

Registro Generale N. 352/2025 del 30/04/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

Approvazione perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, con concordamento nuovi prezzi, relativa al PROGETTO ESECUTIVO nr. 20/2024 "Interventi di manutenzione straordinaria di alcune strade urbane ed infrastrutture viarie del Comune di Carpi" - CUP: C97H24000280004 - CIG: A05A332734. Concessione di proroga di 90 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori. Impegno di spesa

Visti i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 99 del 23/12/2024 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 100 del 23/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii.,;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 258 del 23/12/2024, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 e ss.mm.ii.,;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 18/03/2025 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2024 e contestuali variazioni ai bilanci di previsione 2024-2026 e 2025-2027";

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 53 del 11/04/2023 ad oggetto: "PROGETTO DI ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE URBANE ED EXTRAURBANE, PERCORSI CICLOPEDONALI E MARCIAPIEDI NEL COMUNE DI CARPI - Prog. S5 n.23/2023";
- la determinazione dirigenziale n. 193 del 13/03/2024 con cui sono stati nominati i seguenti tecnici comunali del Settore S5 "Opere pubbliche – manutenzione della città", relativamente alla realizzazione del Prog. 20/2024 in oggetto:
- l'Ing. Stefania Cupo in qualità di Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/1990;
- l'Ing. Calogero Filippello in qualità di Progettista e Direttore dei lavori;
- il geom. Marcello Fabbri come Direttore Operativo;
- la determinazione dirigenziale n. 425 del 27/05/2024 con cui si procedeva alla nomina del Geom. Marcello Fabbri quale Direttore dei Lavori, in sostituzione dell'Ing. Calogero Filippello, relativamente al prog. 20/2024 in oggetto;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- la determinazione dirigenziale n. 145 del 07/03/2025 con cui si procedeva alla nomina del Geom. Marcello Fabbri quale RUP, in sostituzione dell'Ing. Stefania Cupo, relativamente al prog. 20/2024 in oggetto;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 83 del 30/04/2024 di approvazione del progetto esecutivo n. 20/24 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE STRADE URBANE". CUP C97H24000280004, per una spesa complessiva di euro 1.000.000,00= così suddivisa:

A) Opere

a1) Importo Lavori	€.	772.874,75		
a2) Oneri di Sicurezza	€.	<u>10.000,00</u>		
Totale Importo Lavori	€.	782.874,75	€.	782.874,75

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b1) IVA 22% su Importo Lavori	€.	172.232,45		
b2) Spese tecniche CSP/CSE				
contributi previdenziali ed IVA compr.	€.	13.450,50		
b3) Incentivi per funzioni tecniche	€.	15.657,50		
b4) Accantonamento rev. prezzi	€.	2.000,00		
b5) Oneri di scarica	€.	3.278,63		
b6) Prove di laboratorio IVA compr.	€.	955,10		
b7) Imprevisti IVA compr.	€.	<u>9.551,08</u>		
Totale Somme a Disposizione	€.	217.125,25	€.	<u>217.125,25</u>
IMPORTO TOTALE			€.	1.000.000,00

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 464 del 31/05/2024 si affidava l'esecuzione dei lavori in parola alla ditta Mantovagricoltura srl con sede a Rodigo (MN), Via Malpensa, 5/A (C.F.: 01057130187 e P.IVA: 01585480203,) per l'importo di €. 663.079,16 compreso oneri di sicurezza ed oltre IVA 22% dando atto che il quadro economico dei lavori, a seguito del ribasso del 15,50% offerto sull'importo a base di gara dalla ditta aggiudicataria, veniva ridefinito come di seguito specificato:

A) Opere

a1) Importo Lavori	€.	653.079,16		
a2) Oneri di Sicurezza	€.	<u>10.000,00</u>		
Totale Importo Lavori	€.	663.079,16	€.	663.079,16

B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b1) IVA 22% su Importo Lavori	€.	145.877,42	
b2) Spese tecniche CSP/CSE			
contributi previdenziali ed IVA compr.	€.	13.450,50	
b3) Incentivi per funzioni tecniche	€.	15.657,50	

b4) Accantonamento rev. prezzi	€.	2.000,00	
b5) Oneri di scarica	€.	3.278,63	
b6) Prove di laboratorio IVA compr.	€.	955,10	
b7) Imprevisti IVA compr.	€.	9.551,08	
b8) Ribasso e Minore Iva		€.	<u>146.150,63</u>
Totale Somme a Disposizione	€.	336.920,84	€. <u>336.920,84</u>
IMPORTO TOTALE			€. 1.000.000,00

- in data 07/06/2024 è stato sottoscritto il verbale di Consegna Lavori;
- in data 10/07/2024 è stato sottoscritto il contratto Prot. 49217;

Considerato che:

- nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie per le seguenti ragioni:
 - impossibilità dell'esecuzione degli interventi manutentivi previsti su via Meloni di Quartirolo a seguito del rifacimento della linea dell'acquedotto posta in capo ad AIMAG spa mediante l'utilizzo di fondi PNRR;
 - esecuzione di intervento su strade non inserite nel progetto principale, ma che necessitano di non procrastinabili interventi di ripristino e manutenzione del manto di usura per ovviare a situazioni tali da pregiudicarne la sicurezza ed il decoro;
- le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non alterano la natura generale del contratto;
- le ragioni di cui sopra identificano nella fattispecie la realizzazione di modifiche non sostanziali:

Accertato che:

- quanto descritto comporta una maggior spesa, per cui è stato necessario concordare nuovi prezzi redigendo lo "Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi" che sarà sottoposto allo stesso ribasso di gara, pari al **15,50%**;
- si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia Suppletiva che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, per Ribasso di gara e Imprevisti, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

Visto lo schema di atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi relativo alla Perizia Suppletiva n. 1, depositato agli atti del Settore S5 Prot. Gen.le n. 29599 del 28-04-2024, per un maggiore importo dei lavori in appalto di **euro 131.891,34 + iva 22%**;

Vista la PERIZIA SUPPLETIVA n. 1 relativa al progetto n. 20/2024 "Interventi di manutenzione straordinaria di alcune strade urbane ed infrastrutture viarie del Comune di Carpi", acquisita al Prot. 29599 del 28-04-2024, così come redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Marcello, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro

economico di confronto, relativo ai lavori:

QUADRI ECONOMICI		BASE D'APPALTO (DGC n. 83/2024) €	DOPO AGGIUDICAZIONE (DT n. 464/2024) €	A SEGUIT O DI PERIZI A €
a1	Lavori a base di appaltosoggetti a ribasso	772.874,75	653.079,16	784.970,50
a2	Oneri per la sicurezza	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Importo Totale lavori		782.874,75	663.079,16	794.970,50
b1) IVA 22% su Importo Lavori		172.232,45	145.877,42	174.893,51
b2) Spese tecniche CSP/CSE contributi previdenziali ed IVA compr		13.450,50	13.450,50	13.450,50
b3) Incentivi per funzioni tecniche		15.657,50	15.657,50	15.899,41
b4) Accantonamento rev. prezzi		2.000,00	2.000,00	-----
b5) Oneri di discarica		3.278,63	3.278,63	-----
b6) Prove di laboratorio IVA compr.		955,10	955,10	-----
b7) Imprevisti IVA compr.		9.551,08	9.551,08	786,08
b8) Ribasso (Iva compresa)		-----	146.150,63	-----
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		217.125,25	336.920,84	205.029,50
IMPORTO TOTALE PROGETTO		1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di €

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

131.891,34 + iva 22%, così per complessivi € 160.907,43 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per imprevisti e ribasso, alla Voce di Bilancio 7210.00.06 "Acquisizione di beni immobili. Manutenzione straordinaria infrastrutture viarie" (ID 520) del Bilancio di previsione 2025-2027, come segue:

- per € 146.150,62 sull'impegno n. 922-03/2025 (ex impegno n. 1157-03/2024) riaccertato con DGC n. 49/2025);
- per 14.756,81 sull'impegno n. 922/2025 (ex impegno n. 1157/2024 riaccertato con DGC n. 49/2025);
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € **794.970,50** (€ 663.079,16+ € 131.891,34 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 131.891,34 (pari al **19,89%** circa), a norma dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.LGS. 36/2023;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;

Considerato che la modifica del contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";

Dato atto che la modifica al contratto, così come descritta, rispetta i requisiti richiesti dalla norma e si inquadra nella fattispecie prevista dall'art. 120 comma 1 lettera b). Questa disposizione contempla interventi supplementari che si rendono necessari per sopravvenute esigenze laddove un cambio del contraente:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici e tecnici;
- 2) comporti per la Stazione Appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi. Ed inoltre, la variante in questione, rispetta le ulteriori disposizioni della norma in quanto:
 1. non altera la natura del contratto (art. 120 c. 3);
 2. le modifiche non sono sostanziali (art. 120 c. 5);
 3. è migliorativa (art. 120 c. 7)

Dato atto:

- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C97H24000280004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori è il **n.A05A332734**;

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL_47742842 del 10/02/2025 (scadenza validità 10/06/2025) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico **Mantovagricoltura srl**;
- la visura camerale dell'operatore economico **Mantovagricoltura srl**, con Documento n. T 601218081 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e

Agricoltura di CREMONA MANTOVA PAVIA in data 28/04/2025;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto che la presente perizia può essere considerata legittima ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **Di approvare** per le motivazioni richiamate in premessa, la perizia suppletiva n° 1 relativamente al Progetto n. 20/2024 "Interventi di manutenzione straordinaria di alcune strade urbane ed infrastrutture viarie del Comune di Carpi", così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Marcello Fabbri, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

2. **Di affidare** l'esecuzione dei lavori di perizia di cui trattasi alla società Mantovagricoltura srl con sede a Rodigo (MN), Via Malpensa, 5/A (C.F.: 01057130187 e P.IVA: 01585480203);
3. **Di concedere** per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.Lgs 36/2023, alla ditta Mantovagricoltura srl con sede a Rodigo (MN), Via Malpensa, 5/A (C.F.: 01057130187 e P.IVA: 01585480203, una proroga di ulteriori **90 giorni naturali e consecutivi** per l'ultimazione dei lavori, di cui al Prog. S5 n. 20/2024 "Interventi di manutenzione straordinaria di alcune strade urbane ed infrastrutture viarie del Comune di Carpi";
4. **Di dare atto** che la Perizia Suppletiva n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, acquisiti agli atti del Prot. n. 29599 del 28-04-2024, allegati al presente atto:
 1. Verbale concordamento nuovi prezzi
 2. Bozza Atto di sottomissione
 3. Relazione perizia
 4. Quadro comparativo
5. **Di dare atto:**
 - che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 131.891,34 + iva 22%, così per complessivi € 160.907,43 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per imprevisti e ribasso, alla Voce di Bilancio 7210.00.06 "Acquisizione di beni immobili. Manutenzione straordinaria infrastrutture viarie" (ID 520) del Bilancio di previsione 2025-2027, come segue:
 - per € 146.150,62 sull'impegno n. 922-03/2025 (ex impegno n. 1157-03/2024) riaccertato con DGC n. 49/2025);
 - per € 14.756,81 sull'impegno n. 922/2025 (ex impegno n. 1157/2024) riaccertato con DGC n. 49/2025;
 - che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € **794.970,50** (€ 663.079,16+ € 131.891,34 importo di perizia) +iva 22%, con un incremento di € 131.891,34 (pari al **19,89%** circa), a norma dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.LGS. 36/2023;
6. **Di sub impegnare**, per lavori affidati alla Società MANTOVAGRICOLTURA SRL la maggiore spesa di € **160.907,43** (Iva 22% compresa) a seguito di Perizia Suppletiva n.1, alla Voce di Bilancio 7210.00.06 "Acquisizione di beni immobili. Manutenzione straordinaria infrastrutture viarie" (ID 520) del Bilancio di previsione 2025-2027, come segue:
 - € 146.150,62 sull'impegno n. 922-03/2025 (ex impegno n. 1157-03/2024) riaccertato con DGC n. 49/2025);
 - € 14.756,81 sull'impegno n. 922/2025 (ex impegno n. 1157/2024) riaccertato con DGC n. 49/2025);
7. **Di sub impegnare** inoltre, a seguito di Perizia n. 1, la maggiore spesa di € **241,91**, per incentivi funzioni tecniche, alla Voce di Bilancio 7210.00.06 "Acquisizione di beni immobili. Manutenzione straordinaria infrastrutture viarie" (ID 520) del Bilancio di previsione 2025-2027, sull'impegno n. 923/2025 (ex impegno n. 1558/2024) riaccertato con DGC n. 49/2025);
8. **Di dare atto:**
 - che la spesa, relativa alla presente perizia, sarà esigibile nel 2025;

- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C97H24000280004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
 - che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori è il n. **A05A332734** e che per la variante non sostanziale in corso d'opera in oggetto il CIG è il medesimo;
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza del termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
 - che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Geom. Marcello Fabbri, in forza al Settore S5, nominato con DT. n.145 del 07/03/2025;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 120 c. 14 e c. 15 del D.Lgs. 36/2023, mediante pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e mediante comunicazione all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento;

9. Di dare atto che la modifica del contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto".

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: Approvazione perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, con concordamento nuovi prezzi, relativa al PROGETTO ESECUTIVO nr. 20/2024 "Interventi di manutenzione straordinaria di alcune strade urbane ed infrastrutture viarie del Comune di Carpi" - CUP: C97H24000280004 - CIG: A05A332734. Concessione di proroga di 90 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori. Impegno di spesa

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
146.150,62	2.02.01.09.012	1005202.07210.00.06	2025	A05A332734	00922.003.01
14.756,81	2.02.01.09.012	1005202.07210.00.06	2025	A05A332734	00922.004
241,91	2.02.01.09.012	1005202.07210.00.06	2025	CIG non gestito	00923.002

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

30/04/2025

**Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO**

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa