

Registro Generale N. 306/2025 del 15/04/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S3 - AMBIENTE - TRANSIZIONE ECOLOGICA
3AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

RINNOVO DELLA CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE LIPU ODV (LEGA ITALIANA PROTEZIONE UCCELLI) - DELEGAZIONE DI CARPI PER LA CONCESSIONE D'USO GRATUITO, E RELATIVA GESTIONE, DEL TERRENO COMUNALE "EX CREA". APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE 2025-2035 E IMPEGNO DI SPESA

Premesso:

- **che** il Comune è proprietario di un terreno denominato "Ex CREA" (Centro Riproduzione Essenze Autoctone), identificato catastalmente al foglio 95 mappali 2, 3, 5, 153, situata a Cibeno, tra la S.P. 468 Motta, via della Costituzione e via XXV Aprile 1945, con una superficie complessiva di circa mq. 18.000, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune, modello B (posizione inventario "Area di via XXV Aprile");
- **che** per diversi anni detto terreno, a seguito di concessione, è stato utilizzato come vivaio dal Centro Riproduzione Essenze Autoctone (CREA), costituito da appartenenti a diverse associazioni di volontariato, con l'obiettivo di riprodurre e conservare *cultivar* di pianura tipiche e ormai in disuso nelle pratiche agronomiche moderne, impiegabili per ricreare habitat con elevata varietà biologica quali siepi, aree di riequilibrio ecologico, ecc.;
- **che**, cessata la suddetta attività, il terreno è stato oggetto di un bando di gara per l'affidamento in concessione ad attività economica compatibile con quanto previsto dalla destinazione urbanistica, con onere di tutela e salvaguardia del biotopo esistente e di realizzazione, manutenzione e gestione di adiacente parco didattico pubblico (DCC 156 del 26/11/2009);
- **che** la procedura si è conclusa senza l'aggiudicazione dell'affidamento, avendo ritenuto la commissione giudicatrice non accoglibile la proposta progettuale presentata dall'unica ditta partecipante (rif. DT n. 1077/2010 del dirigente del Settore A3-Servizio patrimonio);
- **che** in data 21 dicembre 2013, con Prot. n. 64940, la Lipu - Sezione di Carpi ha presentato all'Amministrazione Comunale un progetto finalizzato a preservare e valorizzare l'area sopra indicata, nel frattempo rimasta inutilizzata e in stato di semiabbandono, come esempio di rinaturalizzazione di zona marginale urbana, per conservarne l'unicità e tipicità (vi sono infatti presenti alcune rare *cultivar* di piante da frutto, geneticamente conservate e fatte crescere in quest'area come in pochi altri luoghi del territorio nazionale) e con i seguenti obiettivi specifici:
 - tutelare la biodiversità, in particolare delle specie autoctone di flora e fauna locale presenti in un'area marginale urbana e periurbana; promuovere l'educazione ambientale e formale in un'area rinaturalizzata; tutelare e conservare il patrimonio genetico di diverse antiche *cultivar* di piante fruttifere arboree ed arbustive e di alcune piante erbacee già esistenti in area pubblica;
 - valorizzare un'area marginale rinaturalizzata inserita nel contesto urbano, come zona di rifugio di flora e fauna, particolarmente in alcuni periodi stagionali sfavorevoli,

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- destinandola ad "oasi urbana"; organizzare eventi naturalistici e di aggregazione della cittadinanza attiva per sensibilizzare il pubblico alla tutela naturalistico-ambientale con azioni concrete;
- realizzare una zona dedicata allo studio e alla ricerca sull'ecologia di specie autoctone di flora e fauna a livello locale, con particolare attenzione ai fenomeni di adattamento in area urbana;
 - **che** il Comune, in data 23/12/2013, con Delibera di Giunta n. 202, esecutiva il 10/01/2014, ha approvato il progetto suddetto;
 - **che**, a seguito della sopra citata Delibera di Giunta n. 202/2013, con Determina Dirigenziale n. 207 del 07.04.2015:
 - è stato assegnato in concessione d'uso gratuito alla Lipu, - Sezione di Carpi, il terreno comunale in premessa;
 - è stato approvato lo schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti fra Comune e la Lipu per la concessione e gestione del terreno denominato "Ex Crea";
 - **che** la convenzione suddetta:
 - è stata stipulata fra le parti in data 23/04/2015;
 - ha durata 10 anni dalla data di stipula e, pertanto scade in data 22/04/2025;
 - prevede il rinnovo per altri 10 anni con atto formale espresso, previo accordo tra le parti;
 - **che** in data 11/03/2025, con Prot. n. 17128/2025 la Lipu ha presentato richiesta di rinnovo della convenzione per la concessione in uso gratuito e la gestione del terreno denominato "Ex CREA";

Rilevato che gli interventi eseguiti dalla Lipu in attuazione del progetto approvato con DGC n. 202/2013, nel corso di vigenza della convenzione hanno consentito di mantenere l'area in condizioni decorose e di assicurare, al contempo la salvaguardia e la valorizzazione degli habitat che la caratterizzano, tramite attuazione, in sintesi, delle seguenti attività:

- custodia e cura dell'area attraverso l'attuazione di minimi interventi di pulizia e di manutenzione non invasivi (es. sfalci e manutenzione percorsi; sfooltimento infestanti; pulizia da rifiuti), essenziali per assicurare la fruibilità della stessa e, al contempo, idonei a garantire il massimo spazio possibile allo sviluppo naturale delle specie floristiche e faunistiche presenti;
- posizionamento di nidi e mangiatoie e abbeveratoi artificiali per favorire il ripopolamento delle specie di uccelli presenti e l'introduzione di nuove specie (attualmente 42 specie censite);
- realizzazione di siepi e staccionate a protezione dell'area;
- realizzazione di un percorso fruibile per visite guidate all'area e di tabelle divulgative scientifiche, poetiche, artistiche, anche prodotte dalle scuole e collocate all'ingresso e lungo il percorso;
- organizzazione di visite guidate per le scuole, in prevalenza primarie e materne (ca. 12 viste guidate/anno in media, condotte su progetti didattici tematici, articolati lungo il corso dell'anno nelle diverse stagioni, con attività pratiche come messa a dimora di siepi, semine di fiori per favorire insetti impollinatori, ricerche, censimenti ecc.);
- organizzazione di visite guidate aperte al pubblico (ogni prima domenica del mese);
- organizzazione di eventi promozionali e divulgativi (giornate degli alberi, giornata "Tuttiinnatura", ecc.);

Valutato che nel periodo di vigenza della convenzione la gestione dell'area è stata ampiamente

positiva, in considerazione del fatto che l'insieme degli interventi messi in atto dalla Lipu, come sopra richiamati sinteticamente, hanno permesso di raggiungere gli obiettivi condivisi fra Amministrazione comunale e Lipu, conformemente al progetto approvato con DGC 202/2013 ;

Considerato che questa Amministrazione intende mantenere attive e, ove possibile, potenziare le politiche dirette a:

- proteggere i valori naturali ed ambientali del proprio territorio e promuovere iniziative per la valorizzazione, l'educazione e la sensibilizzazione ambientale;
- supportare iniziative che integrino la protezione naturalistica con le possibilità di fruizione da parte del pubblico volte a sviluppare la conoscenza della natura e del territorio;
- avvalersi, per raggiungere le finalità sopradette, anche della collaborazione di enti e associazioni riconosciuti, qualificati e di provata esperienza nel campo della tutela ambientale;

Vista la delibera n. 62 del 04/04/2025 avente ad oggetto: *Approvazione del rinnovo della convenzione per la concessione in uso e gestione del terreno denominato "ex CREA" alla "Lipu ODV - Sezione di Carpi"*, con la quale la Giunta Comunale:

- ha approvato il rinnovo della Convenzione per la concessione in uso e gestione alla Lipu ODV - Sezione di Carpi, alle medesime condizioni previste nella convenzione in essere, del terreno denominato "ex CREA", identificato catastalmente al foglio 95 mappali 2, 3, 5, 153, situato a Cibeno, tra la S.P. 468 Motta, via della Costituzione e via XXV Aprile 1945, con una superficie complessiva di circa mq. 18.000, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune, modello B (posizione inventario "Area di via XXV Aprile");
- ha dato mandato al Dirigente Responsabile del Settore S3 Ambiente – Transizione ecologica di perfezionare tutti gli atti conseguenti all'adozione della sopra citata deliberazione consistenti in:
 - adozione di Determina Dirigenziale finalizzata a:
 - rinnovare la concessione in uso gratuito, con relativa gestione, del terreno denominato "ex CREA" come sopra identificato, in favore della Lipu ODV – Sezione di Carpi;
 - approvare lo schema di convenzione per disciplinare i rapporti fra Amministrazione Comunale e Lipu, alle medesime condizioni previste nella convenzione in essere;
 - stipula della Convenzione;

Preso atto che la Lipu ODV:

- è una Associazione ambientalista di livello nazionale riconosciuta dal Ministero dell'Ambiente ex art. 13 della Legge n. 349/86 (DM n. 27 del 07/02/2019), facente parte delle Organizzazioni di Volontariato e, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 54 del D.Lgs n. 117/2017 e dell'articolo 31 comma 7 del D.M. n. 106 del 15/09/2020, iscritta al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore - Repertorio n. 89924), come da Determina n. 24783 del 19/12/2022 della Regione Emilia-Romagna che conferma la personalità giuridica;
- è membro dell'IUCN (*International Union For The Conservation Of Nature*) e partner italiano di *BirdLife International*;
- ha come scopo statutario la protezione della natura, con particolare riferimento agli habitat naturali e agli uccelli selvatici che ne sono diretti indicatori ecologici;
- persegue le proprie finalità istitutive di conservazione del patrimonio naturale nazionale attraverso la promozione e la creazione di Oasi naturali, l'organizzazione di campagne educative e di sensibilizzazione, rendendosi parte attiva in progetti specifici e/o convenzioni;

si occupa di numerosi progetti operativi di conservazione naturalistica e ambientale, l'istituzione di Oasi naturali ed attualmente gestisce 29 aree protette (Oasi e Riserve), realizzazione di studi e ricerche applicate, programmi didattici;

Viste le seguenti disposizioni in materia di organizzazioni di volontariato che, fra l'altro disciplinano i rapporti fra le istituzioni pubbliche e le organizzazioni di volontariato stesse:

- Legge 11 agosto 1991 n. 266 Legge-quadro sul volontariato (parti ancora vigenti);
- L.R. 13 aprile 2023, n. 3 Norme per la promozione e il sostegno del Terzo Settore, dell'Amministrazione condivisa e della Cittadinanza Attiva;
- D.Lgs. 03/07/2017, n. 117 Codice del Terzo Settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106" e s.m.i.;
- D.M. 106 del 15/09/2020 Definizione delle procedure di iscrizione degli enti, delle modalità di deposito degli atti, delle regole per la predisposizione, la tenuta, la conservazione del Registro unico nazionale del Terzo settore e s.m.i.;

Visto lo schema di convenzione in allegato al presente atto sotto la lettera "A" a farne parte integrale e sostanziale, finalizzato a regolare, per un periodo di dieci anni (2025-2035), i rapporti fra Comune di Carpi e l'associazione Lipu ODV - Sezione di Carpi relativamente alla concessione in uso gratuito e relativa gestione, del terreno denominato "ex CREA", come sopra identificato;

Evidenziato che lo schema di convenzione suddetto è stato redatto in conformità agli indirizzi indicati dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 62 del 04/04/2025 e, in particolare, prevede di mantenere invariati i patti, le condizioni e gli impegni reciproci stabiliti dalla convenzione in essere, riferendosi le variazioni e le integrazioni apportate al solo recepimento delle modifiche intercorse all'assetto normativo che disciplina il Terzo Settore e alla denominazione dell'associazione Lipu;

Considerato che l'art. 18 comma 3 del D.Lgs. n. 117/2017 "Codice del Terzo settore", a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106" stabilisce che la copertura assicurativa contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento dell'attività stessa, nonché per la responsabilità civile verso terzi degli aderenti ad organizzazioni di volontariato, è elemento essenziale della convenzione e gli oneri relativi sono a carico dell'ente con il quale viene stipulata la convenzione medesima;

Dato atto che per il rimborso dei costi assicurativi sostenuti da LIPU ODV nazionale per i volontari della Sezione di Carpi, sarà previsto apposito stanziamento, dall'anno 2025 all'anno 2035, nei rispettivi bilanci di previsione di competenza, alla voce 3040.00.01 "Contributi ad Enti e Associazioni" del C.d.c. "Ambiente: Interventi sul territorio", per un importo massimo di euro 400,00 per anno;

Richiamate le seguenti disposizioni normative vigenti:

- D. Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e/o integrazioni, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- Legge 11 agosto 1991 n. 266 Legge-quadro sul volontariato (parti ancora vigenti);
- L.R. 13 aprile 2023, n. 3 Norme per la promozione e il sostegno del Terzo Settore, dell'Amministrazione condivisa e della Cittadinanza Attiva;
- D.Lgs. 03/07/2017, n. 117 Codice del Terzo Settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. e' 106" e s.m.i.;

- D.M. 106 del 15/09/2020 Definizione delle procedure di iscrizione degli enti, delle modalità di deposito degli atti, delle regole per la predisposizione, la tenuta, la conservazione del Registro unico nazionale del Terzo settore e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto del Comune di Carpi, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 148 del 29.06.1991 e successive modifiche e/o integrazioni;

Richiamati i seguenti atti del Comune, attinenti alla programmazione finanziaria e s.m.i.:

- Deliberazione del C.C. n. 75 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- Deliberazione di C.C. n. 99 del 23/12/2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- Deliberazione di C.C. n. 100 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e del D.Lgs. n. 267/2000;
- Deliberazione di G.C. n. 258 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. **di approvare** lo schema di convenzione allegato al presente atto sotto la lettera "A" finalizzato a regolamentare i rapporti tra Comune di Carpi e associazione Lipu ODV - Sezione di Carpi, iscritta nel Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato, istituito ai sensi dell'articolo 2, comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005, conseguenti all'assegnazione in concessione d'uso gratuito del terreno di proprietà comunale identificato al NCT al foglio 95 mappali 2, 3, 5, 153, ubicato a Cibeno, tra la S.P. 468 Motta, via della Costituzione e via 25 aprile 1945, conosciuto come "area ex CREA", di complessivi mq. 18.000 circa;
2. **di dare atto** che lo schema di convenzione suddetto è stato redatto in conformità agli indirizzi indicati dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 62 del 04/04/2025 e, in particolare, prevede di mantenere invariati i patti, le condizioni e gli impegni reciproci stabiliti dalla convenzione in essere, riferendosi le variazioni e le integrazioni apportate al solo recepimento delle modifiche intercorse all'assetto normativo che disciplina il Terzo Settore e alla denominazione dell'associazione Lipu;
3. **di impegnare** le somme per il rimborso, da corrispondere all'associazione Lipu ODV - Sezione di Carpi, dei costi sostenuti per la copertura assicurativa obbligatoria contro infortuni, malattie connesse allo svolgimento delle attività e per la responsabilità civile verso terzi, dei propri associati, secondo quanto stabilito dall'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 117/2017 "Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106":
 - per un importo massimo di euro **400,00** per anno, è previsto apposito stanziamento nel bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2026 e 2027, alla voce **3040.00.01** "Contributi ad Enti e Associazioni" del C.d.c. 2.3.2 "Ambiente: Interventi sul territorio";

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- che per l'annualità 2025 la somma di 400,00 euro risulta già impegnata con precedente convenzione all'impegno **2025/19**, alla medesima voce di bilancio;
- che per le annualità 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034 e 2035 sarà previsto apposito stanziamento nei rispettivi bilanci di competenza pari ad euro 400,00 annui;

4. di dare atto:

- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;
- che il Responsabile del procedimento è il Sig. Alberto Bracali , dipendente del Settore S3 Ambiente – Transizione ecologica.

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO

OGGETTO: RINNOVO DELLA CONVENZIONE CON L'ASSOCIAZIONE LIPU ODV (LEGA ITALIANA PROTEZIONE UCCELLI) - DELEGAZIONE DI CARPI PER LA CONCESSIONE D'USO GRATUITO, E RELATIVA GESTIONE, DEL TERRENO COMUNALE "EX CREA". APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE 2025-2035 E IMPEGNO DI SPESA

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
400,00	1.04.04.01.001	0902104.03040.00.01	2026	CIG non gestito	00182
400,00	1.04.04.01.001	0902104.03040.00.01	2027	CIG non gestito	00068
400,00	1.04.04.01.001	0902104.03040.00.01	2028	CIG non gestito	00038
400,00	1.04.04.01.001	0902104.03040.00.01	2029	CIG non gestito	00013
400,00	1.04.04.01.001	0902104.03040.00.01	2030	CIG non gestito	00005
400,00	1.04.04.01.001	0902104.03040.00.01	2031	CIG non gestito	00004
400,00	1.04.04.01.001	0902104.03040.00.01	2032	CIG non gestito	00004
400,00	1.04.04.01.001	0902104.03040.00.01	2033	CIG non gestito	00003
400,00	1.04.04.01.001	0902104.03040.00.01	2034	CIG non gestito	00003
400,00	1.04.04.01.001	0902104.03040.00.01	2035	CIG non gestito	00002

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

15/04/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa