

Registro Generale N. 716/2025 del 04/09/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

**Int. 62/25 - ACQUISTO CON RISCATTO DI CHILLER IN POMPA DI CALORE A
SERVIZIO DEL FABBRICATO EX PO IN VIA MANICARDI - Affidamento fornitura ai
sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023 all'Operatore Economico OFFICINA
IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO attraverso Trattativa Diretta n. 5540133/2025 sul
MePa. - CIG: B7E03E1360 Impegno della spesa -**

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 75 del 24/10/2024**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 99 del 23/12/2024** con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- la deliberazione di C.C. **n. 100 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di G.C. **n. 258 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 57 del 17/07/2025** ad Oggetto: Permanere degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'art. 193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed assestamento al bilancio di previsione 2025-2027 e variazione ad altri documenti programmatori;
- la deliberazione di **G.C. n. 154 del 17/07/2025** ad Oggetto: Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 conseguente alla deliberazione di Consiglio Comunale del 17/07/2025 avente ad oggetto "Permanere degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'art. 193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed assestamento al bilancio di previsione 2025-2027 e variazione ad altri documenti programmatori", con cui è stata approvata tra l'altro una spesa di € 18.910,00 alla voce di

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

bilancio 4950.00.09 per l'acquisto di cui in oggetto;

Visto il Decreto n. 4 del 28.01.2025 che conferma le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - Settore 5 (cod S5) "Opere pubbliche - Manutenzione della Città" - all'arch. Melloni Elena dal 1° febbraio 2025 e fino al termine del mandato amministrativo 2024-2029 (presumibilmente fino al 15 giugno 2029);

Premesso che:

- il Comune di Carpi attraverso il Servizio Manutenzione Fabbricati ha tra i propri compiti d'istituto quello di garantire la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza di tutti gli impianti presenti all'interno dei propri edifici;
- il fabbricato ex Po di via Manicardi, originariamente destinato ad attività industriale, è oggi utilizzato come sede di uffici comunali e ospita al suo interno la Polizia Municipale, il SIA (Sistema Anformativo Associato), l'ufficio Ricostruzione Sisma 2012;
- nell'ultimo triennio Agosto 2022 - Luglio 2025 l'impianto di raffrescamento e riscaldamento dell'intero stabile era servito da un chiller in pompa di calore modello "Daikin" in pompa di calore ad alta efficienza gas R32 modello multi-scroll EWT175-XSA1029, completo di antivibranti in gomma tubazioni e collegamenti vari, controllo di gestione sul posto trimestrale, controllo parametri ed anomalie da remoto;

Considerato che l'impianto è attualmente funzionante ed attivo, come si evince dalla relazione tecnica redatta dal fornitore alla scadenza del periodo di noleggio che dichiara di consegnare la macchina completamente funzionante in tutti i suoi componenti;

Vista e valutata l'esigenza di dare continuità al servizio di raffrescamento / riscaldamento dei locali in maniera idonea al loro utilizzo, per l'anno in corso e per gli anni seguenti in quanto se ne prevede l'immediata scadenza del periodo di noleggio relativamente al precedente contratto in essere **P.G. 65970/2022** (Agosto2022 - Luglio 2025);

Valutato che a seguito di un'indagine di mercato la soluzione migliore è quella di procedere all'acquisto del gruppo frigo in dotazione in quanto risulta la soluzione economicamente più vantaggiosa per l'Ente;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Tenuto conto che in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

Considerato che l'utilizzo del Mercato Elettronico rappresenta un'opportunità per gestire meglio i servizi/lavori e forniture grazie alla maggior snellezza e trasparenza delle procedure amministrative, favorendo l'innovazione dei processi di approvvigionamento in termini di maggiore efficacia ed efficienza;

Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera b) del D.Lsg 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi/forniture di importo inferiore a 140.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato altresì:

- che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;
- che l'importo dell'affidamento è di modico valore e vi è interesse pubblico nella necessità di affidare in tempi molto brevi le forniture in oggetto, ai sensi del principio di

risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023 e dai sensi del principio dell'accesso al mercato di cui all'art.3 del medesimo D.Lgs. 36/2023;

- che si applica il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 comma 1 secondo cui gli affidamenti sottosoglia avvengono nel rispetto del principio di rotazione e comma 2 secondo il quale, in applicazione del principio di rotazione, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi/forniture;

Dato atto

- che la fornitura oggetto della presente determinazione sono quindi riconducibili alla previsione di cui all'art. **50 co. 1 lettera b) del D.Lsg 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta, attraverso la procedura di **Trattativa Diretta n. 5540133** sul MePa, (Prot. Gen.le n. 53062/2025) all'Operatore Economico **OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO** con sede legale a Carpi (MO), via C. Colombo 60/B, C.A.P. 41012 , P.IVA 03624710368, che ha offerto di eseguire la fornitura per un importo netto di € 15.500,00 + € 2.948,00 per iva 22% così per complessivi **€ 18.910,00**;
- l'offerta presentata, assunta agli atti con prot. 53062 del 01/08/2025 è riferita all'acquisto tramite riscatto del chiller in pompa di calore già in uso nel precedente contratto - modello "Daikin in pompa di calore ad alta efficienza gas R32 modello multi-scroll EWYT175-XSA1029, completo di antivibranti in gomma tubazioni e collegamenti vari, controllo di gestione sul posto trimestrale, controllo parametri ed anomalie da remoto **COMPRESA** pulizia totale dei componenti e lavaggio prima della consegna **OLTRE** garanzia del fornitore per almeno 12 mesi;

Esaminata l'offerta dell'Operatore Economico **OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO**, che risulta essere congrua economicamente e nel prezzo, oltre alla rispondenza della richiesta effettuata, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento.

Ritenuto inoltre, visto l'importo esiguo dell'affidamento, di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023;

Acquisiti:

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dell'Operatore Economico **OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO** agli atti del Prot. Gen.le n. 53062/2025;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS_47090038 del 08.08.2025 (scadenza validità 06.12.2025) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico società **OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO**;
- la visura camerale dell'operatore economico **OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO**, con Documento n. T 614836168 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di MODENA in data 05.08.2025;
- la regolarità fiscale con esito regolare, acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 57789 del 28.08.2025, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate;
- il Certificato del Casellario Giudiziale agli atti del Prot. Gen.le n. 57789 del 28.08.2025 da cui nulla risulta alla data del 06.08.2025;
- l'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Loredana Carrabs, firmata digitalmente in data 28.08.2025;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del settore S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città - del Comune di Carpi.

Dato atto:

- che la fornitura in oggetto non rientra nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di fornitura con costi inferiori a € 140.000 nel triennio;
- che la spesa della fornitura pari ad **€ 18.910,00**, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **4950.00.09 "ACQUISIZIONE DI BENI MOBILI, MACCHINE ED ATTREZZATURE"**, del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (annualità 2025);
- che l'esecuzione della fornitura è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- che il CIG attribuito, per la fornitura di cui all'oggetto è il seguente: **B7E03E1360**;
- che l'**Arch. Loredana Carrabs** del Settore S5, verrà nominato con il presente atto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- che la fornitura di cui al presente atto sarà assoggettata al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13.08.2010 n. 136;
- che il contratto verrà formalizzato mediante documento di stipula, come previsto dalla procedura sulla piattaforma MEPA - CONSIP;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3

- "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
 - il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di contrattare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione dell'"**ACQUISTO CON RISCATTO DI CHILLER IN POMPA DI CALORE A SERVIZIO DEL FABBRICATO EX PO IN VIA MANICARDI**" (Int. 62/25), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) **D.Lsg 36/2023**, all'Operatore Economico **OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO** con sede legale a Carpi (MO), via C. Colombo 60/B, C.A.P. 41012 , P.IVA 03624710368, che ha offerto di eseguire la fornitura per un importo netto di € 15.500,00 + € 2.948,00 per iva 22% così per complessivi **€ 18.910,00 (Prot. 53062/2025)** come da Trattativa Diretta Mepa n. **5540133/2025**;
2. **di impegnare** la spesa complessiva di **€ 18.910,00**, alla Voce di Bilancio **4950.00.09**"ACQUISIZIONE DI BENI MOBILI, MACCHINE ED ATTREZZATURE", del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (annualità 2025);
3. **di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della

cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

4. **di nominare** l'Arch. **Loredana Carrabs** del Settore S5, in qualità di **Responsabile Unico del Procedimento** ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di **Responsabile Unico di Progetto** ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

5. **di dare atto:**

- che la fornitura in oggetto non rientra nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di fornitura con costi inferiori a € 140.000 nel triennio;
- che le forniture di cui al presente atto saranno assoggettate al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13.08.2010 n. 136;
- che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza della fornitura in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17 ai commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;
- che l'esecuzione della fornitura è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;
- che il CIG attribuito, per la fornitura di cui all'oggetto è il seguente: **B7E03E1360**;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

- che il contratto verrà formalizzato mediante documento di stipula, come previsto dalla procedura sulla piattaforma MEPA - CONSIP;
 - che tutte le fasi della procedura sono state eseguite in formato elettronico nel MEPA direttamente sul portale di Consip acquistinretepa.it;
 - che come previsto dalla normativa vigente, per gli acquisti effettuati nel MEPA non si applica lo *Stand Still Period* (norma secondo la quale il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva);
 - che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime d'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
6. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante il documento di stipula prodotto automaticamente dalla piattaforma MePA di Consip, al termine della procedura di Trattativa Diretta.

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO

OGGETTO: Int. 62/25 - ACQUISTO CON RISCATTO DI CHILLER IN POMPA DI CALORE A SERVIZIO DEL FABBRICATO EX PO IN VIA MANICARDI - Affidamento fornitura ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023 all'Operatore Economico OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO attraverso Trattativa Diretta n. 5540133/2025 sul MePa. - CIG: B7E03E1360 Impegno della spesa -

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
18.910,00	2.02.01.01.999	0106202.04950.00.09	2025	B7E03E1360	01594

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

04/09/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa