

**Affidamento della concessione di servizi inerente alla
gestione e uso dell'impianto tennistico posto a Carpi in via Carlo Marx
Durata prevista due anni (con facoltà di rinnovo)**

Stima dei ricavi e dei costi della concessione

Ricavi			Costi		
Ricavi	Imponibile	Osservazioni	Costi	Imponibile	Osservazioni
Proventi da utilizzo impianto sportivo	580.000,00	Stima derivante da una previsione ponderata dell'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di terzi con applicazione delle vigenti tariffe comunali	Costi manodopera per il personale	162.810,00	Previsione di costo stimato degli oneri per personale di custodia, pulizia e gestione dell'impianto sportivo,
Sponsorizzazioni	2.000,00	Importo stimato derivante da contratti di sponsorizzazione in relazione al funzionamento dell'impianto	Costi collaboratori	180.000,00	Spese per collaboratori sportivi
Proventi da punto bar	1.000,00	Importo stimato derivante da proventi da punto ristoro / bar	Manutenzioni Impianto sportivo	66.000,00	Stima delle possibile spese per le manutenzioni ordinarie dell'impianto sportivo, comprensive di DAE
Corrispettivo del Comune di Carpi	17.000,00	Corrispettivo del Comune di Carpi al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione	Utenze	164.000,00	Previsione utenze sulla base delle rendicontazioni relative alle annualità precedenti e della previsione di aumenti delle tariffe utenze per le annualità previste nella durata iniziale della concessione
			Costi generali	27.190,00	Costi generali comprensivi di spese per la copertura assicurativa e l'ottenimento di certificazioni ed omologazioni, protocolli di sicurezza, come da indicazioni del capitolato
Totale	600.000,00		Totale	600.000,00	