

**Prog. 75/23 "MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO - GESTIONE ANNUALITA' 2025." – Affidamento ripristino funzionalità presidi e attrezzature antincendio**

**RELAZIONE**

**Premesso:**

- Che il Comune di Carpi attraverso il Servizio Manutenzione Fabbricati ha tra i propri compiti d'istituto quello di garantire la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza di tutti i presidi antincendio, quali estintori, porte tagliafuoco (REI), idranti, manichette, ecc... ;
- Che il progetto del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio è stato approvato con Determina Dirigente S5 n. 994/202;
- Che durante il controllo e verifica semestrale del secondo 2 semestre anno 2024, previsto per legge, sono state riscontrate diverse anomalie e criticità di estintori, porte REI, idranti, ecc.. che ne impediscono il regolare funzionamento o ne impongono l'obbligo di collaudo o revisione;

**Considerato:**

- Che, pertanto, si rende necessario appaltare l'intervento di manutenzione ordinaria, che consiste nella riparazione, sostituzione di piccoli componenti, revisione e/o il collaudo, dei vari presidi, in particolar modo agli estintori e porte REI, deve essere svolto da imprese specializzate attraverso l'impiego di mezzi idonei e personale qualificato e formato, disponibili ad eseguirli nei tempi e nei modi tali da non creare intralcio e disturbo alle attività didattiche e none di realizzarlo nel minor tempo possibile senza intralciare le attività degli uffici comunali;
- Che l'intervento si appalta mediante affidamento diretto, per lavori di importo inferiore a 150.000,00, ai sensi dell'art. 50 comma 1 a), del D. Lgs 36/2023, sulla base di un preventivo richiesto a una Ditta specializzata, è stata contattata **Servizio Estintori di Pivetti Davide** Via Carpi Ravarino, 1261 41019 Soliera (MO) P.IVA 03578760369 già subappaltatrice del servizio di controllo semestrale, ritenuta qualificata per questo tipo di lavori, ed a conoscenza dei luoghi dove sono ubicati i presidi in oggetto;

**Dato atto che:**

- Che nel Portale della Società CONSIP S.p.A. del Ministero dell'Economia e delle Finanze, costituita per gestire il programma per la razionalizzazione degli acquisti nelle Pubbliche Amministrazioni, è stata individuato nel MEPA il servizio in oggetto;
- Che è stata predisposta ed inoltrata una trattativa diretta, identificata al n. 5564293 sul portale Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MEPA), CIG B846F68B79, con l'operatore Economico, che, con offerta Mepa in data 28/08/2025, ha offerto un importo complessivo di € 7.850,00 oltre Iva così per complessivi € 9.577,00.
- Che tale offerta risponde all'interesse pubblico che il Comune di Carpi in termini di rispondenza alla richiesta effettuata, di economicità e congruità del prezzo. nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento.

**Verificato:** che l'affidamento diretto è ammesso per lavori di valore inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici ai sensi dell'art. 50 comma 2;

**Tutto quanto premesso:**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Arch. Davide Prandini

**PROPONE DI AFFIDARE**

alla ditta contattata Servizio Estintori di Pivetti Davide, l'esecuzione dei lavori in oggetto per un un importo complessivo di € 7.850,00 oltre Iva 22% così per complessivi € 9.577,00 che trova nelle somme a disposizione all'interno del progetto per l'annualità 2025, così ripartite:

	voce	Totale annualità 2025 (iva compresa)
	1760.00.35	€ 318,28
	1670.00.74	€ 98,17
	1670.00.14	€ 1.596,33
	1670.00.30	€ 352,14
	660.00.27	€ 387,92
	1760.00.36	€ 836,44
	1670.00.66	€ 252,73
	1670.00.56	€ 808,65
	2120.00.09	€ 345,94
	660.00.32	€ 4.580,40

Si precisa che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, l'aggiudicatario è esonerato dalla presentazione della cauzione definitiva visto l'importo esiguo dell'affidamento e la breve durata dei lavori.

Carpi 18/09/2025

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. DAVIDE PRANDINI

---

*(f.to digitalmente)*

EF/