- il Comune di Carpi attraverso il Servizio Manutenzione Fabbricati ha tra i propri compiti d'istituto l'insieme delle attività volte a preservare l'**integrità**, l'**efficienza** e la **sicurezza** degli immobili di proprietà;
- la valutazione dell'involucro edilizio nel suo insieme, comprende anche una analisi delle condizioni ambientali e di

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

confort abitativo soprattutto per gli immobili in cui sono svolte attività di lavoro e vi è la coo-presenza di più persone per cui vi è la necessità di monitorare periodicamente alcuni parametri come la qualità dell'aria la presenza di umidità e quindi la verifica della temperatura interna oltre ad una valutazione sull'inquinamento ambientale e acustico;

- in particolare tra le valutazioni ambientali di cui sopra, vengono individuati da parte dell'ente gli immobili di uso collettivo in cui è necessario eseguire il monitoraggio e la sorveglianza sanitaria attraverso la valutazione del rischio amianto che rientra nelle procedure indicate all'interno del *"Piano Amianto della Regione Emilia Romagna"* approvato con DGR n.1945 del 4 Dicembre 2017;
- le finalità del Piano sono le seguenti:
 - **individuazione** e censimento da parte di tecnici specializzati di tutti i materiali contenenti amianto (MCA) all'interno degli immobili e valutazione del rischio per gli occupanti;
 - adozione di un **programma di manutenzione straordinaria** e controllo che consenta di monitorare nel tempo lo stato di conservazione dei materiali e la messa in sicurezza di eventuali MCA se presenti;
- a seguito delle attività straordinarie di monitoraggio di cui sopra è emersa la presenza di fibre di amianto, all'interno dei locali di un fabbricato di proprietà comunale seppure in quantità minima in quanto i parametri rientrano al di sotto della soglia pari a 2 fibre/litro (L. 257/92 e DM. 06/09/94) come relazionato al prot.73871/2025; nei suddetti locali sono attualmente accatastati alcuni faldoni in attesa di essere digitalizzati e archiviati (pertanto non sono locali accessibili abitualmente);

Considerato che:

- i locali interessati dalla presenza di fibre è circoscritto e facilmente identificabile;
- attualmente l'accesso ai locali suddetti è concesso solo al personale autorizzato e non sono utilizzati e/o adibiti ad ufficio;

Valutato che:

- la priorità dell'amministrazione è movimentare tutto il materiale accatastato suddetto e trasferirlo in luogo idoneo ad una consultazione giornaliera in vista della digitalizzazione del materiale cartaceo;
- sono stati individuati i nuovi locali che ospiteranno tutta la

documentazione movimentata al piano terra del medesimo fabbricato denominato "EX P0" al piano terra;

- prima di procedere alla movimentazione del materiale si procederà alla pulizia di tutte le scaffalature e delle stanze con l'ausilio di aspiratori a filtri assoluti al fine di "eliminare" le fibre eventualmente presenti;
- il servizio di manutenzione straordinaria di bonifica è un'attività svolta da personale qualificato e da ditte specializzate in quanto vengono utilizzati dispositivi e macchine apposite provviste di filtri speciali che rilasceranno apposita certificazione a fine attività;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Tenuto conto che in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

Considerato che l'utilizzo del Mercato Elettronico rappresenta un'opportunità per gestire meglio i servizi/lavori e forniture grazie alla maggior snellezza e trasparenza delle procedure amministrative, favorendo l'innovazione dei processi di approvvigionamento in termini di maggiore efficacia ed efficienza;

Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera b) del D.Lsg 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi/forniture di importo inferiore a 140.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di

documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato altresì:

- che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;
- che l'importo a base di gara è di modico valore e vi è interesse pubblico nella necessità di affidare in tempi molto brevi i servizi in oggetto, ai sensi del principio di risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023 e dai sensi del principio dell'accesso al mercato di cui all'art.3 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- che si applica il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 comma 1 secondo cui gli affidamenti sottosoglia avvengono nel rispetto del principio di rotazione e comma 2 secondo il quale, in applicazione del principio di rotazione, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;
- si è ritenuto pertanto di procedere ad un affidamento diretto senza consultazione di più operatori;

Dato atto che i servizi oggetto della presente determinazione sono quindi riconducibili alla previsione di cui all'art. **50 co. 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta, attraverso la procedura di **Trattativa Diretta n. 5681140** sul MePa, (Prot. Gen.le n. 73874 del 04.11.2025) all'Operatore Economico **NIAL NIZZOLI SRL**, con sede legale in Via Fosdondo n. 48 - 42015 Correggio (RE), p.iva 01684790353, che ha offerto di eseguire il servizio per un importo netto di € 6.250,00 + € 1.375,00 per iva 22% così per complessivi **€ 7.625,00;**

Esaminata l'offerta dell'Operatore Economico **NIAL NIZZOLI SRL**, che risulta essere congrua economicamente e nel prezzo, oltre alla rispondenza della richiesta effettuata, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento.

Ritenuto inoltre, visto l'importo esiguo dell'affidamento, di

esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023;

Acquisiti:

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dell'Operatore Economico **NIAL NIZZOLI SRL** agli atti del Prot. Gen.le n. 73874 del 04.11.2025;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS_47552782 del 24.09.2025 (scadenza validità 22/01/2026) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico **NIAL NIZZOLI SRL**;
- le annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese agli atti del Prot. Gen.le n. 76281 del 14.11.2025;
- il Documento Unico di Regolarità Tributaria (Durt) rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, agli atti del Prot. Gen.le n. 76281 del 14.11.2025;
- i Certificati del Casellario Giudiziale agli atti del Prot. Gen.le n. 76281 del 14.11.2025 rilasciato dal Ministero della Giustizia da cui nulla risulta;
- il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato dal Ministero della Giustizia, agli atti del Prot. Gen.le n. 76281/2025, da cui Nulla risulta;
- la visura camerale dell'operatore economico **NIAL NIZZOLI SRL**, con Documento n. T 626169773 estratto dal Registro Imprese dell'EMILIA in data 06.11.2025;
- l'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Loredana Carrabs, firmata digitalmente in data 04.11.2025;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del settore S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città - del Comune di Carpi.

Dato atto:

- che il servizio in oggetto non rientra nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di servizio con costi inferiori a € 140.000 nel triennio;
- che la spesa del servizio pari ad **€ 7.625,00**, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **5110.00.05** "Acquisizione di beni immobili - Manutenzione straordinaria fabbricati comunali

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

diversi" (**ID 960**) del Bilancio di Previsione 2025-2027 (annualità 2025);

- che l'esecuzione del servizio è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;
- che il CIG attribuito, per il servizio di cui all'oggetto è il seguente: **B8DA113A63**;
- che verrà nominato con il presente atto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, l'Arch. **Loredana Carrabs** in forza al Settore S5;
- che i servizi di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13.08.2010 n. 136;
- che il contratto verrà formalizzato mediante documento di stipula, come previsto dalla procedura sulla piattaforma MEPA - CONSIP;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R.

- del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
 - il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
 - il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di contrattare e affidare, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione del **"Manutenzione straordinaria di servizio di bonifica con ausilio di aspiratori a filtri assoluti da eseguirsi all'interno di alcuni locali presso il fabbricato di Via Manicardi"** (Int. 80/25), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) **D.Lsg 36/2023**, all'Operatore Economico **NIAL NIZZOLI SRL**, con sede legale in Via Fosdondo n. 48 - 42015 Correggio (RE), p.iva 01684790353, che ha offerto di eseguire il servizio per un importo netto di € 6.250,00 + € 1.375,00 per iva 22% così per complessivi **€ 7.625,00 (Prot. 73874/2025)** come da Trattativa Diretta Mepa n. **5681140/2025**;

2. **di impegnare** la spesa complessiva di **€ 7.625,00**, alla Voce di Bilancio **5110.00.05** "Acquisizione di beni immobili - Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi" (**ID 960**) del Bilancio di Previsione 2025-2027 (annualità 2025);
3. **di nominare** l'**Arch. Loredana Carrabs** del Settore S5 in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
4. **di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
5. **di dare atto:**
 - o che il servizio in oggetto non rientra nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di servizio con costi inferiori a € 140.000 nel triennio;
 - o che i servizi di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13.08.2010 n. 136;
 - o che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza del servizio in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17 ai commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;
 - o che l'esecuzione del servizio è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;
 - o che il CIG attribuito, per il servizio di cui all'oggetto è il seguente: **B8DA113A63**;
 - o che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento,

ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il contratto verrà formalizzato mediante documento di stipula, come previsto dalla procedura sulla piattaforma MEPA - CONSIP;
- che tutte le fasi della procedura sono state eseguite in formato elettronico nel MEPA direttamente sul portale di Consip acquistinretepa.it;
- che come previsto dalla normativa vigente, per gli acquisti effettuati nel MEPA non si applica lo *Stand Still Period* (norma secondo la quale il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva);
- che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime d'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

6. di formalizzare il rapporto contrattuale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in formato

elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante il documento di stipula prodotto automaticamente dalla piattaforma MePA di Consip, al termine della procedura di Trattativa Diretta.

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: INT. 80/25 - Manutenzione straordinaria di servizio di bonifica con ausilio di aspiratori a filtri assoluti da eseguirsi all'interno di alcuni locali presso il fabbricato di Via Manicardi - Affidamento servizio ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023 all'Operatore Economico NIAL NIZZOLI SRL attraverso Trattativa Diretta n. 5681140/2025 sul MePa. CIG: B8DA113A63 Impegno della spesa -

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
7.625,00	2.02.01.09.019	0106202.05110.00.05	2025	B8DA113A63	01820

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

25/11/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa