

Registro Generale N. 980/2025 del 19/11/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

**"INTERVENTO DI SOSTITUZIONE VETRO", relativamente al prog. 66/21
"Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per
l'impiego in Via Don Sturzo a Carpi". Determinazione a contrattare e contestuale affidamento
lavori, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023 alla ditta MC VETRO ARREDO DI
MONARI CRISTIAN. CUP: C97H21007610006 - CIG: B90838C291 - Impegno di spesa**

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 75 del 24/10/2024**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 99 del 23/12/2024** con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- la deliberazione di C.C. **n. 100 del 23/12/2024** con al quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di G.C. **n. 258 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto n. 4 del 28.01.2025 che conferma le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - Settore 5 (cod S5) "Opere pubbliche - Manutenzione della Città" - all'arch. Melloni Elena dal 1° febbraio 2025 e fino al termine del mandato amministrativo 2024-2029;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 19 del 28/02/2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, veniva approvato il progetto ESECUTIVO n. 66/2021 ad oggetto "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

CARPI - CUP C97H21007610006", per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 800.000,00, di cui euro 616.348,32 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 3.146,55 per oneri della sicurezza;

- con determinazione a contrattare n. 343 del 29/05/2023, a firma del Dirigente del Settore S5 "Opere pubbliche Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, Ing. Norberto Carboni, è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di esperire una procedura aperta, in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e con applicazione dell'art. 97, commi 2 o 2-bis e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale, volta all'affidamento dei lavori di Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per l'impiego in via Don Sturzo Carpi" CUP C97H21007610006. CUI:L00184280360202100028;
- con determinazione n. 620/2024 del 18.07.2024 a firma del Dirigente del Settore S5 "Opere Pubbliche - Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, si prendeva atto e si approvava l'aggiudicazione a seguito di interpello, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, commi 9 e 9-bis, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l'Impiego in via Don Sturzo a Carpi (Progetto esecutivo n. 66/2021) - CUP C97H21007610006 - CUI: L00184280360202100028 - C.I.G.: 9893215B47, a favore dell'operatore economico, secondo classificato BAIOTTO S.R.L. con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA - C.F. e P. IVA: 10011281002 che ha offerto un ribasso percentuale del - 20,16%, pari ad € 123.621,48, corrispondente ad un importo contrattuale di € 492.726,84 oltre Iva (di cui € 3.146,55 per oneri della sicurezza), rispetto ad un importo a base di gara soggetto a ribasso di € 613.201,77.

Dato atto che, a seguito di sopralluogo avvenuto in data 10/09/2025, su richiesta dell'ufficio tecnico dell'Agenzia Regionale per il Lavoro dell'Emilia-Romagna, si rende necessaria la sostituzione dei vetri del serramento fisso nel locale "Sala Riunioni" della nuova sede del centro per l'impiego in via Don Sturzo a Carpi, non prevista nell'esecuzione dei lavori;

Considerato che le attività necessarie al compimento dei lavori, riguardano il serramento fisso del locale "Sala Riunioni" della nuova sede del centro per l'impiego in via Don Sturzo a Carpi e saranno:

- Smontaggio e rottamazione vetri esistenti;
- Fornitura e posa in opera di Cristallo a vetrocamera con 2 lastre antinfortunistico (composizione strat. 44+9+strat.44), comprensivo di montaggio, con le seguenti dimensioni:
 - n.6 - 113 x 114
 - n.4 - 113 x 34
 - n.2 - 101 x 102

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali";
- l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018 (legge di stabilità 2019) che estende da € 1000 a € 5000 la soglia minima oltre la quale le stazioni appaltanti sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Considerato che, essendo l'intervento in oggetto di importo inferiore a 5.000,00 euro, è possibile procedere all'affidamento senza ricorrere al mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018;

Tenuto conto che in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Appurato che il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dei lavori in oggetto, ha deciso di affidare i lavori in oggetto ad un Operatore Economico esterno;

Considerato altresì:

- che si rende quindi necessario in questa fase, affidare i lavori ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;
- che l'importo dell'affidamento è di modico valore e vi è interesse pubblico nella necessità di affidare in tempi molto brevi i servizi in oggetto, ai sensi del principio di risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023 e dai sensi del principio dell'accesso al mercato di cui all'art.3 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- che si applica il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 comma 1 secondo cui gli affidamenti sottosoglia avvengono nel rispetto del principio di rotazione e comma 2 secondo il quale, in applicazione del principio di rotazione, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore

di servizi;

- si è ritenuto pertanto di procedere ad un affidamento diretto senza consultazione di più operatori;

Atteso che i lavori oggetto della presente determinazione sono quindi riconducibili alla previsione di cui all'art. **50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta all'Operatore Economico **MC VETRO ARREDO di Monari Cristian** con sede legale in Via Fabrizio de Andrè n. 14 - 41012 Carpi (MO) p.iva 04061010361, ritenuta qualificata per questo tipo di lavori, che all'uopo interpellata si è resa disponibile ad effettuare i lavori.

Preso atto che, con comunicazione assunta agli atti del Prot. Gen. 65998 del 02/10/2025, l'Operatore Economico interpellato ha presentato offerta per i lavori in oggetto, per un importo di € 2.500,00 esente iva per regime forfettario come comunicato nell'offerta;

Esaminata l'offerta della ditta **MC VETRO ARREDO di Monari Cristian**, che risulta essere congrua economicamente e nel prezzo, oltre alla rispondenza della richiesta effettuata, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento.

Ritenuto inoltre, visto l'importo esiguo dell'affidamento e la breve durata, di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS_47283976 del 04.09.2025 (scadenza validità 02.01.2025) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta **MC VETRO ARREDO di Monari Cristian** (Prot. n. 75548/2025);
- la visura camerale dell'operatore economico **MC VETRO ARREDO di Monari Cristian**, con Documento n. T 626640813 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di MODENA in data 10.11.2025 (Prot. n. 75548/2025);
- l'allegata Relazione firmata digitalmente dal Responsabile del

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Procedimento Arch. Davide Prandini in data 10.11.2025;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città.

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento pari ad **€ 2.500,00** trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **5110.00.55** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Ristrutturazione sede di via Don Sturzo per Centro per l'Impiego-PATRIMONIO IMMOBILIARE INVESTIMENTI", del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 all'ID **9260** (annualità 2025) nel modo seguente:
 - **€ 958,46** sull'imp. **928/2025 sub. 1**;
 - **€ 1.541,54** sull'imp. **929/2025**;
- che l'esecuzione dell'intervento suddetto è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **B90838C291**;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto: **C97H21007610006** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Davide Prandini, nominato con Determina **n. 756 del 25.10.2021**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107

- "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
 - Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
 - la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
 - il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
 - il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Visti:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di contrattare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione dell'**INTERVENTO DI SOSTITUZIONE VETRI**", relativamente al prog. **66/21 "Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per l'impiego in Via Don Sturzo a Carpi"**, mediante affidamento

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

diretto, ai sensi dell'art. **50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023**, all'Operatore Economico **MC VETRO ARREDO di Monari Cristian** con sede legale in Via Fabrizio de Andrè n. 14 - 41012 Carpi (MO) p.iva 04061010361, che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di **€ 2.500,00** Iva esente in quanto regime forfettario, così come da loro Offerta agli atti del Prot. Gen.le n. 65998 del 02.10.2025;

2. **di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. **di impegnare** la spesa complessiva pari ad **€ 2.500,00** alla Voce di Bilancio **5110.00.55** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Ristrutturazione sede di via Don Sturzo per Centro per l'Impiego-PATRIMONIO IMMOBILIARE INVESTIMENTI", del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 all'ID **9260** (annualità 2025)
 - **€ 958,46** sull'imp. **928/2025 sub. 1**;
 - **€ 1.541,54** sull'imp. **929/2025**;

4. **di dare atto:**

- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;
- che la Responsabilità del Procedimento è stata affidata all'Arch. Davide Prandini del settore S5 del Comune di Carpi e a lei è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **B90838C291**;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto: **C97H21007610006** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso

- l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
 - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
5. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: **"INTERVENTO DI SOSTITUZIONE VETRO", relativamente al prog. 66/21 "Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per l'impiego in Via Don Sturzo a Carpi". Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023 alla ditta MC VETRO ARREDO DI MONARI CRISTIAN. CUP: C97H21007610006 - CIG: B90838C291 - Impegno di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
958,46	2.02.01.09.999	0106202.05110.00.55	2025	B90838C291	00928.001.09
1.541,54	2.02.01.09.999	0106202.05110.00.55	2025	B90838C291	00929.012

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

19/11/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa