

Registro Generale N. 302/2025 del 14/04/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

PGT 76/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO PRESSO LA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITA IN VIA F. PARRI N. 7 A CARPI". APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLA DITTA I.S.E. S.R.L. -CIG: A00CD325F2 - CUP C93E22000100004, SVINCOLO POLIZZE FIDEIUSSORIE A GARANZIA DEFINITIVA. CONTESTUALE APPROVAZIONE REVISIONE PREZZI AI SENSI DEL DL 50/2022 E IMPEGNO DI SPESA

Visti i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 99 del 23/12/2024 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 100 del 23/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 258 del 23/12/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 18/03/2025 ad oggetto: Riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2024 e contestuali variazioni ai bilanci di previsione 2024-2026 e 2025-2027

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale n. 989 del 24/12/2021 con cui, relativamente al progetto n. 76/2021 “RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO PRESSO LA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI PROPRIETA’ COMUNALE, IN VIA F. PARRI N. 7, A CARPI”, è stato nominato Responsabile Unico del procedimento la Geom. Cristina Merighi, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, contestualmente è stato affidato l’incarico per Progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, allo STUDIO ASSOCIATO ENERGIA nella persona dell’Ing. Tassinari Daniele, con sede legale in Viale Guglielmo Marconi n. 30-3 – 48018 Faenza (Ra) (P.I. 02053180390), per un importo lordo complessivo di € 21.537,88 e contestualmente è stata prenotata la spesa di progetto ai sensi del punto 5.4.9 del principio

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- contabile 4/2 allegato al D.Lgs 118/2021, nell'annualità 2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 219 del 06/12/2022 con cui è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di "ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario presso la Caserma dei vigili del fuoco di proprietà comunale, sita in Via F. Parri n. 7, a Carpi (MO)" (Progetto esecutivo n. 76/2021)-C.U.P.: C93E22000100004- C.U.I.: L00184280360202100007, con i relativi elaborati tecnici predisposti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per una spesa complessiva di progetto di € 216.500,00, IVA inclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 700 del 19/09/2023 di presa d'atto ed approvazione dell'aggiudicazione in attesa di efficacia formulata dalla S.U.A. Utd'A con determinazione Utd'A n. 725 del 24.07.2023 della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei lavori di ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario presso la Caserma dei vigili del fuoco di proprietà comunale, sita in Via F. Parri n. 7, a Carpi (MO) (Progetto esecutivo n. 76/2021) - C.U.P.: C93E22000100004, a favore dell'operatore economico I.S.E. S.R.L. con sede in Via Provinciale Per Pineto KM 4.5 n. SNC – 64032 Atri (TE) – C.F./P.IVA:01782650673,che ha offerto un ribasso percentuale del - 18,66% (pari ad € 28.065,48) sull'importo posto a base di gara (di € 156.560,00, di cui € 150.404,52 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.155,48 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA), e, quindi, per un importo netto contrattuale di € 128.494,52 (comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.155,48), oltre IVA 10%, così per complessivi € 141.343,97;

Considerato che in data 16/01/2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. n. 4/2024 Prot. Generale n. 3560 del 16/01/2024 con l'operatore economico I.S.E. S.R.L. con sede in Via Provinciale Per Pineto KM 4.5 n. SNC – 64032 Atri (TE) – C.F./P.IVA: 01782650673;

Visto l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione a firma del RUP, Geom. Cristina Merighi, agli atti del Prot. n. 24140 del 07/04/2025 che ne verificano e attestano l'esattezza, anche dei conteggi;

Dato atto che la regolarità contributiva (DURC) è stata acquisita per via informatica con validità fino alla data del 26.06.2025;

Tenuto conto della nota dell'Appaltatore ISE srl che ha richiesto la Revisione dei prezzi di contratto alle quotazioni correnti, richiamando i disposti degli:

- Art. 1-septies del Decreto Legge n. 73 del 25 maggio 2021 "Decreto Sostegni bis";
- Art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022 "Decreto Aiuti"
- Decreto Legge n. 4 del 27 gennaio 2022, "Decreto Sostegni-ter";
- Legge n. 79 del 19 giugno 2022 "PNRR2"
- Art. 1 c. 532 della Legge n. 207 del 30/12/2024, "Legge di Bilancio 2025".

Considerato che il D.L. n. 50/2022 del 17.05.2022 all'art. 26 comma 1 definisce che a copertura delle maggiori spese potranno essere utilizzate:

- le somme appositamente accantonate per gli imprevisti per ogni intervento;
- le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti;
- le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della stazione appaltante, per i quali siano stati eseguiti il collaudo ed emanati i certificati di regolare esecuzione;

Vista la nota con i conteggi effettuati, relativamente alla Revisione prezzi, agli atti del Prot. Gen.le n. 10921 del 14/02/2025 (Allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale), a firma del DL Ing. Daniele Tassinari dello STUDIO ASSOCIATO ENERGIA e dal legale rappresentante della ditta I.S.E. S.R.L, dai quale risulta un ammontare dell'importo di compensazione totale per la revisione dei prezzi di **euro 13.774,62** al netto di IVA, calcolato secondo la seguente analisi:

- I prezzi di contratto sono stati ragguagliati, ove possibile, a quanto approvato con DGR n. 2342 del 23/12/2024 N. 36 in quanto ad oggi non è stato pubblicato un aggiornamento relativo all'anno 2025, che ha istituito l'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia- Romagna, anno 2025;
- per i prezzi unitari non presenti in Elenco e per gli Impianti tecnologici, meccanici ed elettrici, si è provveduto al loro aggiornamento in ragione di quanto indicato da ISTAT che riporta, nel proprio sito ufficiale alla sezione "Rivaluta ISTAT" la tabella di calcolo in cui si è inserito il Prezzario di riferimento in origine, Gennaio 2022, e l'ultimo indice ufficiale relativo al mese di dicembre 2024;

Ritenuto pertanto necessario approvare la revisione prezzi per l'operatore economico I.S.E. srl per i maggiori costi relativi al SAL bis, calcolato del Progetto n. 76/2021 di cui all'oggetto, recependo le indicazioni riportate nella nota a firma del DL Ing. Daniele Tassinari dello STUDIO ASSOCIATO ENERGIA e dal RUP Geom. Cristina Merighi, riconoscendo un importo di euro **13.774,62 +IVA 10%**, così per complessivi euro **15.152,08**;

Verificata la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento a copertura della richiesta e così calcolata dal Direttore dei lavori per la maggiore onerosità subita dall'appaltatore, secondo quanto disposto dalla DL n. 50/2022 del 17.05.2022;

Atteso quindi:

- che la spesa di euro 15.152,08 (IVA 10% compresa) trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del prog. 76/2021 in oggetto, alla Voce di Bilancio 5110.00.05 "Acquisizione di beni immobili – Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi" (ID 960) sull'impegno n. 934/2025 (ex impegno n. 894/2024 riaccertato con D.G.C. n. 49/2025);
- che è stato assegnato il CUP **C93E22000100004**, ai sensi della Legge 144/199 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG assunto per il tracciamento del contratto d'appalto con I.S.E.srl è il **A00CD325F2**;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;
- che come previsto al punto 5.3 dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 la spesa della presente compensazione è prevista per l'anno 2025 e quindi l'esigibilità della spesa è per il corrente anno;

Preso atto che l'esecuzione delle opere da parte della ditta I.S.E. S.R.L ha avuto regolare corso e, che dalla contabilità finale delle opere in oggetto eseguite dal saldo di ogni suo avere, risulta il seguente saldo finale, comprensivo della revisione prezzi:

A) Importo netto contrattuale	€ 128.494,52
B) Certificato di pagamento n. 1	€ 82.815,29
C) Certificato di pagamento n. 2	€ 39.087,71
D) Economia per lavorazioni oggetto di stralcio	€ 5.978,94
E) Credito impresa (A-B-C-D) (corrispondente al 0,5% Assicurazione infortuni dei certificati n. 1 e n. 2)	€ 612,58
F) Adeguamento prezzi (comprensivo di € 68,87 per 0,5% assicurazione infortuni)	€ 13.774,62
Credito netto dell'impresa (E+F)	€ 14.387,20
IVA al 10%	€ 1.438,12
Credito totale dell'impresa (iva 10% compresa)	€ 15.825,92

Dato atto l'importo complessivo delle opere è inferiore a € 1.000.000,00 e che ai sensi dell'art 116 comma 7 e dell'art. 28 comma 1 dell'All. II 14 del D.Lgs 36/2023 è consentita la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione in sostituzione del Certificato di Collaudo tecnico amministrativo

Richiamata la seguente normativa vigente:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ll’ e, in particolare, l'art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e l'art. 183 “Impegno di spesa”;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- Decreto Legislativo n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- D. Lgs. n. 33/2013 a oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare riferimento all'art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e all'art. 37 comma 2 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- L. n. 190/2014 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)” art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” che, all'art. 25, prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- D. Lgs. 50/2016 “Codice degli appalti pubblici”, così come aggiornato con il D. Lgs n. 56 del 19.04.2017;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- D. Lgs n.50/2022 del 17.05.2022 “Decreto Aiuti”, con particolare riferimento al comma 1 e comma 4;
- D.Lgs 36/2023 art.226 comma 2 lettera a che prevede l'applicazione del D.Lgs 50/2016 in fase transitoria, in caso di procedure e contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la

procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

- **Ritenuto** il Prezzario Regionale 2024 (approvato con D.G.R. del 22 Dicembre 2023), il documento valido di riferimento per calcolare l'importo aggiornato dei lavori;

Richiamato inoltre il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in pre messa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

- 1. di approvare** la revisione prezzi per la ditta **I.S.E. S.R.L.** con sede in Via Provinciale Per Pineto KM 4.5 n. SNC – 64032 Atri (TE) – C.F./P.IVA: 01782650673, appaltatore dei “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO PRESSO LA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITA IN VIA F. PARRI N. 7 A CARPI” – Progetto n.76/2021, recependo le indicazioni riportate nella nota a firma del DL Ing. Daniele Tassinari dello STUDIO ASSOCIATO ENERGIA agli atti del Prot. Gen.le n. 10921 del 14/02/2025 (Allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale), per un importo complessivo pari ad **euro 15.152,08** (IVA 10% compresa);
- 2. di sub impegnare** a favore della Ditta **I.S.E. S.R.L** la somma complessiva di € **15.152,08** (IVA 10% compresa alla Voce di Bilancio 5110.00.05“Acquisizione di beni immobili – Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi” (ID 960) sull'impegno n. 934/2025 (ex impegno n. 894/2024 riaccertato con D.G.C. n. 49/2025);
- 3. Di dare atto:**
 - che è stato assegnato il CUP **C93E22000100004**, ai sensi della Legge 144/199 e successive deliberazioni del CIPE;
 - che il CIG assunto per il tracciamento del contratto d'appalto con I.S.E.srl è il **A00CD325F2**;
 - che l'esigibilità della spesa, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, è prevista per l'anno 2025;
- 4. di approvare** l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, acquisito agli atti del prot. n. 24140 del 07/04/2025, relativo ai lavori del Prog. 76/2021 in oggetto, eseguiti dalla ditta **I.S.E. S.R.L.** con sede in Via Provinciale Per Pineto KM 4.5 n. SNC – 64032 Atri (TE) – C.F./P.IVA: 01782650673, nelle risultanze sopradescritte;
- 5. di autorizzare e dare mandato** all'Uff. Segreteria amministrativa del Settore S5 Opere pubbliche e manutenzione della città a eseguire la liquidazione tecnica per il pagamento complessivo di € **15.825,92** (Iva 10% compresa) così distinto:
 - pagamento del residuo credito alla ditta I.S.E. srl per le lavorazioni eseguite, pari ad € **673,84** (IVA 10% compresa) – da liquidare su impegno n. 2025/933-01-01;
 - pagamento alla ditta I.S.E. srl dell'importo relativo alla revisione prezzi, pari ad € **15.152,08** (IVA 10% compresa) – da liquidare su impegno da assumere con il presente atto;
- 6. di prendere atto** che il contratto con la ditta**I.S.E. Srl** per quanto riguarda i lavori realizzati

risulta concluso con il C.R.E., fermo restando quanto legiferato dall'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 secondo cui *"Il certificato di collaudo o C.R.E. ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo o C.R.E. si intende tacitamente approvato. Inoltre, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo (o il CRE) assuma carattere definitivo;*

7. di disporre:

- **lo svincolo** della polizza fideiussoria a garanzia definitiva dei lavori n. E1508310 rilasciata da ITAS MUTUA Assicurazioni Spa per l'importo di Euro 9.591,00 (Contraente I.S.E. SRL - VIA PROVINCIALE PER PINETO SNC 64032 ATRI TE C.F.01782650673 P.I. 01782650673);
- **lo svincolo** della polizza fideiussoria a garanzia definitiva del servizio di Progettazione esecutiva, D.L. e Coordinamento lavori n. 012-050280 rilasciata da BCC Credito Cooperativo per l'importo di € 1.697,50 (Contraente Studio Associato Energia);

8. di dare atto:

- che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza del termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed alle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28.12.2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

- che il Responsabile del Procedimento per il Progetto n. 76/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO PRESSO LA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITA IN VIA F. PARRI N. 7 A CARPI è la Geom. Cristina Merighi del Settore S5 del Comune di Carpi.

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: PGT 76/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO PRESSO LA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITA IN VIA F. PARRI N. 7 A CARPI". APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLA DITTA I.S.E. S.R.L. -CIG: A00CD325F2 - CUP C93E22000100004, SVINCOLO POLIZZE FIDEIUSSORIE A GARANZIA DEFINITIVA. CONTESTUALE APPROVAZIONE REVISIONE PREZZI AI SENSI DEL DL 50/2022 E IMPEGNO DI SPESA

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
15.152,08	2.02.01.09.999	0106202.05110.00.05	2025	A00CD325F2	00934.003

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

14/04/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa