



Oggetto: Relazione sulla necessità di modifiche e varianti

LAVORI: Prog. 20/24 - Interventi di manutenzione straordinaria di alcune strade urbane - CUP: C97H24000280004 - CIG: A05A332734

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale, Corso A. Pio, 91, Carpi (MO), 059/649111

R.U.P.: Fabbri Geom. Marcello

IMPRESA: Mantovagricoltura srl con sede in Rodigo (MN), via Malpensa n. 5/A - (C.F.: 01057130187 e P.I.: 01585480203)

CONTRATTO: Scrittura Privata Prot. 49217 del 10/07/2024

Il/La sottoscritto/a **Fabbri Geom. Marcello** Direttore dei Lavori e Responsabile Unico di Progetto, con studio in Via Peruzzi, 2, 41012 - Carpi (Modena), tel. 059/649139, relativamente al cantiere ed al contratto in oggetto,

Premesso che:

- con atto G.C. n. 83 del 30/04/2024 è stato approvato il progetto esecutivo 20/24 - Interventi di manutenzione straordinaria di alcune strade urbane - CUP: C97H24000280004 - CIG: A05A332734, di complessivi € 1.000.000,00 (validato dal RUP con verbale prot. 30016 del 29/04/2024), così determinati:

A) Opere			
a1) Importo Lavori	€.	772.874,75	
a2) Oneri di Sicurezza	€.	<u>10.000,00</u>	
Totale Importo Lavori	€.	782.874,75	€. 782.874,75
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1) IVA 22% su Importo Lavori	€.	172.232,45	
b2) Spese tecniche CSP/CSE			
contributi previdenziali ed IVA compr.	€.	13.450,50	
b3) Incentivi per funzioni tecniche	€.	15.657,50	
b4) Accantonamento rev. prezzi	€.	2.000,00	
b5) Oneri di discarica	€.	3.278,63	
b6) Prove di laboratorio IVA compr.	€.	955,10	
b7) Imprevisti IVA compr.	€.	<u>9.551,08</u>	
Totale Somme a Disposizione	€.	217.125,25	€. <u>217.125,25</u>
IMPORTO TOTALE			€. 1.000.000,00
- il Direttore dei Lavori è Fabbri Geom. Marcello giusto nomina Determina Dirigenziale n. 425 del 27/05/2024
- con determinazione dirigenziale n. 464 del 31/05/2024 si affidava l'esecuzione dei lavori in parola alla ditta Mantovagricoltura srl con sede a Rodigo (MN), Via Malpensa, 5/A (C.F.: 01057130187 e P.IVA: 01585480203,) per l'importo di €. 663.079,16 compreso oneri di sicurezza ed oltre IVA 22% dando atto che il quadro economico dei lavori, a seguito del ribasso del 15,50% offerto sull'importo a base di gara dalla ditta aggiudicataria, veniva ridefinito come di seguito specificato:



A) Opere			
a1) Importo Lavori	€.	653.079,16	
a2) Oneri di Sicurezza	€.	<u>10.000,00</u>	
Totale Importo Lavori	€.	663.079,16	€. 663.079,16
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1) IVA 22% su Importo Lavori	€.	145.877,42	
b2) Spese tecniche CSP/CSE			
contributi previdenziali ed IVA compr.	€.	13.450,50	
b3) Incentivi per funzioni tecniche	€.	15.657,50	
b4) Accantonamento rev. prezzi	€.	2.000,00	
b5) Oneri di discarica	€.	3.278,63	
b6) Prove di laboratorio IVA compr.	€.	955,10	
b7) Imprevisti IVA compr.	€.	9.551,08	
b8) Ribasso e Minore Iva	€.	<u>146.150,63</u>	
Totale Somme a Disposizione	€.	336.920,84	€. <u>336.920,84</u>
IMPORTO TOTALE			€. 1.000.000,00

- in data 10/07/2024 è stato sottoscritto il contratto Prot. 49217;
- in data 07/06/2024 è stato sottoscritto il verbale di Consegna Lavori;
- il Responsabile del Procedimento è Fabbri Geom. Marcello giusto nomina Determina Dirigenziale n. 145 del 07/03/2025;

Constatato che:

- nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie per le seguenti ragioni:
 - impossibilità dell'esecuzione degli interventi manutentivi previsti su via Meloni di Quartirolo a seguito del rifacimento della linea dell'acquedotto posta in capo ad AIMAG spa mediante l'utilizzo di fondi PNRR;
 - esecuzione di intervento su strade non inserite nel progetto principale, ma che necessitano di non procrastinabili interventi di ripristino e manutenzione del manto di usura per ovviare a situazioni tali da pregiudicarne la sicurezza ed il decoro;
- le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non alterano la natura generale del contratto;
- le ragioni di cui sopra identificano nella fattispecie la realizzazione di modifiche non sostanziali;

DESCRIZIONE

Le opere oggetto della presente perizia sono totalmente da ricomprendersi nell'inquadramento normativo di cui all'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., che non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi sia economici o tecnici e comporterebbe per la Stazione Appaltante notevoli disguidi e un consistente aumento dei costi.

**VALORE DELLA PERIZIA**

Le opere integrative dell'opera e della sua funzionalità introdotte con la presente perizia sono costituite sostanzialmente dai seguenti capitoli, suddivisi nella tabella che segue ed il cui dettaglio è riportato nel quadro di raffronto allegato:

Categoria	Progetto	Variante	Differenza
Via Nitti	45.742,16	13.075,02	-32.667,14
Via Vasco Da Gama	114.237,48	72.085,91	-42.151,57
Incrocio Via Cattani - Via Bollitora	107.699,76	79.763,83	-27.935,93
Via Meloni di Quartirolo	97.995,78	0,00	-97.995,78
Via Sigonio	86.401,99	95.925,49	9.523,50
Via Pisacane	9.965,25	25.689,92	15.724,67
Via Molinari	92.892,17	82.538,71	-10.353,46
Via dell'Industria	94.930,25	108.214,30	13.284,05
Via Guaitoli	9.579,38	9.579,38	0,00
Via Menotti	52.476,48	49.663,08	-2.813,40
Via Costa	26.682,46	0,00	-26.682,46
Via Rocca	24.306,35	24.066,35	-240,00
Via dei Cipressi	9.965,25	0,00	-9.965,25
Via Pola Esterna	0,00	46.084,72	46.084,72
Via Carducci	0,00	7.448,53	7.448,53
Via Bortolamasi	0,00	24.017,51	24.017,51
P.le Marconi	0,00	6.363,38	6.363,38
Via Cattani	0,00	138.147,96	138.147,96



Via Focherini	0,00	13.955,12	13.955,12
Cavalcavia Lama di Quartirolo	0,00	42.319,89	42.319,89
Via Volta	0,00	1.267,78	1.267,78
Via Cavi	0,00	14.509,64	14.509,64
Via Argine Canale	0,00	19.290,37	19.290,37
Via Remesina	0,00	54.952,28	54.952,28
Totale Lordo Perizia	772.874,75	928.959,17	156.084,42
Totale Netto Perizia (applicando il ribasso del 15,50%)	653.079,16	784.970,50	131.891,33
Oneri di Sicurezza	10.000,00	10.000,00	
Importo di Contratto	663.079,16	794.970,50	

Le opere oggetto della presente perizia riconducibili all'inquadramento normativo di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. generano un aumento di costo, ridotto del ribasso d'asta, pari ad €. 131.891,13 **(+20,19%)** oltre ad €. 29.016,09 per IVA 22% e quindi complessivi €. 160.907,43.

Si dà atto che la somma delle opere oggetto della presente perizia riconducibili all'inquadramento normativo di cui all'art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non supera il 50% del valore del contratto iniziale, in ottemperanza all'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il quadro economico dei lavori, a seguito dell'introduzione della perizia suppletiva e di variante, viene ridefinito come di seguito specificato:

A) Opere

a1) Importo Lavori	€.	784.970,50		
a2) Oneri di Sicurezza	€.	10.000,00		
Totale Importo Lavori	€.	794.970,50	€.	794.970,50

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b1) IVA 22% su Importo Lavori	€.	174.893,51		
b2) Spese tecniche CSP/CSE				
contributi previdenziali ed IVA compr.	€.	13.450,50		
b3) Incentivi per funzioni tecniche	€.	15.899,41		
b7) Imprevisti IVA compr.	€.	786,08		
Totale Somme a Disposizione	€.	205.029,50	€.	205.029,50
IMPORTO TOTALE			€.	1.000.000,00



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città
Infrastrutture

La variante sarà da intendersi compensata "a misura".

Per quanto riguarda il tempo aggiuntivo necessario alle variazioni di cui sopra, lo scrivente Direttore dei Lavori propone una proroga sul termine precedentemente fissato di ultimazione dei lavori pari a 90gg lavorativi.

TUTTO CIÒ PREMESSO

con la presente, il Responsabile Unico del Procedimento, **DISPONE** e **AUTORIZZA** l'introduzione delle variazioni come sopra specificate.

Carpi, _____

Il Direttore dei Lavori
e
Responsabile Unico del Progetto
(*Fabbri Geom. Marcello*)