

Registro Generale N. 984/2025 del 19/11/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

PROGETTO n. 94/2023 "OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA "G. FASSI". Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei "Lavori di installazione di impianto antintrusione", ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs. n. 36/2023 all'Operatore Economico ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE S.P.A. - CUP: C96F23000110004 - CIG: B8F65CB2CD - Impegno di spesa

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 75 del 24/10/2024**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;

la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 99 del 23/12/2024** con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;

la deliberazione di C.C. **n. 100 del 23/12/2024** con al quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;

la deliberazione di G.C. **n. 258 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto n. 4 del 28.01.2025 che conferma le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - Settore 5 (cod S5) "Opere pubbliche - Manutenzione della Città" - all'arch. Melloni Elena dal 1° febbraio 2025 e fino al termine del mandato amministrativo 2024-2029;

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 162 del 03.09.2024, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo e la Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 26.11.2024 con la quale si è provveduto a rimodulare la fonti

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

di finanziamento, relativamente ai lavori per opere di completamento lavori di miglioramento sismico della scuola media "G. Fassi" a Carpi - CUP: C96F23000110004, con i relativi elaborati, per una spesa complessiva pari ad € 980.000,00 (di cui € 686.473,21 IVA esclusa, per lavori a base di gara, comprensivi di € 42.811,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di € 240.298,56 per costi della manodopera);

- con Determinazione a contrattare n. 1226 del 23.12.2024, a firma del Dirigente del Settore S5 "Opere Pubbliche - Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori suddetti per un importo a base di gara di € 686.473,21, di cui

- € 643.661,59 per lavori (di cui € 240.298,56 costi per la manodopera);
- € 42.811,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

e per un valore globale stimato dell'appalto di € 823.767,85 al netto di IVA comprensivo dell'importo massimo stimato di € 137.294,64 per variazioni in aumento fino al quinto d'obbligo dell'importo dell'appalto, mediante procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4;

- con determinazione n. 1483 del 27.12.2024 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali dell'Unione delle Terre d'Argine, Dott.ssa Susi Tinti, sono stati approvati il Bando di gara e i relativi allegati;
- con determinazione n. 228/2025 del 26.03.2025 a firma del Dirigente del Settore S5 "Opere Pubbliche - Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, si prendeva atto e si approvava l'aggiudicazione efficace formulata dalla S.U.A. Utd'A con determinazione Utd'A n. 154 del 25.02.2025 della procedura aperta per l'affidamento dei inerenti le OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA G. FASSI" A CARPI - CUP C96F23000110004 - C.I.G.: B508979546 - Registro di sistema SATER: PI527977-24 - favore dell'operatore economico Italposa s.r.l., con sede in Forlì (FC) via Decio Raggi n. 411/E - C.F./P.IVA: 04257770406 per un importo contrattuale di € 582.393,13 + IVA (di cui € 42.811,62 per oneri della sicurezza).

Considerato che:

- che a causa dell'esecuzione dei lavori del citato progetto, si è resa necessaria l'interruzione temporanea del collegamento di tutti gli impianti tra la scuola e la palestra, compreso quello antintrusione;
- che in questa fase si rende necessaria l'installazione di impianto antintrusione e le attività necessarie al compimento dei lavori suddetti, riguardano il piano terre e sono le seguenti:
 - Sostituzione di cinque rilevatori dell'impianto;
 - Rimozione e successivo riposizionamento cavi impianto e collaudo, a seguito delle attività relative al miglioramento sismico presso la Scuola G.Fassi a Carpi;
 - Relativa manodopera.
- che il personale del Comune non è in grado di procedere, sia per carenza di personale che per la mancanza di mezzi idonei di procedere in autonomia per cui si rende necessario incaricare una Ditta dotata di idonee attrezzature ed un numero sufficiente di personale.

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 17, comma 1, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della scelta del Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, e, se necessari, a quelli inerenti alle capacità economico-finanziaria nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali";
- l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018 (legge di stabilità 2019) che estende da € 1000 a € 5000 la soglia minima oltre la quale le stazioni appaltanti sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Considerato che, essendo l'intervento in oggetto di importo

inferiore a 5.000,00 euro, è possibile procedere all'affidamento senza ricorrere al mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018;

Tenuto conto che in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti, il Comune di Carpi è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

Dato atto che l'art.50 co. 1 lettera a) del D.Lsg 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato altresì:

- che si rende quindi necessario in questa fase, affidare i lavori ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;
- che l'importo dell'affidamento è di modico valore e vi è interesse pubblico nella necessità di affidare in tempi molto brevi i servizi in oggetto, ai sensi del principio di risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023 e dai sensi del principio dell'accesso al mercato di cui all'art.3 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- che si applica il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 comma 1 secondo cui gli affidamenti sottosoglia avvengono nel rispetto del principio di rotazione e comma 2 secondo il quale, in applicazione del principio di rotazione, è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;
- si è ritenuto pertanto di procedere ad un affidamento diretto senza consultazione di più operatori;

Atteso che i lavori oggetto della presente determinazione sono quindi

riconducibili alla previsione di cui all'art. **50 co. 1 lettera a)** del **D.Lsg 36/2023** si è ritenuto opportuno richiedere un preventivo-offerta all'Operatore Economico **ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE S.P.A.** con sede legale in 42122 Reggio Emilia (Re) - Via Rochdale n. 5 - p.iva 03002460354, ritenuta particolarmente qualificata per questo tipo di lavori, che all'uopo interpellata si è resa disponibile ad effettuare i lavori.

Preso atto che, con comunicazione assunta agli atti del Prot. Gen. 61048 del 11.09.2025 e 63989 del 24.09.2025, l'Operatore Economico interpellato ha presentato offerta per i lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 1.500,00 + € 330,00 per IVA 22% così per complessivi **€ 1.830,00**;

Esaminata l'offerta della ditta **ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE S.P.A.**, che risulta essere congrua economicamente e nel prezzo, oltre alla rispondenza della richiesta effettuata, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento.

Ritenuto inoltre, visto l'importo esiguo dell'affidamento e la breve durata, di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023;

Visti:

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dell'Operatore Economico **ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE S.P.A.** agli atti del Prot. Gen.le n. 74506/2025;
-
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS_47374405 del 11.09.2025 (scadenza validità 09.01.2026) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta **ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE S.P.A.** agli atti del Prot. Gen.le n. 74519/2025;
- la visura camerale dell'operatore economico **ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE S.P.A.**, con Documento n. T 626219107 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura dell'EMILIA in data 06.11.2025, agli atti del Prot. Gen.le n. 74519/2025;
- l'allegata Relazione firmata digitalmente dal Responsabile del

Procedimento Ing. Matteo Baldone in data 06.11.2025;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città.

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 1.830,00, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 6110.00.16 "ACQUISIZIONI DI BENI IMMOBILI - Edifici scolastici - Completamento opere di adeguamento sismico - scuole Fassi" sull'imp. 1003/2025 del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (annualità 2025);
- che l'esecuzione dell'intervento suddetto è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto C96F23000110004 ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG attribuito, per i lavori di cui all'oggetto è il seguente: B8F65CB2CD;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Matteo Baldone, nominato con Determina Dirigenziale n. 249 del 31.03.2025;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";

- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Visti:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di contrattare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione dei "**Lavori di installazione di impianto antintrusione**", relativamente al **PROGETTO n. 94/2023 "OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA "G. FASSI"**, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) **D.Lsg 36/2023**, all'Operatore Economico **ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE S.P.A.** con sede

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

legale in 42122 Reggio Emilia (Re) - Via Rochdale n. 5 - p.iva 03002460354, che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di € 1.500,00 + € 330,00 per IVA 22% così per complessivi € **1.830,00**, come da loro offerte agli atti del Prot. Gen.le n. 61048 del 11.09.2025 e n. 63989 del 24.09.2025;

2. **di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
3. **di subimpegnare** la spesa complessiva pari ad € **1.830,00**, alla Voce di Bilancio **6110.00.16** "ACQUISIZIONI DI BENI IMMOBILI - Edifici scolastici - Completamento opere di adeguamento sismico - scuole Fassi" **sull'imp. 1003/2025** del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (annualità 2025);
4. **di dare atto:**
 - che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;
 - che la Responsabilità del Procedimento è stata affidata all'Ing. Matteo Baldone del settore S5 del Comune di Carpi e a lei è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs 36/2023;
 - che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C96F23000110004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
 - che il CIG attribuito, per i lavori di cui all'oggetto è il seguente: **B8F65CB2CD**;
 - che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
 - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. 36/2023 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
5. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: **PROGETTO n. 94/2023 "OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MEDIA "G. FASSI".**
Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei "Lavori di installazione di impianto antintrusione", ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a del D.Lgs. n. 36/2023 all'Operatore Economico ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE S.P.A. - CUP: C96F23000110004 - CIG: B8F65CB2CD - Impegno di spesa

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
1.830,00	2.02.01.09.003	0402202.06110.00.16	2025	B8F65CB2CD	01003.003

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

19/11/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa