

Registro Generale N. 867/2025 del 20/10/2025

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**Int. 77/25 - SERVIZIO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE - ANNUALITA' 2025-2026-2027 con opzione di rinnovo - Affidamento servizio ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023 all'Operatore Economico ALFA SOLUTIONS SPA attraverso Trattativa Diretta n. 5652824/2025 sul MePa. - CIG: B8770A899A Impegni di spesa -**

**Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 75 del 24/10/2024**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 99 del 23/12/2024** con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- la deliberazione di C.C. **n. 100 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di G.C. **n. 258 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

**Visto** il Decreto n. 4 del 28.01.2025 che conferma le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - Settore 5 (cod S5) "Opere pubbliche - Manutenzione della Città", all'arch. Melloni Elena dal 1° febbraio 2025 e fino al termine del mandato amministrativo 2024-2029 (presumibilmente fino al 15 giugno 2029);

**Premesso che:**

- il Comune di Carpi attraverso il Servizio Manutenzione Fabbricati ha tra i propri compiti d'istituto l'insieme delle attività volte a preservare l'**integrità**, l'**efficienza** e la **sicurezza** degli immobili di proprietà;
- la valutazione dell'involucro edilizio nel suo insieme, comprende anche una analisi delle condizioni ambientali e di

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

confort abitativo soprattutto per gli immobili in cui sono svolte attività di lavoro e vi è la coo-presenza di più persone per cui vi è la necessità di monitorare periodicamente alcuni parametri come la qualità dell'aria la presenza di umidità e quindi la verifica della temperatura interna oltre ad una valutazione sull'inquinamento ambientale e acustico;

- in particolare tra le valutazioni ambientali di cui sopra, vengono individuati da parte dell'ente gli immobili di uso collettivo in cui è necessario eseguire il monitoraggio e la sorveglianza sanitaria attraverso la valutazione del rischio amianto che rientra nelle procedure indicate all'interno del *"Piano Amianto della Regione Emilia Romagna"* approvato con DGR n.1945 del 4 Dicembre 2017;
- le finalità del Piano sono le seguenti:
  - individuazione e censimento da parte di tecnici specializzati di tutti i materiali contenenti amianto (MCA) all'interno degli immobili e valutazione del rischio per gli occupanti;
  - adozione di un programma di manutenzione e controllo che consenta di monitorare nel tempo lo stato di conservazione dei materiali e la messa in sicurezza di eventuali MCA se presenti;

**Dato atto che:**

- è emersa la volontà da parte dell'Amministrazione di procedere alla verifica ed al controllo di alcuni edifici di proprietà in merito alla salubrità dei locali al fine di definirne l'utilizzo oltre che nel rispetto della sicurezza dei locali;
- il monitoraggio ambientale è un'attività svolta da personale qualificato e da ditte specializzate in quanto vengono utilizzati sensori, fonometri, ed altri dispositivi per il campionamento e l'analisi, spesso con l'installazione di centraline di acquisizione dati;

**Valutato che** a seguito di una indagine di mercato è stata individuata l'azienda **ALFA SOLUTIONS SPA** che ha le strumentazioni necessarie e le capacità per svolgere il servizio come elencato di seguito:

- *sopralluogo annuale con esecuzione di monitoraggi ambientali tramite strumentazione idonea c/o edifici di proprietà comunale;*
- *campionamenti ambientali da eseguire annualmente su edifici di proprietà comunale;*
- *redazione di relazioni tecniche/annuali con allegati fotografici ed eventuali planimetrie con indicazioni sulla valutazione del rischio ai sensi della Legge 257/92 e del D.M.*

06/09/94.

**Richiamati:**

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

**Tenuto conto che** in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

**Considerato** che l'utilizzo del Mercato Elettronico rappresenta un'opportunità per gestire meglio i servizi/lavori e forniture grazie alla maggior snellezza e trasparenza delle procedure amministrative, favorendo l'innovazione dei processi di approvvigionamento in termini di maggiore efficacia ed efficienza;

**Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera b) del D.Lsg 36/2023** prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi/forniture di importo inferiore a 140.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Considerato altresì:**

- che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;

- che l'importo dell'affidamento è di modico valore e vi è interesse pubblico nella necessità di affidare in tempi molto brevi le forniture in oggetto, ai sensi del principio di risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023 e dai sensi del principio dell'accesso al mercato di cui all'art.3 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- che si applica il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 comma 1 secondo cui gli affidamenti sottosoglia avvengono nel rispetto del principio di rotazione e comma 2 secondo il quale, in applicazione del principio di rotazione, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi/forniture;

**Dato atto**

- che il servizio oggetto della presente determinazione è quindi riconducibili alla previsione di cui all'art. **50 co. 1 lettera b) del D.Lsg 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta, attraverso la procedura di **Trattativa Diretta n. 5652824** sul MePa, (Prot. Gen.le n. 65696/2025) all'Operatore Economico **ALFA SOLUTIONS SPA** con sede legale in Via delle Officine Meccaniche Reggiane 1/D, C.A.P. 42124 Reggio Emilia (Re), C.F. e P.IVA 01425830351, che ha offerto di eseguire il servizio per un importo netto di € 15.000,00 + € 3.300,00 per iva 22% così per complessivi **€ 18.300,00;**
- il servizio di monitoraggio ha la finalità di controllare nel tempo lo stato di conservazione dei materiali, il RUP si riserva di rinnovare il servizio per ulteriori tre anni alla scadenza del triennio 2025-2027, come descritto nell'allegata relazione;

**Esaminata** l'offerta dell'Operatore Economico **ALFA SOLUTIONS SPA**, che risulta essere congrua economicamente e nel prezzo, oltre alla rispondenza della richiesta effettuata, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento.

**Ritenuto inoltre**, visto l'importo esiguo dell'affidamento, di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023;

**Acquisiti:**

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dell'Operatore Economico **ALFA SOLUTIONS SPA** agli atti del Prot. Gen.le n. 65696/2025;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL\_50741874 del 22.09.2025 (scadenza validità 20.01.2026) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico società **ALFA SOLUTIONS SPA**;
- la visura camerale dell'operatore economico **ALFA SOLUTIONS SPA**, con Documento n. T 622112700 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio dell'EMILIA in data 09.10.2025;
- la regolarità fiscale con esito regolare, acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 67618 del 09.10.2025, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate;
- il Certificato del Casellario Giudiziale agli atti del Prot. Gen.le n. 67618 del 09.10.2025 da cui nulla risulta alla data del 28.07.2025;
- il Casellario Anac, agli atti del Prot. Gen.le n. 67618 del 09.10.2025, dove risulta che non sono presenti Annotazioni associabili all'Operatore Economico **ALFA SOLUTIONS SPA**;
- l'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Loredana Carrabs, firmata digitalmente in data 08.10.2025;

**Precisato che** i documenti sopra elencati sono agli atti del settore S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città - del Comune di Carpi.

**Dato atto:**

- che il servizio in oggetto non rientra nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di servizio con costi inferiori a € 140.000 nel triennio;
- che la spesa del servizio pari ad € 18.300,00, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.14 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Manut. ordinaria immobili PATRIM.IMM.:COSTI COMUNI MANUTENZ.ORDIN.", del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 nel modo seguente:
  - per € 6.100,00 nell'annualità 2025 con relativa esigibilità;
  - per € 6.100,00 nell'annualità 2026 con relativa esigibilità;

- per € 6.100,00 nell'annualità 2027 con relativa esigibilità.
- che l'esecuzione del servizio è previsto nelle annualità 2025-2026-2027, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nelle rispettive annualità 2025/2026/2027;
- che il CIG attribuito, per il servizio di cui all'oggetto è il seguente: **B8770A899A**;
- che l'**Arch. Loredana Carrabs** del Settore S5, verrà nominato con il presente atto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
- che il servizio di cui al presente atto sarà assoggettato al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13.08.2010 n. 136;
- che il contratto verrà formalizzato mediante documento di stipula, come previsto dalla procedura sulla piattaforma MEPA - CONSIP;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamata la seguente normativa:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R.

- del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
  - il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
  - il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

**Richiamati inoltre:**

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. di contrattare e affidare, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione del **"SERVIZIO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE - ANNUALITA' 2025-2026-2027 con opzione di rinnovo"** (Int. 77/25), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, all'Operatore Economico **ALFA SOLUTIONS SPA** con sede legale in Via delle Officine Meccaniche Reggiane 1/D, C.A.P. 42124 Reggio Emilia (Re), C.F. e P.IVA 01425830351, che ha offerto di eseguire il servizio per un importo netto di € 15.000,00 + € 3.300,00 per iva 22% così per complessivi **€ 18.300,00 (Prot. 65696/2025)** come da Trattativa Diretta Mepa n. **5652824/2025**;

2. **di impegnare** la spesa complessiva di € 18.300,00 alla Voce di Bilancio 390.00.14 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Manut. ordinaria immobili PATRIM.IMM.:COSTI COMUNI MANUTENZ.ORDIN.", del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 nel modo seguente:
  - per € 6.100,00 nell'annualità 2025 con relativa esigibilità;
  - per € 6.100,00 nell'annualità 2026 con relativa esigibilità;
  - per € 6.100,00 nell'annualità 2027 con relativa esigibilità.
3. **di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. **di nominare** l'Arch. **Loredana Carrabs** del Settore S5, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
5. **di dare atto:**
  - che il servizio in oggetto non rientra nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di servizio con costi inferiori a € 140.000 nel triennio;
  - che i servizi di cui al presente atto saranno assoggettate al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13.08.2010 n. 136;
  - che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza del servizio in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17 ai commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;
  - che l'esecuzione del servizio è previsto nelle annualità 2025-2026-2027, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nelle rispettive annualità 2025/2026/2027;
  - che il CIG attribuito, per il servizio di cui all'oggetto è il seguente: **B8770A899A**;
  - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n.

192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il contratto verrà formalizzato mediante documento di stipula, come previsto dalla procedura sulla piattaforma MEPA - CONSIP;
- che tutte le fasi della procedura sono state eseguite in formato elettronico nel MEPA direttamente sul portale di Consip [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it);
- che come previsto dalla normativa vigente, per gli acquisti effettuati nel MEPA non si applica lo *Stand Still Period* (norma secondo la quale il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva);
- che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime d'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
  - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
  - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di

pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012  
e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella  
sottosezione "bandi di gara e contratti;

6. di formalizzare il rapporto contrattuale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante il documento di stipula prodotto automaticamente dalla piattaforma MePA di Consip, al termine della procedura di Trattativa Diretta.

Il Dirigente  
MELLONI ELENA

**OGGETTO: Int. 77/25 - SERVIZIO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE -  
ANNUALITA' 2025-2026-2027 con opzione di rinnovo - Affidamento servizio  
ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023 all'Operatore Economico  
ALFA SOLUTIONS SPA attraverso Trattativa Diretta n. 5652824/2025 sul  
MePa. - CIG: B8770A899A Impegni di spesa -**

| Euro     | Piano<br>Finanziario | Capitolo            | Esercizio | CIG        | Impegno N. |
|----------|----------------------|---------------------|-----------|------------|------------|
| 6.100,00 | 1.03.02.09.008       | 0106103.00390.00.14 | 2025      | B8770A899A | 01715      |
| 6.100,00 | 1.03.02.09.008       | 0106103.00390.00.14 | 2026      | B8770A899A | 00229      |
| 6.100,00 | 1.03.02.09.008       | 0106103.00390.00.14 | 2027      | B8770A899A | 00094      |

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**20/10/2025**

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*