

Registro Generale N. 917/2025 del 04/11/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

**Int. n. 78/25 "LAVORI DI RIPRISTINO CONTROSOFFITTI PRESSO LA STRUTTURA
"IL CARPINE" PIAZZALE DONATORI DI SANGUE, 1 A CARPI" - Determinazione a
contrattare e contestuale affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lsg
36/2023, attraverso Trattativa Diretta n. 5672136 alla ditta MONTEDIL SRL - CUP:
C92F25000400004 - CIG: B8A299048C - Impegno di spesa**

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 75 del 24/10/2024**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 - Se0 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 99 del 23/12/2024** con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 - Se0 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 100 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale **n. 258 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto n. 4 del 28.01.2025 che conferma le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, Settore 5 (cod S5) "Opere pubbliche - Manutenzione della Città", all'arch. Melloni Elena dal 1° febbraio 2025 e fino al termine del mandato amministrativo 2024-2029;

Premesso che:

- il presente intervento risulta necessario e urgente a seguito di frequenti precipitazioni che hanno intaccato l'intradosso Rei del solaio del ripostiglio presente al Secondo piano della Struttura "Il Carpine" di Carpi.
- Le lavorazioni si sintetizzano come segue:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- Demolizione controsoffitto deteriorato
- Fornitura e posa controsoffitto antincendio e antisfondellamento per solaio in latero cemento 20+4 per circa 27 mq.;
- Fornitura e posa di controsoffittatura ispezionabile modulo pannello 60x60 per circa mq 27;
- Tinteggio pareti per circa 20 mq
- Dichiarazione di corretta posa su modello CERT REI. E DICH. PROD.

Considerato che, per provvedere alla realizzazione di quanto sopra, si rende necessario affidare i lavori ad una ditta specializzata nella esecuzione delle indicate lavorazioni;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Considerato altresì:

- che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;
- che l'importo dell'affidamento è di modico valore e vi è interesse pubblico nella necessità di affidare in tempi molto brevi i servizi in oggetto, ai sensi del principio di risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023 e dai sensi del principio

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

dell'accesso al mercato di cui all'art.3 del medesimo D.Lgs. 36/2023;

- che si applica il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 comma 1 secondo cui gli affidamenti sottosoglia avvengono nel rispetto del principio di rotazione e comma 2 secondo il quale, in applicazione del principio di rotazione, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;
- si è ritenuto pertanto di procedere ad un affidamento diretto senza consultazione di più operatori;

Tenuto conto che in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato:

- che si rende quindi necessario in questa fase, affidare ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;
- che l'utilizzo del Mercato Elettronico rappresenta un'opportunità per gestire meglio i servizi/lavori e forniture grazie alla maggior snellezza e trasparenza delle procedure amministrative, favorendo l'innovazione dei processi di approvvigionamento in termini di maggiore efficacia ed efficienza;

Atteso che i lavori oggetto della presente determinazione è quindi riconducibile alla previsione di cui all'art. **50 co. 1 lettera a)**

del **D.Lsg 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta mediante l'utilizzo dello strumento della Trattativa Diretta **n. 5672136** all'interno del Portale Mepa di Consip:

- **MONTEDIL SRL** - Via Prandi 5 - 42019 Scandiano (RE) - P.IVA: 01801750355;

che all'uopo interpellata si è resa disponibile ad effettuare i lavori.

Preso atto che in relazione a quanto sopra esposto, nel termine previsto è pervenuta la seguente offerta sul portale MePa e agli atti del Prot. Gen.le n. 68651 del 14.10.2025:

- **MONTEDIL SRL** - Via Prandi 5 - 42019 Scandiano (RE) - P.IVA: 01801750355, che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di € 6.039,00 + € 1.328,58 per iva 22% così per complessivi € **7.367,58**;

Cosiderato che essendo però lavorazioni ad alta percentuale di manodopera e difficili da stimare con un preventivo definitivo, si ritiene necessario prevedere un'ulteriore cifra quale somma destinata solo ad ore in economia impreviste e imprevedibili, stimabile in circa 500,00 € + IVA 22%, come eventuale opzione, così come descritto da allegata relazione del Rup, da impegnare eventualmente con successivo atto;

Esaminata l'offerta della ditta **MONTEDIL SRL**, che risulta essere congrua economicamente e nel prezzo, oltre alla rispondenza della richiesta effettuata, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento.

Ritenuto inoltre, visto l'importo esiguo dell'affidamento e la breve durata dei lavori, di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023;

Acquisiti:

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. della società **MONTEDIL SRL** agli atti del Prot. n. **68651/2025**;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS_47658286 del 01.10.2025 (scadenza

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

validità 29.01.2026) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico società **MONTEDIL SRL**;

- il Certificato relativo alle violazioni non definitivamente accertate, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate da cui risulta la regolarità della ditta **MONTEDIL SRL**, agli atti del Prot. Gen.le n. 69703 del 17.10.2025;
- il Certificato relativo ai debiti definitivamente accertati, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate da cui risulta la regolarità della ditta **MONTEDIL SRL**, agli atti del Prot. Gen.le n. 69703 del 17.10.2025;
- il Casellario Anac relativo alle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese dove non risultano presenti Annotazioni associabili alla ditta **MONTEDIL SRL**, agli atti del Prot. Gen.le n. 69703 del 17.10.2025;
- la visura camerale dell'operatore economico **MONTEDIL SRL**, con Documento n. T 623368640 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio dell'EMILIA in data 17.10.2025;
- l'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento Geom. Merighi Cristina, firmata digitalmente in data 15.10.2025;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del settore S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città - del Comune di Carpi.

Dato atto:

- che l'esecuzione dell'intervento suddetto è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;
- che la spesa complessiva dell'intervento suddetto, pari ad € **7.977,58** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **5110.00.38** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria edifici ASP" (**ID 8220**) del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (annualità 2025);
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C92F25000400004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **B8A299048C**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

- che verrà nominato con il presente atto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, ed in qualità di Direttore dei Lavori la Geom. **Cristina Merighi** in forza al Settore S5;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal

31.03.2015;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di contrattare e affidare** i lavori dell'Intervento n. 78/25 "LAVORI DI RIPRISTINO CONTROSOFFITTI PRESSO LA STRUTTURA "IL CARPINE" PIAZZALE DONATORI DI SANGUE, 1 A CARPI", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023, alla ditta **MONTEDIL SRL** - Via Prandi 5 - 42019 Scandiano (RE) - P.IVA: 01801750355, che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di € 6.039,00 + € 1.328,58 per iva 22% così per complessivi € **7.367,58**, così come da loro offerta agli atti del Prot. Gen.le n. 68651 del 14.10.2025;
2. **di dare atto** che essendo però lavorazioni ad alta percentuale di manodopera e difficili da stimare con un preventivo definitivo, il Rup ritiene necessario prevedere un'ulteriore cifra quale somma destinata solo ad ore in economia impreviste e imprevedibili, stimabile in circa 500,00 € + IVA 22%, come eventuale opzione, così come descritto da allegata relazione, da impegnare eventualmente con successivo atto;
3. **di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di euro **7.367,58** alla Voce di Bilancio **5110.00.38** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria edifici ASP" (**ID 8220**) del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (annualità 2025);

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

5. **di nominare** la **Geom. Merighi Cristina** del Settore S5 in qualità di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;
6. **di dare atto altresì:**
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'annualità 2025;
 - che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C92F25000400004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
 - che il **CIG** attribuito, per l'affidamento in oggetto, è il seguente:**B8A299048C**;
 - che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17 ai commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;
 - che i lavori di cui al presente atto sarà assoggettato al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13.08.2010 n. 136;
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
 - che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime d'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

- che il contratto verrà formalizzato mediante documento di stipula, come previsto dalla procedura sulla piattaforma MEPA - CONSIP;
 - che tutte le fasi della procedura sono state eseguite in formato elettronico nel MEPA direttamente sul portale di Consip acquistinretepa.it;
 - che come previsto dalla normativa vigente, per gli acquisti effettuati nel MEPA non si applica lo *Stand Still Period* (norma secondo la quale il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva);
 - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
7. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante il documento di stipula prodotto automaticamente dalla piattaforma MePA di Consip, al termine della procedura di Trattativa Diretta.

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: Int. n. 78/25 "LAVORI DI RIPRISTINO CONTROSOFFITTI PRESSO LA STRUTTURA "IL CARPINE" PIAZZALE DONATORI DI SANGUE, 1 A CARPI" - Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023, attraverso Trattativa Diretta n. 5672136 alla ditta MONTEDIL SRL - CUP: C92F25000400004 - CIG: B8A299048C - Impegno di spesa

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
7.367,58	2.02.01.09.007	0106202.05110.00.38	2025	B8A299048C	01740

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

04/11/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa