



## **SERVIZIO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE**

**TRIENNALE CON OPZIONE DI RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI**

**CIG B8770A899A**

**PROGETTO N.77 / 2025**

### **RELAZIONE DEL RUP - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- il Comune di Carpi attraverso il Servizio Manutenzione Fabbricati ha tra i propri compiti d'istituto l'insieme delle attività volte a preservare l'**integrità**, l'**efficienza** e la **sicurezza** degli immobili di proprietà;
- la valutazione dell'involucro edilizio nel suo insieme, comprende anche una analisi delle **condizioni ambientali e di confort abitativo** soprattutto per gli immobili in cui sono svolte attività di lavoro e vi è la coo-presenza di più persone per cui vi è la necessità di monitorare periodicamente alcuni parametri come la qualità dell'aria la presenza di umidità e quindi la verifica della temperatura interna oltre ad una valutazione sull'**inquinamento ambientale** e acustico;
- in particolare tra le valutazioni ambientali di cui sopra, vengono individuati da parte dell'ente gli immobili di uso collettivo in cui è necessario eseguire il monitoraggio e la sorveglianza sanitaria attraverso la **valutazione del rischio amianto** che rientra nelle procedure indicate all'interno del "Piano Amianto della Regione Emilia Romagna" approvato con DGR n.1945 del 4 Dicembre 2017;
- le finalità del Piano sono le seguenti:
  1. individuazione e censimento da parte di tecnici specializzati di tutti i materiali contenenti amianto (MCA) all'interno degli immobili e valutazione del rischio per gli occupanti;
  2. adozione di un programma di manutenzione e controllo che consenta di monitorare nel tempo lo stato di conservazione dei materiali e la messa in sicurezza di eventuali MCA se presenti;

**Dato atto che:**

- è emersa la volontà da parte dell'Amministrazione di procedere alla verifica ed al controllo di alcuni edifici di proprietà in merito alla salubrità dei locali al fine di definirne l'utilizzo oltre che nel rispetto della sicurezza dei locali;
- il **monitoraggio ambientale** è un'attività svolta da personale qualificato e da ditte specializzate in quanto vengono utilizzati sensori, fonometri, ed altri dispositivi per il campionamento e l'analisi, spesso con l'installazione di centraline di acquisizione dati;



**Visto** l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 che consente di procedere all'affidamento diretto del servizio fino a € 140.000,00.

**Valutato che** a seguito di una indagine di mercato è stata individuata l'azienda **ALFA SOLUTIONS SPA** che ha le strumentazioni necessarie e le capacità per svolgere il servizio come elencato di seguito:

- a. sopralluogo annuale con esecuzione di monitoraggi ambientali tramite strumentazione idonea c/o edifici di proprietà comunale;*
- b. campionamenti ambientali da eseguire annualmente su edifici di proprietà comunale;*
- c. redazione di relazioni tecniche/annuali con allegati fotografici ed eventuali planimetrie con indicazioni sulla valutazione del rischio ai sensi della Legge 257/92 e del D.M. 06/09/94.*

**Dato atto che:**

- è stata indetta la trattativa diretta **TD n. 5652824** tramite il portale MEPA con la ditta **ALFA SOLUTIONS SPA** per un importo presunti di Euro 15.000,00 oltre iva di legge;
- entro i termini ultimi per la presentazione dell'offerta, la ditta **ALFA SOLUTIONS SPA**, con sede in **Via delle Officine Meccaniche Reggiane 1/D, 42124 Reggio Emilia (RE), P.I. 02863660359 - C.F. 01425830351** ha presentato offerta per un importo di **€ 15.000,00** oltre iva come di legge, come registrato agli atti con **prot. 65696 del 01/10/2025**;
- l'impresa ha i requisiti per il lavoro in oggetto ed è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste da parte della presente Amministrazione oltre ad aver svolto negli anni precedenti altri lavori analoghi.

**Considerato che** il servizio di monitoraggio ha la finalità di controllare nel tempo lo stato di conservazione dei materiali, si riserva l'opzione di rinnovare il servizio per ulteriori tre anni alla scadenza del triennio 2025-2027.

**Verificato che** l'affidamento diretto è ammesso per i servizi e le forniture di valore inferiore a 140.000 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite un unico provvedimento che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Tutto quanto premesso**



Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto [Arch. Loredana Carrabs](#) nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento

**PROPONE DI AFFIDARE**

l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. del **SERVIZIO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE** in favore della ditta [ALFA SOLUTIONS SPA](#), con sede in Via delle Officine Meccaniche Reggiane 1/D, 42124 Reggio Emilia (RE), P.I. 02863660359 - C.F. 01425830351, per l'importo di € 18.300,00 (iva compresa) ,come di seguito specificato:

|                                                      |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|
| IMPORTO TOTALE OFFERTO (totale il periodo 2025-2027) | 15.000,00        |
| Iva 22%                                              | 3.300,00         |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO</b> (totale per 15 settimane) | <b>18.300,00</b> |

La spesa complessiva di € 18.300,00 (iva compresa) trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2025-2027 alla Voce di Bilancio **390.00.14** "PRESTAZIONE DI SERVIZI – MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI – COSTI COMUNI MANUTENZIONE ORDINARIA" e sarà esigibile nelle [annualità 2025-2026-2027](#) come di seguito specificato:

- per € 6.100,00 alla voce di bilancio **390.0014** nell'annualità [2025](#);
- per € 6.100,00 alla voce di bilancio **390.0014** nell'annualità [2026](#);
- per € 6.100,00 alla voce di bilancio **390.0014** nell'annualità [2027](#).

Si precisa che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, in fornitore è esonerato dalla presentazione della cauzione definitiva visto l'importo esiguo dell'affidamento.

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Loredana Carrabs  
(f.to digitalmente)