

Registro Generale N. 543/2025 del 30/06/2025

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**PROGETTO ESECUTIVO n. 66/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI" CUP C97H21007610006 - Finanziato dall'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna. Approvazione perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 2, con concordamento nuovi prezzi, ai sensi ex art. 106 comma 2) D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii., a favore della ditta BAIOTTO SRL - CIG 9893215B47. Concessione di proroga di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori. Contestuale approvazione integrazione di incarico per prestazioni suppletive, ai sensi ex art. 106, comma 1 lettera b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a favore della società GASPARINI ASSOCIATI - STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CIG A06BC85F27. Impegni di spesa**

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione economico finanziaria dell'Ente:

- la deliberazione del C.C. n. 75 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di C.C. n. 99 del 23/12/2024 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di C.C. n. 100 del 23/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di G.C. n. 258 del 23/12/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 18/03/2025 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2024 e contestuali variazioni ai bilanci di previsione 2024-2026 e 2025-2027";

**Richiamate:**

- la nota LV/2021/0018114 del 08/03/2021 dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna (di seguito anche "ARL"), agli atti con prot. 14917/2021 del 09/03/2021, con la quale è stata richiesta al Comune di Carpi la disponibilità di locali idonei ad ospitare il Centro per l'impiego, con l'invito a formulare una proposta finalizzata alla ristrutturazione della sede attuale ovvero all'individuazione di una nuova sede;
- la nota del Comune di Carpi, agli atti con prot. n. 45178/202 del 19/07/2021, con cui sono stati proposti quale nuova sede del CPI, in alternativa all'immobile attualmente in uso gratuito in via Lenin, i locali di proprietà comunale posti in via Don Luigi Sturzo n. 21, idonei ad essere adibiti a sede dei servizi pubblici per il lavoro, previo intervento di ristrutturazione e ammodernamento dell'edificio;
- la nota prot. n. 56596 del 03/08/2021 dell'ARL, agli atti con prot. 48654/2021 del 04/08/2021, con cui è stata confermata la rispondenza dei locali dell'edificio sopra indicato alle esigenze espresse dalla medesima e il

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

Comune è stato invitato a predisporre, in accordo con la stessa Agenzia, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di ristrutturazione e ammodernamento della porzione di edificio proposta;

- la determinazione dirigenziale n. del n. 756 del 25/10/2021 con la quale veniva nominato, relativamente al prog. 66/21 in oggetto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch Davide Prandini, in forza al Settore S5;

- la Determinazione dirigenziale n. 693 del 12.09.2022 con cui è stato affidato l'incarico per la Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione, direzione lavori, di cui al Progetto A3 n. 66/21 in oggetto, alla società GASPARINI ASSOCIATI - STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, per un importo lordo complessivo pari ad € 88.876,90, come da trattativa diretta su MEPA (n. 3140602) (Impegno n. 1458/2022);

- la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 19 del 28/02/2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui veniva approvato il progetto ESECUTIVO n. 66/2021 ad oggetto "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI – CUP C97H21007610006", per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 800.000,00, di cui euro 616.348,32 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 3.146,55 per oneri della sicurezza; così suddivisa:

<b>Q.E. GENERALE</b>			
		IMPORTI	
<b>A) IMPORTO LAVORI:</b>			
A1)	Demolizioni_rimozione (OG1)	€	55.539,21
A2)	Opere edili (OG1)	€	339.677,19
A3)	Impianti meccanici (OS28)	€	129.678,52
A4)	Impianti elettrici e speciali (OS30)	€	88.306,85
	<b>Totale IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO [A1)+A2)+A3)+A4)]</b>	€	<b>613.201,77</b>
A4)	Costi della sicurezza (OG1)	€	3.146,55
	<b>TOT A) LAVORI Totale IMPORTO</b>	€	<b>616.348,32</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>			
B1)	IVA 10% sui lavori	€	61.634,83
B2)	Spese Tecniche Progettazione, DL, CSP, CSE (Oneri ed Iva inclusi)	€	88.876,90
B3)	Incentivo funzioni tecniche	€	12.326,97

B4)	Spese di pubblicità e spese accessorie	€	1.000,00
B5)	Contributi Enti gestori dei servizi	€	500,00
B6)	Imprevisti e arrotondamenti (Iva inclusa)	€	19.312,98
	<b>TOT Totale SOMME A DISPOSIZIONE B) [(B1)+B2)+B3)+B4)+B5)]</b>	<b>€</b>	<b>183.651,68</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO (TOT A)+TOT B)</b>	<b>€</b>	<b>800.000,00</b>

**Richiamate, inoltre:**

- la determinazione a contrattare n. 343 del 29/05/2023, a firma del Dirigente del Settore S5 "Opere pubbliche-Manutenzione della Città" del Comune di Carpi, Ing. Norberto Carboni, con cui è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di esperire una procedura aperta, in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e con applicazione dell'art. 97, commi 2 o 2-bis e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale, volta all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per l'impiego in via Don Sturzo a Carpi" CUP C97H21007610006. CUI:L00184280360202100028;

- la Determinazione n. 987 del 03/10/2023 dell'Unione delle Terre d'Argine, Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante, a firma della Dirigente, Dott.ssa Susi Tinti, a seguito dell'esperimento della procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 36, commi 9 e 9bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con la quale si disponeva, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'approvazione della proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara, nonché l'aggiudicazione in attesa di efficacia dei lavori di ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l'Impiego in via don Sturzo a Carpi, a favore dell'operatore EDILFONTANA di Fontana Claudio con sede in Modena, Via Vignolese n. 1122/B, C.F: FNTCLD56P09H7980 - P.IVA: 02487020360, che ha offerto un ribasso percentuale del - 20,37%, pari ad € 124.909,20, corrispondente ad un importo contrattuale di € 491.439,12 oltre Iva (di cui € 3.146,55 per oneri della sicurezza), rispetto ad un importo a base di gara soggetto a ribasso di € 613.201,77;

- la determinazione dirigenziale dell'Unione delle Terre d'Argine n. 517 del 04.06.2024 ad oggetto: Lavori di ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l'Impiego in via don Sturzo a Carpi (Progetto esecutivo n. 66/2021) – CUP C97H21007610006 - CUI: L00184280360202100028 - CIG:9893215B47 - Registro di sistema Bando SATER: PI198501-23 Determinazione di decadenza dall'aggiudicazione del primo classificato e contestuale scorrimento della graduatoria ed aggiudicazione al secondo classificato;

-la determinazione dirigenziale del Comune di Carpi – Settore S5 n. 620 del 18.07.2024 ad oggetto: Progetto 66/2021 "Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per l'impiego in via Don Sturzo a Carpi" CUP C97H21007610006. CUI: L00184280360202100028. Finanziato dall'Agenzia regionale per il lavoro dell'Emilia -Romagna. Presa d'atto della decadenza all'aggiudicazione del primo classificato e contestuale scorrimento della graduatoria ed aggiudicazione al secondo classificato. Impegno della spesa";

**Vista** la comunicazione dell'Agenzia Regionale del Lavoro dell'Emilia-Romagna, acquisita agli atti comunali con prot.43696/2023 del 04/07/2023, che:

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- comunicava che l'investimento in oggetto avrebbe concorso al Target concordato a livello europeo nel PNRR Misura 5 Componente 1 Investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego";
- inoltrava la richiesta del Ministero del Lavoro di "rispettare talune delle condizionalità e dei principi trasversali previsti dal PNRR per la Misura relativa all'investimento 1.1 "Potenziamento dei centri per l'impiego" della M5C1, anche nella realizzazione degli interventi infrastrutturali sulle sedi dei CPI finanziati con risorse del bilancio statale"
- chiedeva di istruire una preliminare verifica tecnico-economica e sulla coerenza del progetto esecutivo oggetto dell'affidamento al principio del DNSH, tramite i progettisti incaricati;

**Vista** pertanto la determinazione dirigenziale n. 227 del 26.03.2024 ad oggetto: "Progetto n. 66/21 "Potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l'Impiego in via Don Sturzo a Carpi". Modifica del contratto per il Servizio di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori affidato con Dt. n. 693 del 12.09.2022 alla società GASPARINI ASSOCIATI- STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA. - CUP: C97H21007610006 - CIG:9350469B1C. - Impegno di spesa", con la quale si richiedeva ai progettisti incaricati di modificare e adeguare il progetto, formulando un'ipotesi in base alla citata richiesta ricevuta dall'Agenzia Regionale del Lavoro dell'Emilia-Romagna;

**Visto** il contratto sottoscritto con l'operatore economico secondo classificato **BAIocco S.R.L.** con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA .F. e P. IVA: 10011281002 agli atti del prot. n. 51039 del 18/07/2024

**Dato atto** che i lavori sono stati consegnati il giorno 23/09/2024 con verbale prot. n. 65541 del 23/09/2024;

**Vista** la Determinazione dirigenziale n. 1132 del 10/12/2024 con cui è stata approvata la PERIZIA di variante in corso d'opera n. 1 relativa al Progetto n. **66/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI" CUP C97H21007610006**", come evidenziato nel seguente quadro economico di raffronto:

Q.E. GENERALE				
A) IMPORTE	TO LAVORI:	A BASE DI GARA	DOPO AGGIUDICAZIONE	A SEGUITO DELLA PERIZIA N.1
A1)	Demolizioni_rimozione (OG1)	€ 55.539,21	€ 44.342,51	€ 44.342,51
A2)	Opere edili (OG1)	€ 339.677,19	€ 271.198,27	€ 271.198,27
A3)	Impianti meccanici (OS28)	€ 129.678,52	€ 103.535,33	€ 106.831,70
A4)	Impianti elettrici e speciali (OS30)	€ 88.306,85	€ 70.504,19	€ 87.197,18
	<b>Totale IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO [A1)+A2)+A3)+A4])</b>	<b>€ 613.201,77</b>	<b>€ 489.580,29</b>	<b>€ 509.569,66</b>
A5)	Costi della sicurezza (OG1)	€ 3.146,55	<b>€ 3.146,55</b>	€ 3.146,55

TOT A)	Totale IMPORTO LAVORI	€ 616.348,32	€ 492.726,84	€ 512.716,20
B)	E A DISPOSIZIONE:			
B1)	IVA 10% sui lavori	€ 61.634,83	€ 49.272,68	€ 51.271,62
B2)	Spese Tecniche Progettazione, DL, CSP, CSE (Oneri ed Iva inclusi)	€ 88.876,90	€ 88.876,90	€ 105.019,35
B3)	Incentivo funzioni tecniche	€ 12.326,97	€ 12.326,97	€ 12.827,70
B4)	Spese di pubblicità e spese accessorie	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B5)	Contributi Enti gestori dei servizi	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
B6)	Imprevisti e arrotondamenti (Iva inclusa)	€ 19.312,98	€ 19.312,98	€ 19.312,98
B7)	Ribasso di gara (sia opere che IVA relativa)	€ 0,00	€ 135.983,62	€ 97.352,15
TOT B)	Totale SOMME A DISPOSIZIONE [B1)+B2)+B3)+B4)+B5)]	€ 183.651,68	€ 307.273,16	€ 287.283,80
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO (TOT A)+TOT B)</b>		€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00

**Dato atto** che con prot. n. 36104 del 23/05/2025 il RUP ha concesso una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;

**Visto** il nuovo codice dei contratti, di cui al D.Lgs. 31.03.2023 n. 36/2023, che abroga e sostituisce il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50/2016 a far data dal 01.07.2023;

**Visto** l'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 di cui sopra, che al comma 2 recita "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.";

**Considerato** che anche la presente perizia di variante n. 2 viene approvata ai sensi del D.Lgs 50/2016, in quanto la delibera di approvazione del progetto esecutivo e la determina di affidamento dei lavori sono state approvate in data antecedente al 01.07.23;

**Considerato che:**

- nel corso di realizzazione delle opere del progetto approvato, si è resa necessaria la previsione di ulteriori lavorazioni, come dettagliate nell'allegata relazione tecnica a firma dei tecnici incaricati;
- la presente perizia si colloca come tipologia, nel comma 2) dell'art. 106 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. in quanto è al di sotto delle soglie fissate dall'art.35 del medesimo codice e non supera il 15% del valore iniziale del contratto, non altera la natura complessiva del contratto stesso e si ritiene che non derivi da errori o omissioni nel progetto che ne pregiudichino la realizzazione o la sua utilizzazione

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

Vista l'autorizzazione da parte della Regione Emilia-Romagna a procedere con la perizia di variante n. 2 in oggetto, come da comunicazione acquisita agli atti del prot. Gen.le n. 43801 del 23/06/2025;

Vista la PERIZIA di variante in corso d'opera n. 2 relativa al Progetto n. **66/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI" CUP C97H21007610006**, acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 42785 del 19/06/2025, a firma dei progettisti incaricati, in cui la spesa per l'affidamento delle opere principali alla **BAIOCCO S.R.L.** con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA .F. e P. IVA: 10011281002 viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori per l'importo di euro 47.817,25 (+IVA 10%), come evidenziato nel seguente quadro economico di raffronto, allegato al presente atto quale elaborato di variante:

Q.E. GENERALE						
A) IMPORTO LAVORI:	A BASE DI GARA €	DOPO AGGIUDICAZIONE €	A SEGUITO DELLA PERIZIA N.1 importo scontato €	A SEGUITO DELLA PERIZIA N.2 importo CME €	A SEGUITO DELLA PERIZIA N.2 importo scontato €	
A1) Demolizioni rimozioni (OG1)	55.539,21	€44.342,51	44.342,51	74.620,46	59.576,98	
A2) Opere edili (OG1)	339.677,19	€271.198,27	€271.198,27	366.461,13	292.582,57	
A3) Impianti meccanici (OS28)	129.678,52	103.535,33	106.831,70	137.492,70	109.774,17	
A4) Impianti elettrici e speciali (OS30)	88.306,85	70.504,19	87.197,18	114.684,94	91.564,46	
<b>Totale IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO [A1)+A2)+A3)+A4])</b>	<b>613.201,77</b>	<b>489.580,29</b>	<b>509.569,65</b>	<b>693.259,23</b>	<b>553.498,17</b>	
A5) Costi della sicurezza (OG1)	3.146,55	3.146,55	3.146,55	7.035,28	7.035,28	
<b>TOT A)</b> <b>Totale IMPORTO LAVORI</b>	<b>616.348,32</b>	<b>492.726,84</b>	<b>512.716,20</b>	<b>700.294,51</b>	<b>560.533,45</b>	
B) SOMME A DISPOSIZIONE:						
B1) IVA 10% sui lavori	61.634,83	49.272,68	51.271,62	70.029,45	56.053,34	
B2) Spese Tecniche Progettazione, DL, CSP, CSE (Oneri ed Iva inclusi)	88.876,90	88.876,90	105.019,35	111.363,35	111.363,35	

B3)	Incentivo funzioni tecniche	12.326,97	12.326,97	12.827,70	14.005,89	14.005,89
B4)	Spese di pubblicità e spese accessorie	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B5)	Contributi Enti gestori dei servizi	500,00	500,00	500,00	3.000,00	3.000,00
B6)	Imprevisti e arrotondamenti(lva inclusa)	19.312,98	19.312,98	19.312,98	19.312,98	19.312,98
B7)	Ribasso di gara (sia opere che IVA relativa)	€ -	135.983,62	97.352,15	-119.006,19	34.730,98
	<b>TOT B) Totale SOMME A DISPOSIZIONE [B1)+B2)+B3)+B4)+B5)]</b>	<b>183.651,68</b>	<b>307.273,16</b>	<b>287.283,80</b>	<b>99.705,48</b>	<b>239.466,55</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO [TOT A)+TOT B)]</b>	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00

**Visto** che la Perizia di cui sopra è costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

- R1.v Relazione tecnica di variante
- R2.v Computo metrico estimativo di variante
- R3.v Quadro comparativo di variante
- R4.v Verbale di concordamento nuovi prezzi
- R5.v Atto aggiuntivo
- R6.v Quadro economico di variante
- V.01 Elaborato grafico di variante

**Acquisiti:**

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL\_48191096 del 11/03//2025 (scadenza validità 09/07/2025) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta BAIOTTO SRL;
- la visura camerale dell'operatore economico BAIOTTO SRL, con Documento n. T 609133812 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di MILANO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI ROMA in data 25.06.2025;
- il Certificato di regolarità fiscale della ditta Baiotto srl, agli atti del Prot. n. 5356 del 24.01.2025 scadenza 17.07.2025;
- il Casellario della ditta Baiotto srl, agli atti del Prot. n. 2900 del 15.01.2025 scadenza 14.07.2025;

**Dato atto:**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 47.817,25 +IVA 10%, così per complessivi € 52.598,98 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 2 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso e imprevisti, alla Voce di Bilancio 5110.00.55 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Ristrutturazione sede di via Don Sturzo per Centro per l'Impiego-PATRIMONIO IMMOBILIARE INVESTIMENTI (ID 9260) del Bilancio di Previsione 2025 – 2027, come segue:
- € 47.339,08 (finanziato da contributo regionale nella misura del 90%) sull'impegno n. 928-01/2025;
- € 5.259,90 (finanziato da risorse comunali nella misura del 10%) sull'impegno n. 929/2025;

**Considerato:**

- che l'impresa appaltatrice ha espresso il proprio consenso esplicito alla modifica del contratto di cui sopra, sottoscrivendo per preventiva accettazione lo schema atto di sottomissione, acquisito agli atti del Prot. 42436 del 17/06/2025;
- che la modifica dei relativi contratti verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";

**Dato atto** che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto è pari ad euro 560.533,45 (euro 512.716,20 + euro 47.817,25 per importo di perizia) +Iva 10% a norma dell'art. 106 comma 2) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;

**Considerato** che:

- a seguito dell'aggiornamento degli elaborati progettuali, come da richiesta dell'Agenzia del Lavoro, l'importo complessivo dei lavori aumentato è pari ad €47.817,25, richiedendo dunque un'ulteriore rideterminazione dell'importo per il servizio di Progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori;
- alla luce di quanto sopra, è stata ricalcolata la parcella e sono stati quantificati i maggiori oneri spettanti alla società GASPARINI ASSOCIATI - STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA con sede in Via Petrolini n. 14 Reggio Emilia P.I. n. 02532680358, per il maggior importo di € **5.000,00** oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per complessivi € **6.344,00**, senza ricorrere a nuova gara sulla base di quanto disposto dall'art. 106 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Acquisito** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL\_48049326 del 02/03/2025 (scadenza validità 30/06/2025) dal quale risulta la regolarità contributiva della società GASPARINI ASSOCIATI - STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA;

**Dato atto** che la spesa di € 6.344,00 per ulteriore modifica contrattuale alla società GASPARINI ASSOCIATI - STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 5110.00.55 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Ristrutturazione sede di via Don Sturzo per Centro per l'Impiego-PATRIMONIO IMMOBILIARE INVESTIMENTI (ID 9260) del Bilancio di Previsione 2025 – 2027, come segue:

- € 5.709,60 (finanziato da contributo regionale nella misura del 90%) sull'impegno n. 928-01/2025;
- € 634,40 (finanziato da risorse comunali nella misura del 10%) sull'impegno n. 929/2025;

**Vista** l'allegata Relazione del RUP Arch. Davide Prandini, relativa alla modifica del contratto stipulato con il società GASPARINI ASSOCIATI - STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA con sede in Via Petrolini n. 14 Reggio Emilia P.I. n. 02532680358, acquisita agli atti del Prot. 43511 del 21/06/2025, con cui si ritengono sussistenti le condizioni previste dal comma 1 lett. b) e comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., stanti il non superamento della soglia di cui all'art. 35 e del rispetto dei principi ivi richiamati dalla suddetta norma trattandosi di contratto relativo a Servizi di Architettura e Ingegneria;

**Dato atto** che:

- ai lavori in oggetto è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) **C97H21007610006** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori principali è il n. **9893215B47** e rimane tale anche per la presente Perizia, il cui importo non supera la soglia del "quinto d'obbligo";
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento dei servizi professionali relativamente alla modifica del contratto, è il seguente **A06BC85F27**, trattandosi di modifica contrattuale superiore al 20%;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Visto** che la presente perizia può essere considerata legittima ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. lgs. 18.04.2016 n. 50;

**Visto** di Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145 con il quale è stato approvato il Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici per la parte ancora in vigore;

**Visto** il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici DPC n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;

**Visto** il Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07.03.2018, n. 49;

**Visto** il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

**Visto inoltre:**

- Regolamento dei contratti del Comune di Carpi approvato con delibera di Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015 in particolare l'art 65 c. 4 "modifiche contrattuali ed aumento o diminuzione delle prestazioni in corso di contratto";
- Regolamento di contabilità del Comune di Carpi approvato con delibera di Consiglio comunale n. 165 del 14.12.2017 in vigore dal 9 gennaio 2018 art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa".

tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

1. **di approvare** la perizia di variante non sostanziale in corso d'opera e suppletiva n. 2 con concordamento nuovi prezzi, relativa al Progetto n. **66/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI" CUP C97H21007610006**, così come redatta dalla Direzione Lavori incaricata **società GASPARINI ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**, incaricato con DT 693/2022 e DT. n. 227/2024, in cui l'importo di progetto non aumenta e la spesa relativa alle opere viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori per l'importo complessivo di euro 560.533,45 (+IVA 10%) come evidenziato nel quadro economico di confronto citato in premessa, a norma dell'art. 106 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2. **di dare atto** che, per effetto della presente perizia n. 2, il contratto con l'operatore economico ditta **BAIOCCO S.R.L.** con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA .F. e P. IVA: 10011281002, subirà un ulteriore incremento di euro € 47.817,25 (+IVA 10%), e che quindi l'importo complessivo del contratto è così rideterminato in euro 560.533,45 (+IVA 10%), così per complessivi euro **616.586,80** ferme restando tutte le altre condizioni contrattuali;
3. **di dare atto** che la modifica del contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";
4. **Di concedere**, alla ditta **BAIOCCO S.R.L.** con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA .F. e P. IVA: 10011281002 per l'ultimazione dei lavori, di cui al Prog. S5 n. **66/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI"** una proroga di **ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi**, per realizzare gli interventi previsti in variante;
5. **di dare atto** che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 47.817,25 +IVA 10%, così per complessivi € **52.598,98** per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 2 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso e imprevisti, alla Voce di Bilancio 5110.00.55 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Ristrutturazione sede di via Don Sturzo per Centro per l'Impiego-PATRIMONIO IMMOBILIARE INVESTIMENTI (ID 9260) del Bilancio di Previsione 2025 – 2027, come segue:
  - € 47.339,08 (finanziato da contributo regionale nella misura del 90%) sull'impegno n. 928-01/2025;
  - € 5.259,90 (finanziato da risorse comunali nella misura del 10%) sull'impegno n. 929/2025;
6. **di sub impegnare**, per lavori affidati alla Società ditta **BAIOCCO S.R.L.** la maggiore spesa di € **52.598,98** (Iva 10% compresa) a seguito di Perizia Suppletiva n.2, alla Voce di Bilancio 5110.00.55 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Ristrutturazione sede di via Don Sturzo per Centro per l'Impiego-PATRIMONIO IMMOBILIARE INVESTIMENTI (ID 9260) del Bilancio di Previsione 2025 – 2027 (annualità 2025 con relativa esigibilità), come segue:
  - € 47.339,08 (finanziato da contributo regionale nella misura del 90%) sull'impegno n. 928-01/2025;
  - € 5.259,90 (finanziato da risorse comunali nella misura del 10%) sull'impegno n. 929/2025;
7. **di sub impegnare** inoltre, a seguito di Perizia n. 1, la maggiore spesa di € **1.178,19**, per incentivi funzioni tecniche, alla Voce di Bilancio 5110.00.55 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Ristrutturazione sede di via Don Sturzo per Centro per l'Impiego-PATRIMONIO IMMOBILIARE INVESTIMENTI (ID 9260) del Bilancio di Previsione 2025 – 2027 (annualità 2025 con relativa esigibilità), come segue:
  - € 1.060,37 (finanziato da contributo regionale nella misura del 90%) sull'impegno n. 928-01/2025;
  - € 117,82 (finanziato da risorse comunali nella misura del 10%) sull'impegno n. 929/2025;
8. **di approvare altresì** l'adeguamento dell'incarico contrattuale relativo al Servizio di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori affidato con DT. n. 693/2022 e DT n. 227/2024, a favore della società GASPARINI ASSOCIATI - STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA con sede in Via Petrolini n. 14 Reggio Emilia P.I. n. 02532680358), per il maggior importo di 5.000,00 € oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per complessivi **6.344,00 €**, senza ricorrere a nuova gara sulla base di quanto disposto dall'art. 106 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
9. **di dare atto** che il nuovo importo contrattuale del servizio di cui sopra risulta pari ad € 87.770,61 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, così per complessivi € **111.363,34**, con un incremento pari al 25,30 % circa, a norma dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**10. di sub impegnare** per incremento spese tecniche della società GASPARINI ASSOCIATI - STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, la maggiore spesa di € 6.344,00 alla Voce di Bilancio 5110.00.55 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Ristrutturazione sede di via Don Sturzo per Centro per l'Impiego-PATRIMONIO IMMOBILIARE INVESTIMENTI (ID 9260) del Bilancio di Previsione 2025 – 2027 (annualità 2025 con relativa esigibilità) come segue:

- € 5.709,60 (finanziato da contributo regionale nella misura del 90%) sull'impegno n. 928-01/2025;
- € 634,40 (finanziato da risorse comunali nella misura del 10%) sull'impegno n. 929/2025;

**11. di dare atto:**

- che la spesa, relativa alla presente perizia, sarà esigibile nel 2025;
- che la modifica dei relativi contratti verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto.
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) **C97H21007610006** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori principali è il n. **9893215B47** e rimane tale anche per la presente Perizia, il cui importo non supera la soglia del "quinto d'obbligo";
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento dei servizi professionali relativamente alla modifica del contratto, è il seguente **A06BC85F27**, trattandosi di modifica contrattuale superiore al 20%;

**12. di trasmettere** copia del presente provvedimento alla ditta **BAIOCCO S.R.L.** con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA .F. e P. IVA: 10011281002, e al Direttore Lavori **società GASPARINI ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**;

**13. di dare atto**

- che la Perizia di variante non sostanziale in corso d'opera e suppletiva n. 2 con concordamento nuovi prezzi di cui trattasi, consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

R1.v Relazione tecnica di variante  
R2.v Computo metrico estimativo di variante  
R3.v Quadro comparativo di variante  
R4.v Verbale di concordamento nuovi prezzi  
R5.v Atto aggiuntivo  
R6.v Quadro economico di variante  
V.01 Elaborato grafico di variante

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza del termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Arch. Davide Prandini in forza al Settore S5;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che, relativamente alla modifica del contratto per lavori si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante comunicazione all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento.
  - che, relativamente alla modifica del contratto ai professionisti, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 comma 5 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e mediante comunicazione all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento.

Il Dirigente  
MELLONI ELENA

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO n. 66/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI" CUP C97H21007610006 - Finanziato dall'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna. Approvazione perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 2, con concordamento nuovi prezzi, ai sensi ex art. 106 comma 2) D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii., a favore della ditta BAIOTTO SRL - CIG 9893215B47. Concessione di proroga di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori. Contestuale approvazione integrazione di incarico per prestazioni suppletive, ai sensi ex art. 106, comma 1 lettera b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a favore della società GASPARINI ASSOCIATI - STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA - CIG A06BC85F27. Impegni di spesa**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
47.339,08	2.02.01.09.999	0106202.05110.00.55	2025	9893215B47	00928.001.05
5.259,90	2.02.01.09.999	0106202.05110.00.55	2025	9893215B47	00929.007
1.060,37	2.02.01.09.999	0106202.05110.00.55	2025	CIG non gestito	00928.001.06
117,82	2.02.01.09.999	0106202.05110.00.55	2025	CIG non gestito	00929.008
5.709,90	2.02.01.09.999	0106202.05110.00.55	2025	A06BC85F27	00928.001.07
634,40	2.02.01.09.999	0106202.05110.00.55	2025	A06BC85F27	00929.009

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: FAVOREVOLE.

**30/06/2025**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*