

Registro Generale N. 488/2025 del 17/06/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

PROGETTO N. 69/21 "Lavori di RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE - CASA RESIDENZA PER ANZIANI "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi -CUP: C94E21001010004. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA N. 1, CON CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA C) D.LGS. 36/2023 E SS.MM. E II. A FAVORE DELLA DITTA EDIL HAXHIRAJ S.R.L. CONCESSIONE DI PROROGA DI ULTERIORI 154 GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. IMPEGNI DI SPESA

Visti i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 99 del 23/12/2024 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 100 del 23/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii.,;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 258 del 23/12/2024, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 e ss.mm.ii.,;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 18/03/2025 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2024 e contestuali variazioni ai bilanci di previsione 2024-2026 e 2025-2027";

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale n. 593 del 16/08/2021, e successivo Prot.68600/2021, con cui è stato affidato l'incarico di progettazione architettonica definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva relativamente al Prog. n.69/2021 in oggetto, all'Ing. Silvia Zanetti, con studio professionale Studio Associato Techne in Carpi, Viale G. Carducci n. 2 (MO) P.IVA 03105990364, per un importo netto pari ad € 12.663,70 + € 506,55 per oneri previdenziali 4% + € 2.897,46 per iva 22%, così per complessivi € 16.067,71, come da sua offerta acquisita agli atti del prot. Gen.le n.38556/2021 del 21/06/2021;
- la determinazione dirigenziale n. 674 del 23/09/2021, e successivo Prot. 68598/2021 con cui

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva degli Impianti e Pratica VVFF, relativamente al Prog. n. 69/2021 in oggetto, all'Ing. Luigi Vezzali, con studio professionale in Carpi Viale G. Carducci n. 14 (MO) P.IVA 03686760368, per un importo netto pari ad € 6.768,63 + € 270,75 per oneri previdenziali 4% + € 1.548,66 per iva 22%, così per complessivi € 8.588,04, come da sua offerta acquisita agli atti del prot. Gen.le n. 38009/2021 del 18/06/2021;

- la determinazione dirigenziale n. 783 del 08/11/2021 con cui, relativamente al Prog. n. 69/2021 in oggetto, è stata nominata la Geom. Cristina Merighi, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, quale Responsabile Unico del Procedimento, ora Responsabile Unico del Progetto ai sensi del nuovo d.lgs. 36/2023;
- la delibera della Giunta C. n. 226 del 14/11/2023, immediatamente eseguibile, con cui veniva approvato il Prog. n. 69/2021 CASA RESIDENZA PER ANZIANI – “IL CARPINE”, PIAZZALE DONATORI DISANGUE CIV. 1, a Carpi, acquisito agli atti del Prot 72006 del 10/11/2023, così come redatto dal tecnico incaricato per la progettazione architettonica, Ing. Silvia Zanetti, dal tecnico incaricato per la progettazione degli impianti, Ing. Luigi Vezzali, e validato dal Responsabile del Progetto Geom.Cristina Merighi del Settore S5 “Opere Pubbliche – Manutenzione della città”, per una spesa complessiva di euro 307.000,00= secondo il seguente quadro economico:

A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:	% manodopera	EURO
A.1 Lavori di tipo Edile OG1	33,58%	133.634,93
A.2 Impianti Elettrici OS30	55,12%	49.721,51
A.3 Impianto Meccanico / termico OS28	43,27%	43.623,33
IMPORTO LAVORI		226.979,77
Importo Oneri della sicurezza		4.027,13
IMPORTO TOTALE		231.006,90
Importo manodopera		91.158,52
IMPORTO A BASE D'ASTA		135.821,25
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1. imprevisti compresi di IVA al 10%		13.616,52
B2. Interventi inerenti alla fornitura elettrica (ENEL), compresa IVA 22%		8.000,00
B3. per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%		2.000,00
B4. per incarichi professionali esterni compresi di IVA al 22%		24.655,75
B5. spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto		4.620,14
B6. Iva sui lavori 10% (A1+A2+A3)		23.100,69
Importo somme a disposizione:		75.993,10

IMPORTO COMPLESSIVO	307.000,00
----------------------------	-------------------

- la determinazione del Dirigente n.692 del 09/08/2024, con cui si disponeva l'Aggiudicazione Definitiva dei lavori in oggetto alla Ditta **EDIL HAXHIRAJ S.R.L.** con sede legale in Via Magnavacca n. 79- 41019 Soliera (MO) C.F. e P.IVA: 03048370369, che ha offerto unribasso del 13,00% (pari ad € 29.507,37) sull'importo posto a base d'appalto esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (ossia, sull'importo di € 226.979,77, IVA esclusa), per un importo contrattuale di € 201.499,53 (di cui € 106.313,88 per lavori, € 91.158,52 per costi della mano d'opera ed € 4.027,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA, per complessivi **euro 221.649,48**, riformulando il quadro economico nel modo seguente:

Quadro economico	
A.1 Lavori aggiudicati	106.318,88
A.2 costi della manodopera	91.158,52
A.3 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	4.027,13
IMPORTO CONTRATTUALE	201.499,53
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1. imprevisti compresi di IVA al 10%	13.616,52
B2. Interventi inerenti alla fornitura elettrica (ENEL), compresa IVA 22%	8.000,00
B3. per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	2.000,00
B4. per incarichi professionali esterni compresi di IVA al 22%	24.655,75
B5. spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto	4.620,14
B6. Iva sui lavori 10% (A1+A2+A3)	20.149,95
B.7 Ribasso di gara (Iva compresa)	32.458,11
Importo somme a disposizione:	105.500,47
IMPORTO COMPLESSIVO	307.000,00

Considerato che:

- in data 27/09/2024 è stato sottoscritto il contratto di appalto protocollo n. 66998 del 27/09/2024, per l'importo di **€ 201.499,53**, di cui € 4.027,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre iva;
- in corso dei sopralluoghi esecutivi con la Ditta è sorta la necessità di procedere con la realizzazione di differenti e ulteriori opere, in quanto ritenute indispensabili, per completare il progetto secondo la regola dell'arte. Tali variazioni non alterano la natura generale del Contratto, e mantengono inalterati gli obiettivi e la funzionalità del Progetto in oggetto.

Vista l'allegata Relazione tecnica a firma dei tecnici incaricati, in cui vengono dettagliate le lavorazioni necessarie nella presente Perizia n. 1;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. DT 485 del 26/05/2025 ad oggetto: "Variazione di PEG finalizzata all'approvazione della variante del Prog. 69/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE - CASA RESIDENZA PER ANZIANI - "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi."

Dato atto che si rende necessario integrare il progetto 69/2021 in oggetto con mezzi propri dell'Amministrazione comunale per euro 10.000,00, previsti alla voce di bilancio 8310.00.10 "Acquisizione di beni immobili. Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE (ID 9030) del Bilancio di Previsione 2025-2027, a seguito della suddetta variazione di PEG, integrando e modificando l'importo complessivo del progetto che risulta così di euro 317.000,00, come da quadro economico di raffronto di cui sotto:

		IMPORTI POST AGGIUDICAZIONE	A SEGUITO DELLA PERIZIA senza ribasso	A SEGUITO DELLA PERIZIA al netto del ribasso del13,00%
1 OPERE		€	€	
	Lavori	197.477,40	288.439,46	250.942,33
	Oneri dell'assicurezza (non soggetti a ribasso)	4.027,13	4.027,13	4.027,13
	IMPORTO CONTRATTUALE	201.499,53	292.466,59	254.969,46
2 SOMME A DISPOSIZIONE				
2.1	Imprevisti (compresa IVA)	9.651,52		63,51
2.2	Interventi inerenti alla fornitura elettrica (ENEL) compresa IVA22%	8.000,00		0,00
2.3	Spese incarichi professionali esterni compresi di IVA e O.p	24.655,75		24.655,75
2.4	Spese Tecniche interne (art.113 D.lgs.n.50/2016- compresa IVA)	4.620,14		5.849,33
2.5	Spese per pubblicità (compresa IVA)	2.000,00		2.000,00
2.6	I.V.A 10% sui lavori	20.149,95		25.496,95
2.7	Ribasso (compresa iva)	32.458,11		0,00
2.8	Pulizia di cantiere (compresa iva 22%)	3.965,00		3.965,00
2.9	Variazione di Peg (compresa iva)		+10.000,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	105.500,47	115.500,47	62.030,54
	TOTALE COMPLESSIVO	307.000,00	317.000,00	317.000,00

Vista la PERIZIA di variante in corso d'opera relativa al Progetto n. 69/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE - CASA RESIDENZA PER ANZIANI - "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi." a firma del D.L. Ing. Silvia Zanetti e del RUP Geom. Cristina Merighi, in cui la spesa per l'affidamento delle opere principali alla ditta

EDIL HAXHIRAJ S.R.L. con sede legale in Via Magnavacca n. 79- 41019 Soliera (MO) C.F. e P.IVA: 03048370369 viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori per l'importo di euro 53.469,93 (+IVA 10%), come evidenziato nel quadro economico di raffronto allegato al presente atto quale elaborato di variante;

Visto che la Perizia di cui sopra è costituita dai seguenti allegati:

- Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi
- Relazione e Q.E.
- Computo impianti
- Computo edile

Dato atto:

- che la perizia di variante n.1 di cui al prot. 40502 del 09/06/2025 come sopra richiamata è stata redatta ai sensi all'art. 120 comma 1, lettera c) del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii. in quanto trattasi di modifica determinata da circostanze imprevedibili;
- che l'importo dei lavori suppletivi sopra descritti, ammonta complessivamente, al **netto del ribasso** d'asta (13%), ad **€ 53.469,93** pari a circa il **26,536%** dell'importo contrattuale. Oltre alla spesa per maggiori lavori sono state previste le spese per l'IVA relativa, pari al 10% e le spese tecniche interne:

Importo netto di perizia	€.	53.469,93
IVA 10% su maggiori lavori	€	<u>5.346,99</u>
Imposto maggiori lavori Iva compresa	€	58.816,92
Maggiori spese tecniche interne	€	<u>1.229,19</u>
TOTALE	€	60.046,11

Accertato che si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia Suppletiva che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa, modificando l'importo complessivo del progetto, che risulta di € 317.000,00;

Visto l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi relativo alla Perizia Suppletiva n. 1, depositato agli atti del Settore S5 Prot 40502 del 09/06/2025, per accettazione preventiva da parte dell'impresa ditta **EDIL HAXHIRAJ S.R.L.** con sede legale in Via Magnavacca n. 79- 41019 Soliera (MO) C.F. e P.IVA: 03048370369, per un maggiore importo dei lavori in appalto di 53.469,93 oltre ad €. 5.346,99 per IVA 10% e quindi complessivi € 58.816,92;

Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL_48097926 del 05/03/2025 (scadenza validità 03/07/2025 dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta EDIL HAXHIRAJ S.R.L.);

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento aumenta di € 10.000,00 e che tale spesa trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 8310.00.10 "Acquisizione di beni immobili. Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE (ID 9030) del Bilancio di Previsione

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

2025-2027 (annualità 2025)

- che pertanto la maggior spesa di € 60.046,11 (di cui euro 58.816,92 per lavori compresa IVA 10% ed euro 1.229,19 per spese tecniche interne) per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura alla Voce di Bilancio 8310.00.10 "Acquisizione di beni immobili. Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE (ID 9030) del Bilancio di Previsione 2025-2027 (annualità 2025), come di seguito indicato:

incremento lavori:

- € 10.000,00, quota parte lavori, a seguito della variazione di PEG approvata con DT 485/2025;
- € 15.750,52, quota parte lavori, sull'impegno n. 301-01-02/2025 (finanziato da Mutuo)
- € 16.707,59, quota parte lavori, sull'impegno n. 303-01-01/2025 (finanziato da Risorse dell'Ente)
- € 16.358,81, quota parte lavori, sull'impegno n. 303/2025 (finanziato da Risorse dell'Ente)

incremento spese tecniche interne:

- € 1.229,19, quota spese tecniche interne, sull'impegno n. 303/2025 (finanziato da Risorse dell'Ente)

le spese relative alla presente perizia saranno esigibili nell'annualità 2025;

Considerato:

- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto è pari ad euro 254.969,46 (euro 201.499,53+ euro € 53.469,93 per importo di perizia) +Iva 10%, con un incremento pari al 26,536% circa, a norma dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che la modifica del contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C94E21001010004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che è in fase di acquisizione il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per i lavori di cui alla presente perizia, considerato che l'importo supera la soglia del "quinto d'obbligo";

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", approvato con D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.,
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

tutto ciò premesso,

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **di approvare** la perizia di variante non sostanziale in corso d'opera e suppletiva n 1 con concordamento nuovi prezzi, relativa al Progetto n. 69/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE - CASA RESIDENZA PER ANZIANI - "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi" a firma del D.L. Ing. Silvia Zanetti e del RUP Geom. Cristina Merighi, in cui l'importo di progetto viene incrementato per euro 10.000,00 e la spesa relativa alle opere viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori per l'importo complessivo di euro 254.969,46 (+IVA 10%) come evidenziato nel quadro economico di confronto citato in premessa, norma dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di Perizia di cui trattasi alla società EDIL HAXHIRAJ S.R.L. con sede legale in Via Magnavacca n. 79- 41019 Soliera (MO) C.F. e P.IVA: 03048370369, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
3. **di dare atto:**
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto è pari ad euro 254.969,46 (euro 201.499,53+ euro € 53.469,93 per importo di perizia) +Iva 10%, con un incremento pari al 26,536% circa, a norma dell'art. 120 comma 1 lettera c) del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
 - che la Perizia Suppletiva n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:
 - Atto di Sottomissione e concordamento nuovi prezzi
 - Relazione e Q.E
 - Computo impianti
 - Computo edile
4. **Di concedere**, alla ditta **EDIL HAXHIRAJ S.R.L.** con sede legale in Via Magnavacca n. 79- 41019 Soliera (MO) C.F. e P.IVA: 03048370369, per l'ultimazione dei lavori, di cui al Prog. S5 n. **69/21 "Lavori di RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE – CASA RESIDENZA PER ANZIANI "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi"**, una proroga di **154 giorni naturali e consecutivi** partire dal 31/12/2024, comprese le festività;
5. **Di dare atto:**
- che la spesa complessiva dell'intervento aumenta di € 10.000,00 e che tale spesa trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 8310.00.10 "Acquisizione di beni immobili. Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE (ID 9030) del Bilancio di Previsione 2025-2027 (annualità 2025 a seguito della variazione di PEG approvata con DT 485/2025);
 - che pertanto la maggior spesa di € 60.046,11 (di cui euro 58.816,92 per lavori compresa IVA 10% ed euro 1.229,19 per spese tecniche interne) per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione per ribasso di gara e imprevisti, alla Voce di Bilancio 8310.00.10 "Acquisizione di beni immobili. Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE (ID 9030) del Bilancio di Previsione 2025-2027 (annualità 2025), come di seguito indicato:

incremento lavori di € 58.816,92:

- € 10.000,00, quota parte lavori, a seguito della variazione di PEG approvata con DT 485/2025;
- € 15.750,52, quota parte lavori, sull'impegno n. 301-01-02/2025 (finanziato da Mutuo)
- € 16.707,59, quota parte lavori, sull'impegno n. 303-01-01/2025 (finanziato da Risorse dell'Ente)

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- € 16.358,81, quota parte lavori, sull'impegno n. 303/2025 (finanziato da Risorse dell'Ente)

incremento spese tecniche interne:

- € 1.229,19, quota spese tecniche interne, sull'impegno n. 303/2025 (finanziato da Risorse dell'Ente)
6. **di impegnare** € 10.000,00, per aumento spesa complessiva del progetto, sub impegnando il medesimo importo di € 10.000,00, quale quota parte lavori, affidati alla ditta **EDIL HAXHIRAJ S.R.L.**, alla Voce di Bilancio 8310.00.10 "Acquisizione di beni immobili. Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE (ID 9030) del Bilancio di Previsione 2025-2027 (annualità 2025), (finanziato da Risorse dell'Ente) a seguito della variazione di PEG approvata con DT 485/2025;
 7. **di sub impegnare** € 15.750,52, quota parte lavori, affidati alla ditta **EDIL HAXHIRAJ S.R.L.**, alla Voce di Bilancio 8310.00.10 "Acquisizione di beni immobili. Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE (ID 9030) del Bilancio di Previsione 2025-2027 (annualità 2025)sull'impegno n. 301-01-02/2025 (finanziato da Mutuo)
 8. **di sub impegnare** € 16.707,59, quota parte lavori, affidati alla ditta **EDIL HAXHIRAJ S.R.L.** alla Voce di Bilancio 8310.00.10 "Acquisizione di beni immobili. Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE (ID 9030) del Bilancio di Previsione 2025-2027 (annualità 2025) sull'impegno n. 303-01-01/2025 (finanziato da Risorse dell'Ente)
 9. **di sub impegnare** € 16.358,81, quota parte lavori, affidati alla ditta **EDIL HAXHIRAJ S.R.L.** alla Voce di Bilancio 8310.00.10 "Acquisizione di beni immobili. Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE (ID 9030) del Bilancio di Previsione 2025-2027 (annualità 2025) sull'impegno n. 303/2025 (finanziato da Risorse dell'Ente)
 10. **di sub impegnare** la maggiore spesa di € 1.229,19, per spese tecniche interne, alla Voce di Bilancio 8310.00.10 "Acquisizione di beni immobili. Efficientamento energetico casa protetta IL CARPINE (ID 9030) del Bilancio di Previsione 2025-2027 sull'impegno n. 303/2025 (finanziato da Risorse dell'Ente)
 11. **di dare atto:**
 - che i lavori sono esigibili nel 2025;
 - che la modifica del contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";
 - che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C94E21001010004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
 - che è in fase di acquisizione il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per i lavori di cui alla presente perizia, considerato che l'importo supera la soglia del "quinto d'obbligo";
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza del termine di

pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Geom. Cristina Merighi in forza al Settore S5;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 120 comma 14 e dall'art. 5, commi 11 e 12 dell'allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e mediante comunicazione all'ANAC.

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: PROGETTO N. 69/21 "Lavori di RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE - CASA RESIDENZA PER ANZIANI "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi -CUP: C94E21001010004. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA N. 1, CON CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA C) D.LGS. 36/2023 E SS.MM. E II. A FAVORE DELLA DITTA EDIL HAXHIRAJ S.R.L. CONCESSIONE DI PROROGA DI ULTERIORI 154 GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. IMPEGNI DI SPESA

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
10.000,00	2.02.01.09.007	1203202.08310.00.10	2025	CIG non gestito	01430
10.000,00	2.02.01.09.007	1203202.08310.00.10	2025	CIG non gestito	01430.001
15.750,52	2.02.01.09.007	1203202.08310.00.10	2025	CIG non gestito	00301.001.02.01
16.707,59	2.02.01.09.007	1203202.08310.00.10	2025	CIG non gestito	00303.001.01.01
16.358,81	2.02.01.09.007	1203202.08310.00.10	2025	CIG non gestito	00303.004
1.229,19	2.02.01.09.007	1203202.08310.00.10	2025	CIG non gestito	00303.005

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

17/06/2025

**Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO**

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa