

Progetto 66/21 "Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per l'impiego in via Don Sturzo a Carpi" - CUP C97H21007610006.

Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei lavori di sostituzione vetro ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Premesso:

- che con prot. gen.le n. 1924 del 14/01/2022 è stato stipulato l'accordo tra il Comune di Carpi e l'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia-Romagna finalizzato a dotare il Centro per l'Impiego di Carpi di una nuova e più adeguata sede in attuazione del Piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al D.M. 74/2019 e ss.mm.ii.
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 28/02/2023 veniva approvato il progetto esecutivo n. 66/2021 "Lavori di Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l'impiego in via don Sturzo a Carpi" per un importo complessivo di Euro 800.000,00;
- che l'opera in oggetto è prevista nella programmazione triennale 2022-2024 all'ID 9260 nel modo seguente:
 - o per € 80.000,00 con risorse proprie dell'ente;
 - o per € 720.000,00 da contributo della Regione Emilia Romagna;
- che con comunicazione a mezzo PEC prot. n. 43696 del 4/07/2023 veniva comunicato da parte dell'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia-Romagna che l'investimento in oggetto concorrerà al Target concordato a livello europeo nel PNRR Misura 5 Componente 1 Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego";

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 19 del 28/02/2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva approvato il progetto ESECUTIVO n. 66/2021 ad oggetto "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI – CUP C97H21007610006", per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 800.000,00, di cui euro 616.348,32 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 3.146,55 per oneri della sicurezza;
- la determinazione a contrattare n. 343 del 29/05/2023, a firma del Dirigente del Settore S5 "Opere pubbliche Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, Ing. Norberto Carboni, con cui è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di esperire una procedura aperta, in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e con applicazione dell'art. 97, commi 2 o 2-bis e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale, volta all'affidamento dei lavori di Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per l'impiego in via Don Sturzo Carpi" CUP C97H21007610006. CUI:L00184280360202100028;
- la determinazione n. 620/2024 del 18.07.2024 a firma del Dirigente del Settore S5 "Opere Pubbliche - Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, con la quale si prendeva atto e si approvava l'aggiudicazione a seguito di interpello, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, commi 9 e 9-bis, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l'Impiego in via Don Sturzo a Carpi (Progetto esecutivo n. 66/2021) - CUP C97H21007610006 - CUI: L00184280360202100028 - C.I.G.: 9893215B47, a favore dell'operatore economico, secondo classificato BAIOTTO S.R.L. con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA - C.F. e P. IVA: 10011281002 che ha offerto un ribasso percentuale del - 20,16%, pari ad € 123.621,48, corrispondente ad un importo contrattuale di € 492.726,84 oltre Iva (di cui € 3.146,55 per oneri della sicurezza), rispetto ad un importo a base di gara soggetto a ribasso di € 613.201,77.

Dato atto:

- che, a seguito di sopralluogo avvenuto in data 10/09/2025, su richiesta dell'ufficio tecnico dell'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia-Romagna, si rende necessaria la sostituzione dei vetri del serramento fisso nel locale "Sala riunioni", non prevista nell'esecuzione dei lavori;

- che il personale del Comune non è in grado di procedere, sia per carenza di personale che per la mancanza di mezzi idonei di procedere in autonomia per cui si rende necessario incaricare una Ditta dotata di idonee attrezzature ed un numero sufficiente di personale.

Considerato che le attività necessarie al compimento dei lavori, riguardano il serramento fisso del locale "Sala Riunioni" e saranno:

- Smontaggio e rottamazione vetri esistenti;
- Fornitura e posa in opera di Cristallo a vetrocamera con 2 lastre antinfortuno (composizione strat. 44+9+strat.44), comprensivo di montaggio, con le seguenti dimensioni:
 - o n.6 – 113 x 114
 - o n.4 – 113 x 34
 - o n.2 – 101 x 102

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Considerato altresì che:

- I lavori si affidano mediante affidamento diretto sulla base di un preventivo richiesto a una ditta specializzata, per il quale è stata contattata l'impresa MC vetro arredo, con sede in via F.de Andrè n.14 - 41012 Carpi (MO) P.Iva 04061010361, ritenuta qualificata per questo tipo di lavori, che ha presentato il seguente preventivo di spesa n. protocollo 65998 del 02/10/2025 per un importo di € 2.500,00 esente IVA, in quanto in regime forfettario;
- le condizioni dell'offerta rispecchiano le esigenze specifiche di cui al presente atto.

Ritenuto congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la specificità del servizio da affidare;

Dato atto che il presente affidamento viene proposto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 "Principio di rotazione degli affidamenti";

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Arch. Davide Prandini, nel rispetto dei principi della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento

PROPONE DI AFFIDARE

I lavori di sostituzione vetro del serramento fisso della sala riunioni, propedeutici all'esecuzione dei lavori del progetto n.66/21 "Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per l'impiego in via Don Sturzo a Carpi" CUP C97H21007610006" a mezzo della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) della D.Lgs. 36/2023, alla ditta **MC vetro arredo**, con sede in via F.de Andrè n.14 - 41012 Carpi (MO) P.Iva 04061010361 la quale ha presentato la propria offerta per un importo pari a:

Importo offerto	€ 2.500,00
Iva 22%	Regime forfettario
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€ 2.500,00

Si precisa che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, l'impresa è esonerata dalla presentazione della cauzione definitiva visto l'importo esiguo dell'affidamento.

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Davide Prandini
(f.to digitalmente)