

PROGETTO n. 05/2025 "INTERVENTO LOCALE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA M.A. SALTINI". CUP: C99I25001490007

Determinazione a contrattare e contestuale affidamento del Servizio di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 a mezzo del Mercato elettronico ME.PA con Trattativa Diretta (rif. Trattativa n. 5701244), ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 -- CIG: B8B147B0D3

Premesso che:

- un evidente quadro fessurativo in alcune pareti della scuola M.A. Saltini, sita in via Magazzeno 19 a Carpi (MO), è stato oggetto di diverse segnalazioni dell'ufficio scuola;
- si rendeva necessario effettuare un accurato studio di vulnerabilità sismica dello stato di fatto della scuola al fine di valutare le possibili soluzioni progettuali per risolvere la problematica;
- con determinazione del Dirigente Settore US5 - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE n.1160/2023 del 07/11/2023 era stato affidato il "SERVIZIO DI "COORDINAMENTO DELLA CAMPAGNA DIAGNOSTICA SULLE STRUTTURE E SUCCESSIVA VERIFICA DELLA VULNERABILITA' DELLA SCUOLA relativamente al Prog. 72/23/U – VULNERABILITA' SISMICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "SALTINI" SITA IN VIA MAGAZZENO N. 19 A CARPI (MO) all'Ing. Paola Rossi con sede in Via Cavalieri, 7 a Modena (MO), P.IVA 02674610361;

Richiamati i documenti del citato servizio di coordinamento della campagna diagnostica e in particolare la relazione tecnica che, nelle conclusioni:

- attribuisce a dei cedimenti fondali del corpo secondario D della struttura la formazione di lesioni nelle pareti e il distacco della pavimentazione;
- propone di intervenire mediante un consolidamento fondale con micropali e un ampliamento della sezione delle travi di fondazione in calcestruzzo esistenti, intervenendo dall'esterno dell'edificio così da non limitare eccessivamente l'operatività della scuola.

Considerato:

- che l'Amministrazione Comunale e l'ufficio scuola intendono risolvere la problematica delle fessurazioni presente nella Scuola M.A. Saltini;
- che l'intervento locale sulle fondazioni previsto è considerabile di manutenzione straordinaria e quindi, secondo l'art. 41 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, "può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso";
- che, pertanto, si rende necessario conferire incarico ad un professionista in possesso delle adeguate conoscenze tecnico-professionale necessarie all'espletamento del servizio di cui all'oggetto;
- che le risorse economiche, necessarie ad affidare il presente incarico, sono da ricercarsi nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 all'ID 9760;

Appurato che il Responsabile Unico del Progetto, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno;

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
 - affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori

economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Considerato che:

- l'importo posto a base della prestazione richiesta è valutato nell'importo di € 23.364,25 oltre oneri previdenziali e IVA di legge ed è stato determinato tenuto conto di quanto previsto dal D.Lgs. 36/23 sulla base del DM 17/06/2016 e della legge 21 aprile 2023, n. 49 sull'equo compenso;
- il Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95, ad oggetto “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”, approvato con legge 7 agosto 2012 n. 135, all'art. 1 prevede l'obbligo di effettuare l'acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti messi a disposizione da Consip S.P.A., ovvero tramite le centrali di committenza regionale o tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), indicando, altresì le casistiche per le quali permane la possibilità di ricorrere a procedure autonome di acquisto;
- qualora gli articoli da acquistare ed i servizi siano reperibili sui mercati elettronici di CONSIP, delle centrali di committenza regionali o del MEPA, qualora non siano rilevabili particolari necessità di urgenza e i tempi della procedura non influiscono sull'esigenza funzionale del servizio cui l'acquisto è rivolto, verrà seguito l'iter di approvvigionamento come stabilito dalla normativa suindicata;
- non si ritiene di procedere con l'affidamento all'aggiudicatario della gara per l'affidamento dell'accordo quadro con determina del Settore S5 del Comune di Carpi n. 707 del 19/09/2022, di durata quadriennale, per servizi di architettura e ingegneria, visto l'elevato carico di lavoro alla data attuale poichè impegnato nell'avvio in contemporanea di cantieri e progettazioni strategiche per l'Ente;

Considerato altresì che:

- all'interno del MEPA, si è verificato che è attivo il Bando Servizi Professionali - Architettonici, Categoria Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, per il quale l'Operatore Economico Ing. Paola Rossi con sede in Via Cavalieri, 7 a Modena (MO), P.IVA 02674610361, offre il servizio richiesto con condizioni che rispecchiano le esigenze specifiche di cui al presente atto;

Vista:

- la richiesta di offerta RDO n. 5701244 autorizzata dal punto ordinante Dirigente del Settore S5 Arch. Elena Melloni, pubblicata sul Portale CONSIP dall'Amministrazione comunale ed indirizzata all'Operatore Economico professionista Ing. Paola Rossi con sede in Via Cavalieri, 7 a Modena (MO), P.IVA 02674610361, con cui veniva richiesto un'offerta a corpo, da presentare tramite il portale entro le ore 18.30 del 16/10/2025, su un importo presunto a base di trattativa pari ad € 23.364,25 per il servizio in oggetto;
- l'offerta economica ricevuta dall'Operatore Economico professionista Ing. Paola Rossi nella procedura MEPA n.5701244 per un importo netto pari ad € 23.247,43 come da ordinativo univoco offerta del 13/10/2025, per un importo lordo così definito:

Importo offerto	€ 23.247,43
Oneri previdenziali 4%	€ 929,90
Iva 22% su importo e oneri	€ 5.319,01
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€ 29.496,34

Visto l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite un unico provvedimento che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che il presente affidamento viene proposto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 "Principio di rotazione degli affidamenti"

TUTTO QUANTO PREMESSO

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Ing. Matteo Baldone nel rispetto dei principi della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento

PROPONE DI AFFIDARE

Il Servizio di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza ai sensi del D.Lgs. n.36/2023 per il Progetto n. 05/2025 “Intervento locale di consolidamento strutturale presso la Scuola Primaria M.A. Saltini”, a mezzo della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) della D.Lgs. 36/2023,

Operatore Economico Ing. Paola Rossi con sede in Via Cavalieri, 7 a Modena (MO), P.IVA 02674610361 come sopra menzionato, il quale con ha presentato la propria offerta per un importo pari a € 23.247,43, contributo previdenziale (4%) e IVA di legge esclusi, secondo il seguente schema:

Importo offerto a corpo	€ 23.247,43
contributo previdenziale (4%)	€ 929,90
Iva 22%	€ 5.319,01
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€ 29.496,34

La spesa complessiva di € 29.496,34 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2025-2027 all'ID 9760 e sarà esigibile nell'annualità 2025.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, il professionista è tenuto a costituire apposita garanzia definitiva, a norma dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, come previsto dall'art.17 del disciplinare d'incarico.

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Mb/

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Matteo Baldone
(f.to digitalmente)