

Registro Generale N. 246/2025 del 31/03/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

Progetto n. 32/21 "Interventi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto C1 tra le vie Griduzza, Canalvecchio e la S.P. Motta" - CUP n. C91B21007590004 - CIG n. B1EA6A85A2 - Concessione di proroga di 20 giorni naturali e consecutivi alla ditta CMP S.r.l.s. Costruzioni Manutenzioni e Progetti per l'ultimazione dei lavori

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 1044 del 31/12/2020 con cui è stato affidato l'incarico per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, relativamente al progetto 32/2021 "Interventi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto C1 tra le vie Griduzza, Canalvecchio e la S.P. Motta", all' Ing. Santi Marc'Aurelio, con studio in Via Carlo Cattaneo n. 17 - 41012 Carpi (MO), P.I. 01603330364, per un importo lordo complessivo pari ad € 25.894,04;
- la determinazione dirigenziale n. 911 del 13/12/2021 con cui l'Arch. Davide Prandini, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, relativamente alla realizzazione del progetto n. 32/2021 in oggetto;
- la deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 248 del 21/12/2021 di approvazione del progetto esecutivo n. 32/2021 "Interventi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto C1 tra le vie Griduzza, Canalvecchio e la S.P. Motta" per una spesa complessiva pari ad € 410.000,00, di cui € 301.260,59 per lavori a base di gara, comprensivi di € 6.837,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 108.739,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 164 del 22/08/2023 di aggiornamento del progetto esecutivo n. 32/2021 "Interventi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto C1 tra le vie Griduzza, Canalvecchio e la S.P. Motta" per sopraggiunto prezzario Regione Emilia-Romagna - CUP C91B21007590004, con i relativi elaborati, per una spesa complessiva pari ad Euro 488.472,17 IVA inclusa, di cui Euro € 391.059,87, IVA esclusa, per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 7.996,35 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed Euro 122.816,55 per costi della manodopera;
- la determinazione dirigenziale n. 994 del 11/11/2024 di aggiudicazione efficace della procedura aperta per l'affidamento dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto C1 tra le vie Griduzza, Canalvecchio e la S.P. Motta (Progetto 32/2021)- C.U.P.: C91B21007590004, a favore dell'operatore economico **CMP SRLS COSTRUZIONI MANUTENZIONI E PROGETTI (ausiliata) con sede in via Aldo Moro n. 17 - 41011 Campogalliano (MO) - C.F. e P.IVA: 03856310366 in Avvalimento con HIDROTER SRL (impresa ausiliaria), con sede in via Ferrarese n. 3 - 40128 Bologna -**

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Codice Fiscale e P. I.V.A. 02686610342, che ha offerto il ribasso percentuale del 14,21%, pari ad € 54.433,33, corrispondente ad un importo contrattuale di € 336.626,54 + IVA (di cui € 7.996,35 per oneri della sicurezza), rispetto ad un importo a base di gara soggetto a ribasso di € 383.063,52;

Considerato che:

- in data 22.11.2024 è stato stipulato il contratto prot. n. 82505 del 22/11/2024, registrato a Carpi, pari a €336.626,54 complessivi, di cui per lavori €328.630,19 (compreso ribasso d'asta pari a 14,21%), costi della manodopera €122.816,55 non soggetti a ribasso e oneri di sicurezza €7.996,35 con il quale l'Impresa CMP S.r.l.s. Costruzioni Manutenzioni e Progetti C.F. 03856310366, con sede in via Aldo Moro n. 17, 41011 Campogalliano (MO), ha assunto i lavori di cui trattasi;
- i lavori sono stati iniziati il giorno 25/11/2024 come risulta dal verbale di consegna dei lavori prot. n. 83024 del 25/11/2024;
- ai sensi dell'art.6 del sopra citato contratto i lavori devono essere ultimati entro giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e cioè non oltre il 24/03/2025;

Richiamati i seguenti verbali firmati dal Direttore Lavori ing. Marc'Aurelio Santi e sottoscritti dall'impresa appaltatrice CMP srl nella persona del legale pro tempore sig. Carmine D'Auria:

- sospensione lavori n. 1 in data 11.02.2025 di cui al prot. N. 0020138/2025 del 21/03/2025
- ripresa lavori n. 1 prot. in data 17.02.2025 di cui al prot. N. 0020141/2025 del 21/03/2025
- sospensione lavori n. 2 in data 25.02.2025 di cui al prot. N. 0020144/2025 del 21/03/2025
- ripresa lavori n. 2 in data 28.02.2025 di cui al prot. N. 0020151/2025 del 21/03/2025
- sospensione lavori n. 3 in data 11.03.2025 di cui al prot. N. 0020157/2025 del 21/03/2025
- ripresa lavori n. 3 in data 17.03.2025 di cui al prot. N. 0020165/2025 del 21/03/2025

Dato atto che a seguito delle sospensioni sopra richiamate il nuovo termine contrattuale per dare ultimati i lavori di che trattasi veniva fissato nel giorno **08/04/2025**;

Vista la richiesta di proroga di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi del termine contrattuale dei lavori da parte dell'Impresa CMP S.r.l.s. Costruzioni Manutenzioni e Progetti, di cui al prot. 19962 del 21/03/2025, dove si evince che per cause ad esso non imputabili, è necessario variare le tempistiche di ultimazione dell'intervento;

Dato altresì atto che le motivazioni che hanno determinato la formulazione di questa richiesta da parte dell'impresa in corso d'opera sono dovute ai seguenti avvenimenti, che hanno portato ad una variazione delle tempistiche di realizzazione dell'intervento:

- difficoltà di reperimento delle essenze arboree nei diametri di progetto;
- perdita di nr. 12 alberature tipo "Quercus" in seguito all'evento alluvionale avvenuto in sede del fornitore (Toscana);
- condizioni meteo avverse con pioggia e conseguente impraticabilità del cantiere;

Dato atto che il Direttore dei Lavori ing. Santi Marc'Aurelio si è dichiarato in tal senso favorevole, con lettera prot. 19963 del 21/03/2025;

Vista l'allegata Relazione firmata digitalmente dal Responsabile Unico del progetto Arch. Davide Prandini in data 27-03-2025, agli atti del Prot. Gen.le n. 22047 del 29/03/2025, nella quale propone la concessione di proroga di 20 giorni, identificando il nuovo termine di ultimazione dei lavori nella data del **28/04/2025**;

Richiamato l'art. 121 "Sospensione dell'esecuzione", comma 8 del D.Lgs 36/2023.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1. Di concedere**, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., alla ditta CMP S.r.l.s. Costruzioni Manutenzioni e Progetti C.F. 03856310366, con sede in via Aldo Moro n. 17, 41011 Campogalliano (MO), una **proroga di 20 giorni naturali e consecutivi** per l'ultimazione dei lavori, di cui al Prog. 32/21 "Interventi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto C1 tra le vie Griduzza, Canalvecchio e la S.P. Motta";
- 2. Di dare atto:**
 - che il nuovo termine di ultimazione dei lavori è il **28.04.2025**;
 - che la proroga viene concessa a condizione che la ditta CMP S.r.l.s. Costruzioni Manutenzioni e Progetti non possa accampare, in base alla medesima, diritti o maggiori pretese rispetto a quanto già contrattualmente definito.

Il Dirigente
MELLONI ELENA