

**SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT IMMOBILI: SERVIZIO ENERGIA
E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI
ANNI 2025-2030**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RUP

Vista la DGC 200 del 16/09/2025 con la quale la Giunta del Comune di Carpi approvava l'adesione alla Convenzione di Città Metropolitana di Bologna Rep. 100 PG 64453/2022 avente ad oggetto l'affidamento del "Servizio di Facility Management immobili: Servizio Energia e di Gestione e Manutenzione degli impianti termici su edifici di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio regionale, nonché loro consorzi e associazioni, oltre a enti pubblici di carattere non economico a essi equiparati quanto alla normativa di acquisizione di lavori, servizi e forniture, per un periodo di trentasei mesi suddivisa in due lotti funzionali (territoriali). lotto 1 - CIG 902502021C"

Considerato che l'aggiudicatario della convenzione è la R.T.I. costituita dalla Renovit Public Solutions S.p.A. (capogruppo), L'OPEROSA S.P.A. (per L'OPEROSA S.P.A.: ausiliaria EVOLVE S.P.A.) - in seguito a variazione di denominazione sociale della capogruppo da MIECI S.p.A. a Renovit Public Solutions S.p.A.

Vista la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) formalizzata dal Comune di Carpi alla Renovit Public Solution S.p.A., agli atti del Comune di Carpi con PG n. 37397 del 28/05/2024.

Vista la richiesta di concessione di proroga del termine per la consegna del Piano dei Servizi (PDS) formalizzata dalla Renovit Public Solution S.p.A. al Comune di Carpi ed assunta agli atti con PG n. 0087007 del 09/12/2024.

Considerati gli incontri avvenuti in data 29/11/2024, 05/02/2025, 07/04/2025 e 19/06/2025 presso gli uffici del Comune di Carpi volti ad analizzare le proposte di Piano dei Servizi (PdS) predisposte dalla Renovit Public Solution S.p.A ed a finalizzare gli aspetti economici e operativi dello stesso nell'ambito della Convenzione Città Metropolitana di Bologna per il servizio "Energia e gestione e manutenzione degli impianti termici".

Visto il Piano dei Servizi (PdS) definitivo presentato in data 11/09/2025 ed acquisito agli atti del Comune di Carpi con prot. num. 60938 del 11/08/2025.

Valutato che dal punto di vista tecnico ed economico, il Piano dei Servizi presentato è coerente con la Convenzione di cui all'oggetto e con le esigenze di questa Amministrazione. La convenzione prevede infatti un servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici degli edifici volto ad ottimizzare il funzionamento degli impianti stessi, garantendo al contempo il rispetto del comfort ambiente unitamente ad una significativa efficienza energetica, sia nella gestione degli impianti sia nella realizzazione di interventi di efficientamento energetico, nonché il rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza degli impianti.

PROPONE

di approvare il Piano dei Servizi presentato dalla Renovit Public Solution S.p.A, gli interventi in esso previsti ed i relativi costi.



Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città

La spesa complessiva per le 5 annualità è pari a 2.706.106,58€ IVA compresa, e comprende:

- l'importo del canone così come stabilito dal Piano dei Servizi,
- l'importo stimato del conguaglio
- gli incentivi per le funzioni tecniche.

Tale importo complessivo pari a 2.706.106,58€ IVA compresa trova copertura finanziaria alle Voci di Bilancio 1670.00.03, 1670.00.46, 1670.00.71, 1670.00.80, 1760.00.27, 1760.00.37, 660.00.49, 660.00.72, 660.00.73, 00570.00.14 del Bilancio di previsione 2025 – 2027, così suddiviso:

- 166.402,62€ nell'annualità 2025 con relativa esigibilità
- 541.330,00€ nell'annualità 2026 con relativa esigibilità
- 541.330,00€ nell'annualità 2027 con relativa esigibilità

I restanti importi di € 541.330,00 nel 2028, di € 541.330,00 nel 2029 e di € 374.383,96 nel 2030 saranno previsti di volta in volta nei relativi bilanci di previsione.

II RUP

Ing. Cecilia Fontana
(firmato digitalmente)