

Registro Generale N. 129/2025 del 28/02/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

**PROGETTO N. 12/21 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO
AUTOSTAZIONE DI CARPI" MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO
2.1- INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A
RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE-CUP:
C98I21000120005 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU
- APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA
N. 1, CON CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1
LETTERA C) D.LGS. 50/2016 E SS.MM. E II. A FAVORE DELLA DITTA SIELTECNO
SRL - CIG 98811441FC. CONTESTUALE APPROVAZIONE INTEGRAZIONE
INCARICO PER PRESTAZIONI SUPPLEMENTIVE, AI SENSI ART. 106, COMMA 1
LETTERA B) D.LGS. 50/2016 E SS.MM. E II. A FAVORE DEL COSTITUITO R.T.P.
RAPPRESENTATO DALLA MANDATARIA E CAPOGRUPPO ZPZ PARTNERS DI ZINI
E ZOBOLI - CIG: A06825E207 CONCESSIONE DI PROROGA DI ULTERIORI 60
GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. IMPEGNI
DI SPESA**

Richiamati:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007);
- versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici" (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei";
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178; - le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ssmmii;
- la circolare n. 30 del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11.08.2022 "Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR" (rispetto del principio del DNSH, assenza conflitto di interessi, dichiarazione sul titolare effettivo etc...).

Richiamati inoltre:

- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento;

Dato atto che, con il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30.12.2021, il progetto in oggetto è stato ammesso a contributo confluendo nella linea nel PNRR; – M5C2-I2.1;

Richiamati i seguenti atti:

-la Determinazione dirigenziale n. 783/2022 del 10/10/2022 con la quale è stato affidato l'incarico di servizio di architettura e ingegneria inerente alla progettazione in un unico livello definitivo/esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo al Progetto n.12/21 "Lavori di ristrutturazione dell'edificio Autostazione di Carpi" al **R.T.P. RAPPRESENTATO DALLA MANDATARIA E CAPOGRUPPO ZPZ PARTNERS DI ZINI E ZOBOLI**, nella persona del Mandatario e Capo Gruppo del RTP, Arch. Michele Zini, con sede legale in Via Archirola, n.165-41124 Modena (CF- P.I.V.A: 02544780360), per un importo di € 73.023,32, più Oneri previdenziali 4% e più Iva 22% così per complessivi € 92.651,99;

-la determinazione dirigenziale n. 55 del 10.02.2023 con la quale l'Arch. Davide Prandini subentrava nel ruolo di Responsabile del Procedimento, in sostituzione dell'Ing. Anna Castiglia (nominata con determinazione n. 344 del 11.05.2022);

-la deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 74 del 23/05/2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo n. 12/2021 in oggetto, dell'importo complessivo di euro 1.140.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO (art. 16 del D.P.R.5 Ottobre 2010,n.207)		
A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:	Fondi PNRR	Fondi Comune
A1 Importo lavori	676.514,03€	148.503,08€
Totale:	825.017,11 €	
A2 Importo oneri sicurezza	15.443,45 €	3.390,02 €
Subtotali:	691.957,48 €	151.893,10 €
Totale importo a base d'appalto:	843.850,58 €	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1 I.V.A.10% (A1+A2)	69.195,75 €	15.189,31 €
B2 Incentivi funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016- 2% sui lavori a base d'appalto (A) (80% PNRR e 20% Comune)	13.501,61 €	3.375,40 €
B3 Spese tecniche di progettazione e direzione lavori e coord.Sicurezza	25.177,15 €	55.469,80 €
B4 Oneri previdenziali su spese tecniche al 4%	1.007,09 €	2.218,79 €
B5 IVA su spese tecniche al 22%	5.760,53 €	12.691,49 €
B6 Rilievi, accertamenti e indagini (art. 16, comma 1, lett. b, punto 2- del D.P.R. 207/2010) compresi di IVA al 22%	8.692,50 €	6.000,00 €
B7 Pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	0,00 €	1.000,00 €
B8 Supporto al Rup compreso di IVA al 22%	1.830,00 €	0,00 €
B9 Imprevisti	62.877,90 €	12.162,10 €
Importo somme a disposizione:	188.042,52 €	108.106,90 €
Subtotali:	880.000,00 €	260.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO:	1.140.000,00 €	

-la determinazione dirigenziale dell'Unione delle Terre d'Argine n. 973 del 28.09.2023 di approvazione della proposta di aggiudicazione e contestuale aggiudicazione in attesa di efficacia relativa alla procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, commi 9 e 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "lavori di ristrutturazione dell'edificio autostazione di Carpi (MO)" (Progetto definitivo esecutivo n.12/2021) - C.U.P.: C98121000120005 - C.U.I.: L00184280360202100010 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 98811441FC - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) -MISSIONE M5 "INCLUSIONE E COESIONE" - COMPONENTE C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" -

-la determinazione dirigenziale del Settore S5 n. 879 del 06/11/2023 di presa d'atto e approvazione dell'aggiudicazione formulata dalla S.U.A. Utd'A con determinazioni Utd'A n. 973/2023 del 28.09.2023 della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei "lavori di ristrutturazione dell'edificio autostazione di Carpi (MO)", a favore della ditta **SIELTECNO S.R.L.** con sede in Via Gino Bartali n. 12 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P.IVA: 04672551217 che ha offerto per i predetti lavori un ribasso percentuale del - 19,32% (pari ad € 159.393,31) sull'importo posto a base di gara (pari ad € 843.850,58, di cui € 825.017,11 per lavori soggetti a ribasso ed € 18.833,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA), e, quindi, per un importo netto contrattuale di **€ 684.457,27** (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad €18.833,47), oltre IVA al 10%, riformulando il quadro economico nel modo seguente:

QUADRO ECONOMICO (art. 16 del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207)			DOPO AGGIUDICAZIONE	
A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:	Fondi PNRR	Fondi Comune	Fondi Pnrr VdB	Fondi Comune VdB
A1 Importo lavori	676.514,03 €	148.503,08 €	545.811,52 €	119.812,28 €
Totale:	825.017,11 €		665.623,80 €	

A2 Importo oneri sicurezza	15.443,45 €	3.390,02 €	15.443,45 €	3.390,02 €
Subtotali:	691.957,48 €	151.893,10 €	561.254,96 €	123.202,31 €
Totale importo a base d'appalto:	843.850,58 €		684.457,27 €	
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B1 I.V.A. 10% (A1+A2)	69.195,75 €	15.189,31 €	56.125,50 €	12.320,23 €
B2 Incentivi funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016 - 2% sui lavori a base d'appalto (A) (80% PNRR e 20% Comune)	13.501,61 €	3.375,40 €	13.501,61 €	3.375,40 €
B3 Spese tecniche di progettazione e direzione lavori e coord. Sicurezza	25.177,15 €	55.469,80 €	25.177,15 €	55.469,80 €
B4 Oneri previdenziali su spese tecniche al 4%	1.007,09 €	2.218,79 €	1.007,09 €	2.218,79 €
B5 IVA su spese tecniche al 22%	5.760,53 €	12.691,49 €	5.760,53 €	12.691,49 €
B6 Rilievi, accertamenti e indagini (art. 16, comma 1, lett. b, punto 2- del D.P.R. 207/2010) compresi di IVA al 22%	8.692,50 €	6.000,00 €	8.692,50 €	6.000,00 €
B7 Pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €
B8 Supporto al Rup compreso di IVA al 22%	1.830,00 €	0,00 €	1.830,00 €	0,00 €
B9 Imprevisti	62.877,90 €	12.162,10 €	62.877,90 €	12.162,10 €
B10 Ribasso di gara			143.772,76 €	31.559,87 €
Importo somme a disposizione:	188.042,52 €	108.106,90 €	318.745,04 €	136.797,68 €
Subtotali:	880.000,00 €	260.000,00 €	880.000,00 €	260.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO:	1.140.000,00 €		1.140.000,00 €	

Visto il contratto di appalto stipulato tra le parti, agli atti del prot. gen. n. 81445 del 19/12/2023;

Dato atto:

- che i lavori sono stati consegnati il giorno 5/03/2024 con verbale prot. n. 17025 del 07/03/2024;
- che con Determinazione dirigenziale n. 1019 del 18/11/2024 ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e dell'art.8 comma 4 lett. c) del D.L. 76 del 16.7.2020, veniva concessa una proroga di 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;
- che con prot. n. 3776 del 17/01/2025 e prot n. 8745 del 6/02/2025 il RUP ha concesso ulteriori 15+15 gg di proroga;

Considerato che nel corso di realizzazione delle opere del progetto approvato, si è resa necessaria la previsione di lavorazioni impreviste ed imprevedibili, come dettagliate nell'allegata relazione tecnica a firma dei tecnici incaricati;

Dato atto altresì che:

- con nota prot. n. 85404 del 03/12/2024 il Comune di Carpi, beneficiario del finanziamento per il progetto CUP C98I21000120005, risultato finanziabile nell'ambito del PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1., con Decreto di assegnazione dei contributi del 30.12.2021, faceva richiesta al Ministero dell'Interno titolare del finanziamento PNRR in oggetto, formale autorizzazione ad effettuare le variazioni al progetto in oggetto con a copertura risorse disponibili nel Quadro Economico alla voce PNRR imprevisti e alla voce PNRR ribasso d'asta accantonato;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- il Ministero dell'interno con nota a mezzo email del 4/12/2024 rispondeva che "le economie derivanti dai ribassi d'asta possono essere utilizzate solo ed esclusivamente per finanziare le varianti di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), o per compensare eventuali variazioni di prezzi (senza necessità di trasmettere l'allegato 6, di conseguenza l'ente in questi casi può procedere direttamente **senza necessità di ricevere l'autorizzazione da parte del Ministero**)" e che "Tuttavia, è consentito all'ente che desideri realizzare una variante diversa da quella prevista dall'art. 106, comma 1, lettera c), di farlo utilizzando i propri fondi comunali o eventuali altri cofinanziamenti (escludendo la quota RFF o i ribassi d'asta attribuiti al finanziamento del Ministero dell'Interno), a condizione che le modifiche non siano sostanziali";
- la perizia di variante n.1 di cui al prot. N. 11666 e n. 11670 del 18/02/2024 come sopra richiamata è stata redatta ai sensi all'art. 106, comma 1, lettera c) in quanto trattasi di modifica determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili;

Accertato che:

- quanto descritto comporta una maggior spesa, per cui è stato necessario concordare nuovi prezzi redigendo lo "Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi" che sarà sottoposto allo stesso ribasso di gara, pari al 19,32%;
- si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia Suppletiva che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dal ribasso di gara e dalle somme a disposizione per imprevisti, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

Visto l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi relativo alla Perizia Suppletiva n. 1, depositato agli atti del Settore S5 Prot 11909 del 18/02/2025, per accettazione preventiva da parte dell'impresa ditta **SIELTECNO S.R.L.** con sede in Via Gino Bartali n. 12 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P.IVA: 04672551217 per un maggiore importo dei lavori in appalto di 78.485,93 oltre ad €. 7.848,59 per IVA 10% e quindi complessivi € 86.334,52;

Vista la PERIZIA SUPPLETIVA n. 1 relativa al progetto n. 12/21 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO AUTOSTAZIONE DI CARPI" MISSIONE M5 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.1- INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE-CUP: C98I21000120005 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, acquisita ai prott. 11666-11670-11909 del 18/02/2025, così come redatta dal R.T.P. RAPPRESENTATO DALLA MANDATARIA E CAPOGRUPPO ZPZ PARTNERS DI ZINI E ZOBOLI, on sede legale in Via Archirola, n.165- 41124 Modena (CF- P.I.V.A: 02544780360 e vistata dal responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori e per effetto della corretta imputazione delle fonti di finanziamento delle somme ad oggi già impegnate, come evidenziato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE N.1						
	PROGETTO		DOPO AGGIUDICAZIONE		VARIANTE N.1	
	Fondi PNRR	Fondi Comune	Fondi PNRR	Fondi Comune	Fondi PNRR	Fondi Comune
A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:						
A1 Importo lavori	676.514,03 €	148.503,08 €	545.811,52 €	119.812,28 €	606.157,40 €	137.952,33 €
Totale:	825.017,11 €		665.623,80 €		744.109,73 €	
A2 Importo oneri sicurezza	15.443,45 €	3.390,02 €	15.443,45 €	3.390,02 €	15.443,45 €	3.390,02 €
Subtotali:	691.957,48 €	151.893,10 €	561.254,96 €	123.202,31 €	621.600,85 €	141.342,35 €
Totale importo a base d'appalto:	843.850,58 €		684.457,27 €		762.943,20 €	

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:						
B1 I.V.A. 10% (A1+A2)	69.195,75 €	15.189,31 €	56.125,50 €	12.320,23 €	62.160,08 €	14.134,24 €
B2 Incentivi funzioni tecniche art.113 Dlgs 50/2016 - 2% sui lavori a base d'appalto (A) (80% PNRR e 20% Comune)	13.501,61 €	3.375,40 €	13.501,61 €	3.375,40 €	13.501,61 €	3.375,40 €
B3 Spese tecniche di progettazione e direzione lavori e coord. Sicurezza	25.177,15 €	55.469,80 €	25.177,15 €	55.469,80 €	25.177,15 €	71.426,16 €
B4 Oneri previdenziali su spese tecniche al 4%	1.007,09 €	2.218,79 €	1.007,09 €	2.218,79 €	1.007,09 €	2.857,05 €
B5 IVA su spese tecniche al 22%	5.760,53 €	12.691,49 €	5.760,53 €	12.691,49 €	5.760,53 €	16.342,31 €
B6 Rilievi, accertamenti e indagini (art. 16, comma 1, lett. b, punto 2- del D.P.R. 207/2010) compresi di IVA al 22%	8.692,50 €	6.000,00 €	8.692,50 €	6.000,00 €	0,00 €	8.692,50 €
B7 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.947,19 €	0,00 €
B8 Pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €
B9 Supporto al Rup compreso di IVA al 22%	1.830,00 €	0,00 €	1.830,00 €	0,00 €	0,00 €	1.830,00 €
B10 Imprevisti	62.877,90 €	12.162,10 €	62.877,90 €	12.162,10 €	1.072,74 €	0,00 €
B11 Ribasso di gara (di cui quota PNRR comprensiva di FOI)			143.772,76 €	31.559,87 €	143.772,76 €	0,00 €
Importo somme a disposizione:	188.042,52 €	108.106,90 €	318.745,04 €	136.797,68 €	258.399,15 €	118.657,65 €
Subtotali:	880.000,00 €	260.000,00 €	880.000,00 €	260.000,00 €	880.000,00 €	260.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO:	1.140.000,00 €		1.140.000,00 €		1.140.000,00 €	

Visto che la Perizia di cui sopra è costituita dai seguenti allegati:

- Atto di sottomissione
- Computi metrici estimativi di variante
- Fascicolo di variante
- Quadro tecnico comparativo di variante
- Relazione di variante
- Verbale concordamento nuovi prezzi

Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL_47816794 del 14/02/2025 (scadenza validità 14/06/2025 dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta SIELTECNO SRL;

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € **116.252,82** (di cui euro 86.334,52 per lavori compresa IVA ed euro 29.918,30 per spese tecniche comprese cassa ed IVA) per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione per ribasso di gara e imprevisti, come di seguito indicato:

incremento lavori:

- € 18.312,48, quota parte lavori, alla Voce di Bilancio 5110.00.50 Pianificazione e sviluppo Urbanistico-Ristrutturazione Autostazione" (ID 8970) con mezzi comunali, sull'impegno n. 968/2024, in fase di

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

riaccertamento;

- € 1.641,57, quota parte lavori, alla Voce di Bilancio 5110.00.50 Pianificazione e sviluppo Urbanistico-Ristrutturazione Autostazione“ (ID 8970) con mezzi comunali, sull'impegno n. 968-01/2024;
- € 66.380,47, quota parte lavori, alla Voce di Bilancio 5110.00.61 Pianificazione e sviluppo Urbanistico-Ristrutturazione Autostazione “ (ID 8970) con quota parte del finanziamento PNRR, sull'impegno n. 898/2024, in fase di riaccertamento;

incremento spese tecniche:

- € 29.918,30, quota spese tecniche, alla Voce di Bilancio 5110.00.50 Pianificazione e sviluppo Urbanistico-Ristrutturazione Autostazione“ (ID 8970) con mezzi comunali, così suddivisi:
- € 28.770,29 sull'impegno n. 896-02/2024, in fase di riaccertamento
- € 1.148,01 sull'impegno n. 968-01/2024, in fase di riaccertamento

Dato atto altresì:

- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 762.943,20 (€ 684.457,27 + € 78.485,93 per importo di perizia opere) +Iva 10%, (con un incremento pari al **11,53%** circa), a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che le spese relative alla presente perizia saranno esigibili nell'annualità 2025;

Considerato:

- che l'impresa appaltatrice ha espresso il proprio consenso esplicito alla modifica del contratto di cui sopra, sottoscrivendo per preventiva accettazione lo schema atto di sottomissione, acquisito agli atti prott. 11666-11670-11909 del 18/02/2025;
- che la modifica del contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C98121000120005** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori è il n. **98811441FC** e che per la variante non sostanziale in corso d'opera in oggetto il CIG è il medesimo, trattandosi di perizia entro il limite del 20%;

Dato atto che la variante in aumento come sopra richiamata:

- è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili e si colloca come tipologia all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- non altera la natura generale del contratto;
- comporta una modifica dell'importo contrattuale al di sotto delle soglie fissate dall'art. 35 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- non modifica l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Aggiudicatario e non estendono

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- non deriva da errori o omissioni nel progetto che ne pregiudicano la realizzazione o la sua utilizzazione;

Considerato inoltre che con prot.11962 del 19/02/2025 è stata ricevuta da parte dell'arch. Michele Zini legale rappresentante di ZPZ PARTNERS DI ZINI E ZOBOLI mandatario e capogruppo del RTP menzionato in premessa, contestuale richiesta di integrazione contrattuale per le prestazioni suppletive di redazione della perizia di variante che trattasi richiedendo un importo a forfait pari ad € 23.580,00 esclusi oneri previdenziali e IVA, ricalcolando pertanto i compensi professionali spettanti visto il nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in gara, per un totale di 96.603,32 €.

Ritenuto l'onorario richiesto pari ad € 23.580,00 (esclusa Cassa 4% e IVA 22%), offerto dell'arch. Michele Zini legale rappresentante di ZPZ PARTNERS DI ZINI E ZOBOLI mandatario e capogruppo del RTP menzionato in premessa, congruo e vantaggioso, rispetto alla tipologia della prestazione professionale e all'impegno richiesto;

Vista l'allegata Relazione del RUP Arch. Davide Prandini, relativa alla modifica del contratto stipulato con il **R.T.P. RAPPRESENTATO DALLA MANDATARIA E CAPOGRUPPO ZPZ PARTNERS DI ZINI E ZOBOLI**, nella persona del Mandatario e Capo Gruppo del RTP, Arch. Michele Zini, con sede legale in Via Archirola, n.165- 41124 Modena (CF- P.I.V.A: 02544780360),, firmata digitalmente il 19/02/2025, con cui si ritengono sussistenti le condizioni previste dal comma 1 lett. b) e comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., stanti il non superamento della soglia di cui all'art. 35 e del rispetto dei principi ivi richiamati dalla suddetta norma trattandosi di contratto relativo a Servizi di Architettura e Ingegneria;

Dato atto che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento dei servizi professionali relativamente alla modifica del contratto, è il seguente : **A06825E207**, trattandosi di modifica contrattuale superiore al 20%;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- con deliberazione del C.C. n. 75 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- con deliberazione di C.C. n. 99 del 23/12/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- con deliberazione di C.C. n. 100 del 23/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- con la deliberazione di G.C. n. 258 del 23/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;
- D.Lgs 36/2023 art.226 comma 2 lettera a che prevede l'applicazione del D.Lgs 50/2016 in fase transitoria, in caso di procedure e contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

tutto ciò premesso,

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la PERIZIA SUPPLETIVA n. 1 relativa al progetto n. 12/21 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO AUTOSTAZIONE DI CARPI" MISSIONE M5 – COMPONENTE C2 – INVESTIMENTO 2.1- INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE-CUP: C98I21000120005 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, acquisita ai prott. 11666-11670-11909 del 18/02/2025, così come redatta dal R.T.P. RAPPRESENTATO DALLA MANDATARIA E CAPOGRUPPO ZPZ PARTNERS DI ZINI E ZOBOLI, on sede legale in Via Archirola, n.165- 41124 Modena (CF- P.I.V.A: 02544780360, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) D.Lgs. 50/2016, e vistata dal responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato quadro economico citato in premessa:

2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di Perizia di cui trattasi alla società SIELTECNO S.R.L. con sede in Via Gino Bartali n. 12 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P.IVA: 04672551217 che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;

3. di dare atto:

- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 762.943,20 (€ 684.457,27 + € 78.485,93 per importo di perizia opere) +Iva 10%, (con un incremento pari al **11,53%** circa), a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- che la Perizia Suppletiva n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:
 - Atto di sottomissione
 - Computi metrici estimativi di variante
 - Fascicolo di variante

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- Quadro tecnico comparativo di variante
- Relazione di variante
- Verbale concordamento nuovi prezzi

4. Di concedere, alla ditta **SIELTECNO S.R.L.** con sede in Via Gino Bartali n. 12 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P.IVA: 04672551217, per l'ultimazione dei lavori, di cui al Prog. S5 n. **12/21 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO AUTOSTAZIONE DI CARPI"**, una proroga di **ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi**, che sommati ai 30 concessi rispetto alla proroga richiesta dall'impresa, ridefiniscono il termine di fine lavori al 26/04/2025;

5. di approvare altresì l'adeguamento dell'incarico contrattuale relativo al servizio di architettura e ingegneria inerente alla progettazione in un unico livello definitivo/esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, l'attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a favore del costituito R.T.P. rappresentato dalla mandataria e capogruppo ZPZ PARTNERS DI ZINI E ZOBOLI con sede in Via Archirola, n.165 – 41124 Modena (CF- P.I.V.A: 02544780360), per il maggior importo di 23.580,00 € oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per complessivi **29.918,30 €**, senza ricorrere a nuova gara sulla base di quanto disposto dall'art. 106 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

6. di dare atto che il nuovo importo contrattuale del servizio di cui sopra risulta pari ad € 96.603,32 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, così per complessivi € 122.570,29, con un incremento pari al 32 % circa), a norma dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

7. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € **116.252,82** (di cui euro 86.334,52 per lavori compresa IVA ed euro 29.918,30 per spese tecniche comprese cassa ed IVA) per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione per ribasso di gara e imprevisti, come di seguito indicato:

incremento lavori:

- € 18.312,48, quota parte lavori, alla Voce di Bilancio 5110.00.50 Pianificazione e sviluppo Urbanistico-Ristrutturazione Autostazione" (ID 8970) con mezzi comunali, sull'impegno n. 968/2024, in fase di riaccertamento;
- € 1.641,57, quota parte lavori, alla Voce di Bilancio 5110.00.50 Pianificazione e sviluppo Urbanistico-Ristrutturazione Autostazione" (ID 8970) con mezzi comunali, sull'impegno n. 968-01/2024;
- € 66.380,47, quota parte lavori, alla Voce di Bilancio 5110.00.61 Pianificazione e sviluppo Urbanistico-Ristrutturazione Autostazione " (ID 8970) con quota parte del finanziamento PNR, sull'impegno n. 898/2024, in fase di riaccertamento;

incremento spese tecniche:

- € 29.918,30, quota spese tecniche, alla Voce di Bilancio 5110.00.50 Pianificazione e sviluppo Urbanistico-Ristrutturazione Autostazione" (ID 8970) con mezzi comunali, così suddivisi:
- € 28.770,29 sull'impegno n. 896-02/2024, in fase di riaccertamento
- € 1.148,01 sull'impegno n. 968-01/2024, in fase di riaccertamento

8. di sub impegnare per lavori affidati alla ditta **SIELTECNO S.R.L.** con sede in Via Gino Bartali n. 12 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - C.F. e P.IVA: 04672551217, a seguito perizia suppletiva n. 1, la maggiore spesa € 86.334,52 (Iva compresa) come segue:

- € 18.312,48, quota parte lavori, alla Voce di Bilancio 5110.00.50 Pianificazione e sviluppo Urbanistico-Ristrutturazione Autostazione" (ID 8970) con mezzi comunali, sull'impegno n. 968/2024, in fase di riaccertamento;
- € 1.641,57, quota parte lavori, alla Voce di Bilancio 5110.00.50 Pianificazione e sviluppo Urbanistico-Ristrutturazione Autostazione" (ID 8970) con mezzi comunali, sull'impegno n. 968-01/2024;
- € 66.380,47, quota parte lavori, alla Voce di Bilancio 5110.00.61 Pianificazione e sviluppo Urbanistico-Ristrutturazione Autostazione " (ID 8970) con quota parte del finanziamento PNRR, sull'impegno n. 898/2024, in fase di riaccertamento;

9. di sub impegnare per spese tecniche al **R.T.P. rappresentato dalla mandataria e capogruppo ZPZ PARTNERS DI ZINI E ZOBOLI** con sede in Via Archirola, n.165 – 41124 Modena (CF- P.I.V.A: 02544780360), la maggiore spesa di € **29.918,30** (cassa ed IVA comprese), a seguito di Perizia Suppletiva n.1, alla Voce di Bilancio 5110.00.50 Pianificazione e sviluppo Urbanistico-Ristrutturazione Autostazione" (ID 8970) con mezzi comunali, così suddivisi:

- € 28.770,29 sull'impegno n. 896-02/2024, in fase di riaccertamento
- € 1.148,01 sull'impegno n. 968-01/2024, in fase di riaccertamento

10. Di dare atto:

- che i lavori e servizi sono esigibili nel 2025;
- che la modifica dei reali contratti verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto.
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C98I21000120005** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori è il n. **98811441FCe** che per la variante non sostanziale in corso d'opera in oggetto il CIG è il medesimo, trattandosi di perizia entro il limite del 20%;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento dei servizi professionali relativamente alla modifica del contratto, è il seguente **A06825E207**, trattandosi di modifica contrattuale superiore al 20%;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza del termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Arch. Davide Prandini in forza al Settore S5;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che, relativamente alla modifica dei contratti, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 comma 5 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e mediante comunicazione all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento.



S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA AMMINISTRATIVA

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO

OGGETTO: PROGETTO N. 12/21 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO AUTOSTAZIONE DI CARPI" MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.1- INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE-CUP: C98I21000120005 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA N. 1, CON CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 LETTERA C) D.LGS. 50/2016 E SS.MM. E II. A FAVORE DELLA DITTA SIELTECNO SRL - CIG 98811441FC. CONTESTUALE APPROVAZIONE INTEGRAZIONE INCARICO PER PRESTAZIONI SUPPLETIVE, AI SENSI ART. 106, COMMA 1 LETTERA B) D.LGS. 50/2016 E SS.MM. E II. A FAVORE DEL COSTITUITO R.T.P. RAPPRESENTATO DALLA MANDATARIA E CAPOGRUPPO ZPZ PARTNERS DI ZINI E ZOBOLI - CIG: A06825E207 CONCESSIONE DI PROROGA DI ULTERIORI 60 GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. IMPEGNI DI SPESA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

28/02/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa