

PROGETTO n. 94/2023 "OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA "G. FASSI". CUP: C96F23000110004

Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei lavori di installazione di impianto antintrusione alla ditta ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE S.P.A., ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 - CIG: B8F65CB2CD

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione della Giunta comunale del Comune di Carpi n. 162 del 03.09.2024, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui è stato approvato il progetto esecutivo e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 26.11.2024 con la quale si è provveduto a rimodulare la fonti di finanziamento, relative ai lavori per opere di completamento lavori di miglioramento sismico della scuola media "G. Fassi" a Carpi - CUP: C96F23000110004, con i relativi elaborati, per una spesa complessiva pari ad € 980.000,00 (di cui € 686.473,21 IVA esclusa, per lavori a base di gara, comprensivi di € 42.811,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di € 240.298,56 per costi della manodopera);
- la Determinazione a contrattare n. 1226 del 23.12.2024, a firma del Dirigente del Settore S5 "Opere Pubbliche - Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, nella quale si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori suddetti per un importo a base di gara di € 686.473,21, di cui:
 - € 643.661,59 per lavori (di cui € 240.298,56 costi per la manodopera);
 - € 42.811,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;e per un valore globale stimato dell'appalto di € 823.767,85 al netto di IVA comprensivo dell'importo massimo stimato di € 137.294,64 per variazioni in aumento fino al quinto d'obbligo dell'importo dell'appalto, mediante procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4;
- la determinazione n. 1483 del 27.12.2024 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, sono stati approvati il Bando di gara e i relativi allegati;
- la determinazione n. 228/2025 del 26.03.2025 a firma del Dirigente del Settore S5 "Opere Pubbliche - Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, con la quale si prendeva atto e si approvava l'aggiudicazione efficace formulata dalla S.U.A. Utd'A con determinazione Utd'A n. 154 del 25.02.2025 della procedura aperta per l'affidamento dei inerenti le OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA G. FASSI" A CARPI - CUP C96F23000110004- C.I.G.: B508979546 - Registro di sistema SATER: PI527977-24 - favore dell'operatore economico Italposa s.r.l., con sede in Forlì (FC) via Decio Raggi n. 411/E - C.F./P.IVA: 04257770406 per un importo contrattuale di € 582.393,13 + IVA (di cui € 42.811,62 per oneri della sicurezza).

Dato atto:

- che a causa dell'esecuzione dei lavori del citato progetto, si è resa necessaria l'interruzione temporanea del collegamento di tutti gli impianti tra la scuola e la palestra, compreso quello di antintrusione;
- che il personale del Comune non è in grado di procedere, sia per carenza di personale che per la mancanza di mezzi idonei di procedere in autonomia per cui si rende necessario incaricare una Ditta dotata di idonee attrezzature ed un numero sufficiente di personale.

Considerato che le attività necessarie al compimento dei lavori, riguardano il piano terra e saranno:

- Sostituzione di cinque rilevatori dell'impianto;
- rimozione e successivo riposizionamento cavi impianto e collaudo, a seguito delle attività relative al miglioramento sismico presso la Scuola G.Fassi a Carpi;
- Relativa manodopera.

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 il quale prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scel-

ti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Considerato altresì che:

- I lavori si affidano mediante affidamento diretto sulla base di un preventivo richiesto a una ditta specializzata, per il quale è stata contattata l'impresa **ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE S.P.A.**, con sede in Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia P.Iva 03002460354, ritenuta qualificata per questo tipo di lavori, che ha presentato i preventivi di spesa n. protocollo 61048 del 11/09/2025 per un importo di € 980,00 oltre IVA e n. protocollo 63989 del 24/09/2025 per un importo di 520,00 € oltre IVA, per un importo complessivo pari a **1.500,00 €** oltre IVA ;
- le condizioni dell'offerta rispecchiano le esigenze specifiche di cui al presente atto;
- il CIG è B8F65CB2CD.

Ritenuto congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la specificità del servizio da affidare;

Dato atto che il presente affidamento viene proposto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 "Principio di rotazione degli affidamenti";

Tutto ciò premesso

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto Ing. Matteo Baldone, nel rispetto dei principi della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento

PROPONE DI AFFIDARE

I lavori di installazione impianto antintrusione della Scuola Media "G. Fassi" a Carpi propedeutici all'esecuzione dei lavori del progetto n.94/23 "Opere di completamento lavori di miglioramento sismico della scuola media "G. Fassi" a Carpi - CUP: C96F23000110004", a mezzo della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) della D.Lgs. 36/2023, alla ditta **ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE S.P.A.**, con sede in Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia P.Iva 03002460354 la quale ha presentato la propria offerta per un importo pari a:

Importo offerto	€ 1.500,00
Iva 22%	€ 330,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	€ 1.830,00

Si precisa che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, l'impresa è esonerata dalla presentazione della cauzione definitiva visto l'importo esiguo dell'affidamento.

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Matteo Baldone
(f.to digitalmente)