

Registro Generale N. 1119/2025 del 15/12/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

**Prog. n. 57/22 "Razionalizzazione sedi comunali: nuova sede comando Polizia Locale" -
Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto del servizio DI INDAGINI E
PROVE FINALIZZATE ALLA STESURA DI RELAZIONE GEOTERMICA", ai sensi
dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, all'Operatore Economico LONGHI GIOVANNI E
LORIS DI LONGHI GIOVANNI & C. S.N.C. - CUP: C98J22000110001 - CIG: B972CF7D8B
- Impegno di spesa**

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 75 del 24/10/2024**,
esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il
Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 - SeO
2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 99 del 23/12/2024** con
la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento
Unico di Programmazione SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 100 del 23/12/2024** con
la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario
2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D.
Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale **n. 258 del 23/12/2024** con
la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-
2027;

Visto il Decreto n. 4 del 28.01.2025 che conferma le funzioni
dirigenziali di cui all'art. 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,
Settore 5 (cod S5) "Opere pubbliche - Manutenzione della Città",
all'arch. Melloni Elena dal 1° febbraio 2025 e fino al termine del
mandato amministrativo 2024-2029;

Premesso che con deliberazione della Giunta dell'Unione delle Terre
d'Argine n 1 del 9 Gennaio 2022, esecutiva a norma di legge, ad
oggetto "Istituzione della Unità di progetto denominata *Supporto
progetti finanziati PNRR, ATUSS*" è stata individuata una specifica

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

unità di progetto per il monitoraggio e il coordinamento delle risorse assegnate anche dai fondi di fonte comunitaria collegati all'Agenda Trasformativa Urbana per lo Sviluppo Sostenibile;

Dato atto che:

- la deliberazione dell'Assemblea Regionale dell'Emilia Romagna n. 44 del 30 Giugno 2021 ad oggetto "Approvazione del Documento Strategico regionale per la Programmazione unitaria delle politiche europee di sviluppo (DSR 2021-2027). (Delibera della Giunta regionale n. 586 del 26 aprile 2021)" ha previsto come soggetti destinatari diretti di finanziamenti europei le aree urbane caratterizzate da un numero di abitanti superiori a 50.000 residenti in un Comune o in una Unione che abbia specifiche caratteristiche di aggregazione di servizi e di capacità di sviluppare politiche territoriali;
- con deliberazione n. 11 del 9/2/2022 la Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine ha approvato la "Linea di indirizzo per la presentazione dell'Agenda Trasformativa Urbana per lo Sviluppo Sostenibile dell'Unione delle Terre d'Argine", trasmettendo in data 15 Febbraio 2022 alla Regione Emilia Romagna la definizione della prima stesura della specifica agenda del territorio dell'Unione delle Terre d'Argine;
- la decisione di esecuzione della Commissione Europea C (2022) 5300 del 18/07/2022 ha approvato il Programma Regionale Emilia-Romagna FSE+ 2021-2027 per il sostegno a titolo del Fondo Sociale Europeo Plus nell'ambito dell'obiettivo Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita - CCI 2021IT05SFPR004;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1286 del 27/07/2022 ha preso atto delle decisioni di approvazione del Programma Regionale Emilia Romagna FSE+ 2021-2027 e del Programma Regionale Emilia-Romagna FESR 2021-2027 e ha istituito i Comitati di Sorveglianza dei due Programmi;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. 2101 del 28/11/2022 ha stabilito gli specifici indirizzi operativi ed il percorso per la finalizzazione delle strategie territoriali integrate relative alle ATUSS e previsto, all'allegato 1, la trasmissione alla Regione da parte dei territori beneficiari, entro il 31 gennaio 2023, di una proposta di Strategia e di schede per ogni singolo progetto riferite ai Programmi Regionali FESR e FSE+, da redigere sulla base del format approvato con lo stesso atto.
- l'Unione delle Terre d'Argine, a seguito di concertazione con i Comuni di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena e Soliera, ha inviato alla Regione Emilia Romagna (prot. 6837 e 6838 del 27/01/2023) la documentazione richiesta, integrandola

successivamente come da richieste presentate dalla stessa Regione Emilia Romagna (prot. 17647 del 10/03/2023; prot.19472 del 17/03/2023; prot.21202 del 23/03/2023);

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 379 del 13/03/2023 è stata approvata la strategia Atuss dell'Unione delle Terre d'Argine;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 529 del 03/04/2023 sono state approvate le proposte progettuali presentate dall'Unione delle Terre d'Argine e specificatamente, per il Comune di Carpi:

Titolo Progetto	Beneficiario	Costo totale	Contributo concesso
Razionalizzazione sedi dell'Unione: nuova sede Comando Polizia Locale	Comune di Carpi	€ 2.808.000,00	€ 2.246.400,00
Razionalizzazione delle sedi comunali: nuova sede dei servizi sociali – Lotto 2	Comune di Carpi	€ 1.430.000,00	€ 1.144.000,00
Ristrutturazione e ri-funzionalizzazione dell'ex mercato coperto di Carpi	Comune di Carpi	€ 800.000,00	€ 640.000,00

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.131 del 18/07/2023 ad oggetto *"Agenda Trasformativa Urbana per lo Sviluppo Sostenibile dell'Unione delle Terre d'Argine: approvazione dello schema di Investimento Territoriale Integrato (ITI) in qualità di soggetto beneficiario Comune di Carpi"* con la quale veniva approvato il documento di Investimento Territoriale Integrato (ITI), comprensivo della convenzione fra la Regione Emilia-Romagna e i soggetti beneficiari Unione Terre d'Argine, Comune di Campogalliano, Comune di Carpi, Comune di Novi di Modena e Comune di Soliera, secondo lo schema approvato con D.G.R. n. 426 del 20/03/2023, e veniva autorizzato il Dirigente del Settore S5 a sottoscrivere il Documento citato;
- la determinazione dirigenziale del Settore Turismo, Commercio, Economia Urbana, Sport della Regione Emilia Romagna n. 23805 del 13/11/2023, acquisita al prot. 73101 del 15/11/2023 con la quale venivano concessi i fondi, sulla base delle risorse finanziarie disponibili, ai beneficiari dell'ATUSS dell'Unione Terre d'Argine, secondo lo schema riportato all'ALLEGATO 1 e all'ALLEGATO 2 dello stesso atto;

Considerato che:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- A seguito della Deliberazione di Giunta Com.le n. 24 del 14.02.2025 quale atto di indirizzo, l'Amministrazione comunale di Carpi intende procedere alla realizzazione della nuova sede del Comando di Polizia Locale attraverso l'intervento di rigenerazione urbana del comparto urbano di via Nuova Ponente dove insiste il fabbricato denominato "ex Colombofili" di proprietà comunale attualmente adibito a stoccaggio beni per le manutenzione ordinarie.
- Con Determinazione n. 845 del 13/10/2025 è stato approvato il Documento di indirizzo della progettazione DIP relativamente il progetto in oggetto
- Nel dettaglio la rigenerazione del comparto urbano di via Nuova Ponente prevede un intervento di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. n. 380/2001 ss.mm.ii. attraverso la demolizione del fabbricato esistente e costruzione di un nuovo fabbricato realizzato su due piani fuori terra da adibire a nuovo Comando della Polizia Locale dell'Unione delle Terre d'Argine comprensivo di un'area recintata per la realizzazione dei parcheggi di pertinenza dei mezzi di servizio degli agenti.
- il progetto è inserito all'interno dell'ambito del Piano Regionale FESR 2021-2027 (Obiettivo Specifico 5.1 - Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile - ATUSS) e, in generale, in quadro più complessivo di attenzioni da parte dell'Amministrazione identificato come TdA 2.6.1 "Agorà diffusa dei servizi dell'Unione: nuove sedi, efficientamento esistenti, prossimità ai cittadini", che pone al centro la realizzazione di nuove sedi di servizi gestiti direttamente dall'Unione dei Comuni presso beni di proprietà del Comune di Carpi al fine di offrire servizi maggiormente fruibili per i cittadini e funzionali nel loro complesso.
- che l'attività di progettazione richiede un servizio di indagini e prove finalizzate alla stesura di relazione geotermica e si rende dunque necessario conferire incarico ad un professionista in possesso delle adeguate conoscenze tecnico-professionali necessarie all'espletamento del suddetto servizio;

Dato atto che il servizio di cui in oggetto prevederà lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- Perforazione e fornitura/posa di una sonda geotermica verticale a doppia U, diametro 32 mm, in PE, PN16. (profondità 100metri);
- Cementazione con Termoplast Plus, iniettato in pressione,

partendo dal fondo del foro e risalendo fino al piano campagna (cementazione a regola d'arte con fornitura di premiscelato ad elevato scambio termico con relativa certificazione della casa produttrice);

- Prova a pressione e flusso sonde ante e post posa, stratigrafia e certificato di collaudo tenuta a pressione e flusso;
- Esecuzione Ground Response Test (Ground Couplet Heat Pumps), secondo le raccomandazioni dell'ASHRAE:
 - Relazione tecnica con i risultati del test. Per l'esecuzione del test è necessaria la presenza in cantiere (a carico della SA) di forza motrice 400 V/10 kW con presa pentapolare da 16 A con generatore
- Prestazione di servizio con il miniescavatore;
- Smaltimento dei fanghi di perforazione (Smaltimento del materiale di risulta delle perforazioni, presso discarica autorizzata, per ogni foro eseguito.)
- Analisi dei fanghi di perforazione (Caratterizzazione chimica del rifiuto fangoso per conferimento presso discarica autorizzata;
- Oneri per la sicurezza - Approntamento, trasporto attrezzatura e personale, impianto e spianto cantiere con utilizzo di sonda attrezzata, compreso il piazzamento su aree
- Assistenza al Geologo incaricato dalla SA per "Espletamento pratica di denuncia ISPRA per l'attività di perforazione per dispersori eseguita ai sensi della Legge 4 agosto 1984 n. 464"
- Assistenza al Geologo incaricato dalla SA per "Richiesta dei permessi agli Enti preposti e predisposizione della documentazione (ARPAE)"

Appurato che il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per

definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali";

Tenuto conto che in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera b) del D.Lsg 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi/forniture di importo inferiore a 140.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;

Considerato altresì, che:

- il Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95, ad oggetto "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", approvato con legge 7 agosto 2012 n. 135, all'art. 1 prevede l'obbligo di effettuare l'acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti messi a disposizione da Consip S.P.A., ovvero tramite le centrali di committenza regionale o tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), indicando, altresì le casistiche per le quali permane la possibilità di ricorrere a procedure autonome di acquisto;
- qualora gli articoli da acquistare ed i servizi siano reperibili

sui mercati elettronici di CONSIP, delle centrali di committenza regionali o del MEPA, qualora non siano rilevabili particolari necessità di urgenza e i tempi della procedura non influiscono sull'esigenza funzionale del servizio cui l'acquisto è rivolto, verrà seguito l'iter di approvvigionamento come stabilito dalla normativa suindicata;

Considerato altresì:

- che si rende quindi necessario in questa fase, affidare il servizio in oggetto ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;
- che l'importo a base di gara pari ad € 13.333,00 è di modico valore e vi è interesse pubblico nella necessità di affidare in tempi molto brevi i servizi in oggetto, ai sensi del principio di risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023 e dai sensi del principio dell'accesso al mercato di cui all'art.3 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- che si applica il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 comma 1 secondo cui gli affidamenti sottosoglia avvengono nel rispetto del principio di rotazione e comma 2 secondo il quale, in applicazione del principio di rotazione, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;
- si è ritenuto pertanto di procedere ad un affidamento diretto senza consultazione di più operatori;

Dato atto che i servizi oggetto della presente determinazione sono quindi riconducibili alla previsione di cui all'art. **50 co. 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta, attraverso la procedura di **Trattativa Diretta n. 58493432** sul MePa, (Prot. Gen.le n. **79786/2025**) all'Operatore Economico **Longhi Giovanni E Loris di Longhi Giovanni & C. Snc**, con sede in Via de Gasperi, 2 42010 Rio Saliceto (RE) - (C.F. e P.I. 01606090353), che offre il servizio richiesto con condizioni che rispecchiano le esigenze specifiche di cui al presente atto, per un importo pari ad € 13.300,00 + € 2.926,00 per Iva 22% così per complessivi **€ 16.226,00**.

Esaminata l'offerta dell'Operatore Economico **Longhi Giovanni E Loris di Longhi Giovanni & C. Snc**, che risulta essere congrua economicamente e nel prezzo, oltre alla rispondenza della richiesta effettuata, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento.

Ritenuto inoltre di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, visto l'importo esiguo dell'affidamento e la breve durata dell'incarico;

Visti:

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dell'Operatore Economico **Longhi Giovanni E Loris di Longhi Giovanni & C. Snc** agli atti del Prot. Gen.le n. 79786/2025;
- la dichiarazione del titolare effettivo dell'operatore economico ex art. 20 D. Lgs. 21 novembre 2007 n. 231 agli atti del Prot. Gen.le n. 79786/2025;
- la dichiarazione di assenza di conflitti d'interessi 231agli atti del Prot. Gen.le n. 79786/2025;
- il Curriculum Vitae dell'Operatore Economico **Longhi Giovanni E Loris di Longhi Giovanni & C. Snc** agli atti del Prot. Gen.le n. 79786/2025;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS_47273689 del 04.09.2025 (scadenza validità 02.01.2026) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico **Longhi Giovanni E Loris di Longhi Giovanni & C. Snc**;
- la visura camerale della società **Longhi Giovanni E Loris di Longhi Giovanni & C. Snc** con Documento n. T 630183701 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio dell'EMILIA in data 04.12.2025;
- la Richiesta del certificato del Casellario Giudiziale agli atti del Prot. Gen.le n. 81245 del 04.12.2025;
- il Disciplinare agli atti del Prot. Gen.le n. 79786/2025, sottoscritto per preventiva accettazione, relativo al **servizio DI INDAGINI E PROVE FINALIZZATE ALLA STESURA DI RELAZIONE GEOTERMICA** relativamente al **Prog. 57/22** in oggetto, in cui sono indicati i patti e le condizioni relative

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

all'affidamento in oggetto;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi.

Dato atto:

- che il servizio in oggetto non rientra nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di servizio con costi inferiori a € 140.000 nel triennio;
- che l'esecuzione del servizio suddetto è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;
- che con Dt. n. 1019 del 25.11.2025 è subentrata l'Arch. **Elena Melloni**, Dirigente del settore S5 Opere Pubbliche e Manutenzione della Città, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, in sostituzione dell'Ing. Morini Antonio nominato con Dt. 898 del 14.10.2024;
- che la spesa complessiva pari ad **€ 16.226,00** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **5110.00.73** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - Realizzazione sede comando Polizia Locale progetto ATUSS" (ID **9550**) del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (annualità 2025);
- che il **CIG** attribuito, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **B972CF7D8B**;
- che al progetto in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C98J22000110001** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il contratto verrà formalizzato mediante documento di stipula, come previsto dalla procedura sulla piattaforma MEPA - CONSIP;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica,

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;
- la circolare n. 30 del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11.08.2022 "Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR";

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in

particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di contrattare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione del **servizio DI INDAGINI E PROVE FINALIZZATE ALLA STESURA DI RELAZIONE GEOTERMICA**", relativamente al Prog. **57/22 "Razionalizzazione sedi comunali: nuova sede comando Polizia Locale"**, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, mediante Trattativa Diretta MePa n. **5849342** (Prot. Gen.le n. 76786/2025), all'Operatore Economico **Longhi Giovanni E Loris di Longhi Giovanni & C. Snc**, con sede in Via de Gasperi, 2 42010 Rio Saliceto (RE) - (C.F. e P.I. 01606090353), che offre il servizio richiesto con condizioni che rispecchiano le esigenze specifiche di cui al presente atto, per un importo pari ad € 13.300,00 + € 2.926,00 per Iva 22% così per complessivi **€ 16.226,00**.
2. **di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. **di impegnare** la spesa complessiva pari ad **16.226,00** alla Voce di Bilancio **5110.00.73 "ACQUISIZIONE DI BENI IMM OBILI - Realizzazione sede comando Polizia Locale progetto ATUSS"** (**ID 9550**) del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (annualità 2025);
4. **di dare atto:**
 - che il servizio in oggetto non rientra nel Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di servizio con costi inferiori a € 140.000 nel triennio;
 - che l'esecuzione del servizio suddetto è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;
 - che il Responsabile del Progetto è l'Arch. Elena Melloni ed allo stesso è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza del servizio in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17 ai commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;

- che il **CIG** attribuito, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **B972CF7D8B**;
- che al progetto in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C98J22000110001** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010; che il contratto verrà formalizzato mediante documento di stipula, come previsto dalla procedura sulla piattaforma MEPA - CONSIP;
- che tutte le fasi della procedura sono state eseguite in formato elettronico nel MEPA direttamente sul portale di Consip acquistinretepa.it;
- che come previsto dalla normativa vigente, per gli acquisti effettuati nel MEPA non si applica lo *Stand Still Period* (norma secondo la quale il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva);
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito

internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

- ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti;
5. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante il documento di stipula prodotto automaticamente dalla piattaforma MePA di Consip, al termine della procedura di Rd0 (Trattativa Diretta), ai patti e condizioni previsti nel disciplinare sottoscritto per preventiva accettazione dall'Operatore Economico **Longhi Giovanni E Loris di Longhi Giovanni & C. Snc** agli atti del Prot. Gen.le n. 76786/2025.

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: **Prog. n. 57/22 "Razionalizzazione sedi comunali: nuova sede comando Polizia Locale" - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto del servizio DI INDAGINI E PROVE FINALIZZATE ALLA STESURA DI RELAZIONE GEOTERMICA", ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera b) D.Lsg 36/2023, all'Operatore Economico LONGHI GIOVANNI E LORIS DI LONGHI GIOVANNI & C. S.N.C. - CUP: C98J22000110001 - CIG: B972CF7D8B - Impegno di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
16.226,00	2.02.01.09.019	0106202.05110.00.73	2025	B972CF7D8B	01919

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: FAVOREVOLE.

15/12/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa