



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA  
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 – Codice IPA OEA59A

*Bologna*, data segnatura

COMUNE DI CARPI (MO) - SETTORE  
RESTAURO E PATRIMONIO -  
[restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it](mailto:restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it)

*E.p.c.*

Al Comune di Carpi (MO) – settore A7  
[restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it](mailto:restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it)

Alla Commissione regionale di garanzia presso  
il Segretariato regionale per l'Emilia-Romagna  
[sr-ero.garanzia@beniculturali.it](mailto:sr-ero.garanzia@beniculturali.it)

|               |                 |                      |         |                                            |
|---------------|-----------------|----------------------|---------|--------------------------------------------|
| <i>Prot.</i>  | rif. segnatura  | <i>Pos. Archivio</i> | MO M373 | risposta al foglio n. 10067 del 12.02.2025 |
| <i>Class.</i> | 34.43.04/155.37 | <i>Allegati</i>      | //      | pervenuto il 12.02.2025                    |
|               |                 |                      |         | (ns. prot. 4612 del 12.02.2025)            |

*Oggetto:* **Carpi (MO), Teatro comunale, Piazza dei Martiri n. 72**  
sottoposto a tutela con D.C.R. del 21/02/2019 ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.  
**Dati catastali:** Fg. 119, Mapp. 527, sub. 2  
**Proprietà/Richiedente:** Comune di Carpi (MO)  
**Lavori di restauro e manutenzione ordinaria "Caffè del Teatro"**  
*Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 e art. 106 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*  
**Rilascio di autorizzazione**

In riferimento all'istanza di autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui all'oggetto pervenuta con la nota indicata a margine,

- *accertati* l'estensione e il contenuto del vincolo vigente sull'immobile;
- *verificati* i precedenti agli atti;
- *preso atto* dei lavori previsti nel progetto pervenuto;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **autorizza i lavori** conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio in quanto compatibili con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato, **nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate:**

- 1) Le tracce dei nuovi impianti non dovranno interessare le murature storiche;
- 2) Durante i lavori, i materiali utilizzati per la realizzazione della rampa disabili e per la pedana dovranno essere campionati per l'approvazione di competenza;
- 3) Le finiture e i corpi illuminanti del bar andranno campionati nel corso delle lavorazioni per l'approvazione di competenza;
- 4) Gli elementi costituenti il dehor situati nella piazza dei Martiri dovranno essere rimossi giornalmente a fine attività. Si chiede la campionatura di materiali e finiture per l'approvazione di competenza.

Ferme restanti le responsabilità del Direttore Lavori, che dovrà essere individuato nella figura professionale di un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.

Si specifica che eventuali varianti al progetto qui approvato dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento così come autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

Restano salvi i diritti di terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. dell'Emilia-Romagna entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

La presente non sostituisce ogni altra necessaria autorizzazione o nulla osta non di competenza della Scrivente.

“Per IL CAPO DEL DIPARTIMENTO AVOCANTE

dott. Luigi La Rocca

IL DELEGATO

arch. Francesca Tomba”

*firmato digitalmente*

C= IT

Responsabile dell'istruttoria:

Arch. Emanuela Storchi, funzionario architetto

Copia di documento acquisito nel protocollo informatico del Comune di Carpi.

Comune di Carpi Prot.0061243-12/09/2025-c\_b819-PG-0074-00040008-P