

Registro Generale N. 554/2025 del 04/07/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S3 - AMBIENTE - TRANSIZIONE ECOLOGICA
PIANIFICAZIONE E GESTIONE VERDE - PARCHI**

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO
DELL'APPALTO SOTTOSOGLIA COMUNITARIA RELATIVO AL PROGETTO N.
S3_01_2025 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO. ANNO 2025.
CODICE: ID890 - CUP C98E25000010004" CON PROCEDURA APERTA AI SENSI
DELL'ART.71 DEL D.LGS. 36/2023**

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029– SeO 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 99 del 23/12/2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029– SeO 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 100 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 258 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 223 del 19/11/2024 “Approvazione del programma triennale lavori pubblici 2025-2027;

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 115 del 27/05/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica n. S3_01_2025 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO. ANNO 2025. CODICE: ID890 - CUP C98E25000010004" così come redatto dal Settore S3 “Ambiente – Transizione ecologica” dal tecnico Progettista Dott. Agr. Francesco Ritacco e vistato dal Responsabile Unico di Progetto Arch. Monica Polignano, per una spesa complessiva di euro 317.000,00;

Accertato che il RUP ha seguito lo sviluppo del progetto parallelamente alla progettazione, ai sensi dell'art. 42 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, pertanto non si rende necessario procedere alla verifica e validazione del progetto;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2025-2027 come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 223 del 19/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile CUI L00184280360202100017, ID 890;
- il CUP assegnato al progetto è **C98E25000010004**;
- per il progetto in oggetto, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è assunto dall' Arch. Monica Polignano, dipendente del Settore S3 – Ambiente - transizione ecologica del Comune di Carpi, dotato del necessario livello di

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo;

- il Direttore dei lavori è il dott. Agr. Francesco Ritacco;

Vista la necessità di avviare l'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO. ANNO 2025", al fine di provvedere alla manutenzione straordinaria delle alberature nelle aree verdi, per garantire la completa sicurezza e fruibilità delle stesse, presenti sul territorio del Comune di Carpi;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 83 del 29/6/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine, con decorrenza dal 15/07/2016;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15/12/2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

Considerato che:

- l'Unione delle Terre d'Argine è una Stazione appaltante iscritta all'AUSA con il codice 0000217273;
- la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine risulta essere qualificata ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del d.Lgs. 36/2023 per il livello SF1 senza limiti di importo;

Ritenuto opportuno avvalersi, per la predisposizione e lo svolgimento della gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto sopra richiamato, del supporto della Stazione Unica Appaltante ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

Visti:

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare il comma 1 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto necessario, in applicazione dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., individuare i

seguenti **elementi essenziali** che dovranno essere contenuti nei documenti di gara e, nello specifico, recepiti nel bando di gara e relativi allegati, da approvarsi a cura della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine:

- **oggetto dell'appalto:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le forniture di materiali e l'impiego di attrezzature occorrenti per i lavori di manutenzione straordinaria al verde pubblico e prevede le seguenti lavorazioni e qualificazioni:

Lavorazioni e	Categorie	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					Prevalente o scorporabili	Obbligo qualificazione	Subappaltabili (si/no)	Avvalimento
Verde e arredo urbano	OS 24	I	247.547,20	100	P	sì	Si 49,99%	si

- **lavorazioni sensibili:** nei lavori relativi alla categoria prevalente rientrano le seguenti lavorazioni cosiddette sensibili, di cui all'art. 1 comma 53 della L.190/2012, come modificato dal D.L. n. 23 dell'8/04/2020, convertito con Legge n. 40 del 5/06/2020 (**white list**):

- c. estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- e) noli a freddo di macchinari;
- g. noli a caldo;
- h. autotrasporti per conto di terzi;
- i-quater) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti

- **modalità di scelta del contraente:** vista la circolare MIT 20 novembre 2023, n. 298 "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 - Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie" con cui sono stati forniti chiarimenti sulla possibilità di utilizzare le procedure ordinarie di selezione dei concorrenti per l'affidamento di appalti per importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, di cui all'art. 50 del D. lgs.36/2023, per le specifiche caratteristiche dei lavori oggetto del presente affidamento è opportuno assicurare il massimo confronto concorrenziale e quindi fare ricorso ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto modalità idonea ad ampliare la platea dei concorrenti, nel rispetto comunque del principio di non aggravamento del procedimento con garanzia della necessaria celerità in relazione al rispetto dei termini di conclusione del procedimento. La procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;

- **suddivisione in lotti:** ai sensi di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'intervento ha carattere puntuale ma si estende diffusamente su tutto il territorio della città di Carpi, pertanto è richiesto un coordinamento unitario dei singoli

interventi;

- **luogo di esecuzione:** Carpi;

- **tempi di esecuzione:** 540 giorni naturali e consecutivi dal verbale di inizio lavori;

- **importo a base di gara:** € 247.547,20, oltre ad oneri I.V.A., di cui €7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara. Ai sensi dell'art.41 comma 14 del D.Lgs.36/2023 l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, che la stazione appaltante ha stimato in € 110.709,20;

- **modifiche contrattuali in corso di esecuzione:** ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva la facoltà, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, di imporre all'appaltatore l'esecuzione delle prestazioni alle condizioni originariamente previste dal contratto per un importo stimato di € 49.509,44;

- **valore massimo stimato:** il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/23, comprensivo di eventuali opzioni di aumento del quinto d'obbligo pari ad € 49.509,44, ammonta ad € 297.056,64;

- **CCNL da applicare:** ai sensi dell'art. 11 e dell'art. 2 dell'allegato I.01 del D.Lgs 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il CCNL OPERAI AGRICOLI E FLOROVIVAISTI - Codice Alfanumerico: A011;

- **CPV:** le lavorazioni oggetto dell'appalto sono riconducibili al CPV 77341000-2 Potatura di alberi e non sono individuate prestazioni secondarie;

- **Codice ATECO** dei lavori secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT: 81.30.00;

- **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura;

- **criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e 108, comma 1 dello stesso D.Lgs. 36/2023;

- **subappalto:** ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori sono subappaltabili nei seguenti limiti:

- OS 24 49,99%

Non può in ogni caso essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto.

Le lavorazioni oggetto d'appalto possono essere subappaltate, nei limiti di cui sopra, ma non possono, a loro volta, essere oggetto di ulteriore subappalto (cd. subappalto a cascata), in ragione delle seguenti motivazioni:

1. Minor controllo sulla qualità delle lavorazioni. Nello specifico la tipologia di taglio e la sua esecuzione, le modalità di abbattimento, i materiali le modalità di realizzazione dei consolidamenti, previsti da progetto richiedono un'alta formazione professionale e quindi di manodopera specializzata, il sub-appalto a cascata inficerebbe negativamente sul controllo

- diretto della Stazione Appaltante, sulla qualità delle lavorazioni previste da progetto e di conseguenza sulla sicurezza delle aree d'intervento e degli stessi lavoratori.
2. Complicanza nella gestione dei rischi e sulla sicurezza in cantiere. I lavori previsti in progetto si svolgono mediante attrezzature potenzialmente pericolose (es. motoseghe, forbici, seghe), oltre alla necessità di lavorare con autoscale (PLE) e su aree e/o vie ad uso pubblico anche trafficate (maggiore rischio) è necessario avere del personale adeguatamente formato e quantitativamente adeguato (es. Movieri, direzione traffico, evidenza dell'area di cantiere) a garanzia della sicurezza dei lavoratori e dei fruitori dell'area.
 3. Trasparenza e responsabilità. Interlocutori multipli generano poca chiarezza e alta inefficienza. I lavori richiesti (es. urgenza, messa in sicurezza, ecc) richiedono velocità esecutiva, flessibilità e rapidità comunicativa, tutti elementi che verrebbero meno in caso di sub-appaltatori consecutivi. Inoltre, in caso di infortuni e danni il maggior numero di imprese coinvolte rende più difficile identificarne i responsabili con conseguenti ritardi nella risoluzione.
 4. Intensificare i controlli. Una pluralità di imprese operanti sul territorio richiederebbe un'intensificazione dei controlli, tale incremento comporterebbe maggiori costi in termini economici, di personale e quindi una complessiva minor efficacia.

- **revisione prezzi:** ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui all'art.60 D.Lgs.36/2023, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT del costo di costruzione di un capannone industriale;

- **modalità di stipula del contratto:** in modalità elettronica in forma di scrittura privata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 59 c.2 del vigente Regolamento dei contratti dell'Unione Terre d'Argine;

- **inversione procedimentale:** ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, nella presente procedura aperta si dispone che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

- **verifica di anomalia:**

la Stazione appaltante procederà all'eventuale esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023.

La Stazione appaltante procederà altresì a valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad altri elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di stabilire che sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti elencati nell'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, per i quali non sussistano motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e che siano in possesso, secondo le previsioni di cui all'Allegato II.12 del D.Lgs.36/2023, della qualificazione richiesta per la categoria di opere oggetto dell'appalto come da tabella sopra riportata;

Ritenuto che l'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- di interpellare progressivamente, in caso di mancata stipula del contratto e revoca/decadenza dell'aggiudicazione, gli operatori economici collocati in graduatoria e di aggiudicare l'appalto alle condizioni proposte in gara dall'operatore interpellato;
- nelle ipotesi previste dall'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile, alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato;

Rilevato che:

- la procedura di gara verrà esperita mediante attivazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine e, unitamente all'apposita istanza di attivazione, sarà trasmessa la documentazione tecnica necessaria per la gara;
- il bando di gara e i relativi allegati saranno predisposti ed approvati con determinazione della dirigente della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine;

Valutato che si prevede per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 71 e 92 del D.Lgs. 36/2023, un termine non inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara tramite la BDNCP sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL) ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 36/2023;

Accertato che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i. e all'art. 7 D.P.R. n. 62 del 16/04/2013;

Tenuto conto che il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) relativo all'affidamento in oggetto sarà acquisito al momento dell'avvio della procedura di gara da parte della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale SATER in interoperabilità con l'A.N.A.C. e la BDNCP attraverso i servizi resi disponibili dalla Piattaforma Contratti Pubblici;

Visto il quadro economico del progetto esecutivo approvato con la richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 115 del 27/05/2025, qui sotto riportato:

A) IMPORTO LAVORI	
A1) IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)	240.547,20 €
A2) ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	7.000,00 €
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	247.547,20 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA (22%) SU IMPORTO COMPLESSIVO	54.460,38 €
B2) SPESE TECNICHE (2%)	4.950,94 €
B3) IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	10.041,47 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	69.452,80 €
TOTALE	317.000,00 €

Tenuto conto che:

- l'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 è stato previsto nel quadro economico di progetto nella misura del 2% sul valore delle prestazioni al netto di IVA, con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- la percentuale effettiva applicabile al progetto de quo e le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 45 citato saranno definiti con gli atti previsti dall'ordinamento degli enti locali, nel rispetto delle prerogative della contrattazione collettiva, atti al momento non ancora adottati;
- ai fini di quanto previsto dall'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro individuato per lo svolgimento delle funzioni tecniche è costituito da:
 - Arch. Monica Polignano in qualità di Responsabile Unico del Procedimento
 - Dott. Agr. Francesco Ritacco in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori;
 - Dott.ssa Elena Crema per l'attività di predisposizione dei documenti di gara;
 - Sig. Daniele Sala in qualità di Ispettore di cantiere;

Preso atto inoltre che l'intera spesa di progetto, pari ad **€ 317.000,00**, è finanziata alla seguente voce di bilancio **8010.00.08** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI: Manutenzione straordinaria sulle alberature nelle aree verdi – VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI";

Accertato che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamato il provvedimento del Sindaco del Comune di Carpi avente prot. n. 12 del 15/06/2024 di nomina del Dott. Urb. Renzo Pavignani quale Dirigente del Settore S3 "Ambiente – Transizione ecologica" del Comune di Carpi;

Richiamata la seguente normativa:

- il Codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 136 del 13/08/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

- il D.Lgs.231/2002 e ss.mm.ii. "Attuazione della direttiva 2000/35/CE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali;

Visti:

- il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale di . 165 del 14.12.2017, in vigore dal 9 gennaio 2018 e successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/02/2019 In vigore dal 16 marzo 2019 (Inserito Art. 63/bis);
- il Regolamento dei contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021;
- il Regolamento dei contratti dell'Unione delle Terre d'Argine approvato con delibera di Consiglio n. 33 del 2/12/2015 e modificata con delibera di Consiglio n. 7 del 19/05/2021

Ritenuto pertanto che nulla osti all'adozione del presente provvedimento,

D E T E R M I N A

1. **di approvare**, secondo quanto riportato in premessa, l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria verde pubblico anno 2025, per un importo a base di gara pari ad € 247.547,20, oltre ad oneri I.V.A., di cui € 240.547,20 per lavori ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, con aggiudicazione, in considerazione dell'importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, in base al criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e 108, comma 1 dello stesso D.Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori a misura;
2. **di disporre** che nella presente procedura aperta si proceda all'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, ossia che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
3. **di approvare** tutti gli elementi essenziali della procedura di gara in oggetto dettagliatamente descritti in premessa;
4. **di quantificare** i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, in € 110.709,20;
5. **di dare atto** che l'appalto prevede l'opzione di variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 per un importo stimato di € 49.509,44;
6. **di individuare**, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del d.lgs 36/2023, nel CCNL OPERAI AGRICOLI E FLOROVIVAISTI - Codice Alfanumerico: A011 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;
7. **di prevedere** un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi degli artt. 71 e 92 del

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

D.Lgs. n. 36/2023, non inferiore a 30 giorni dalla pubblicazione del bando di gara tramite la BDNCP sulla Piattaforma per la Pubblicità a Valore Legale (PVL) ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 36/2023;

- 8. di disporre** che la Stazione appaltante possa:
- aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
 - non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
 - interpellare progressivamente, in caso di mancata stipula del contratto e revoca/decadenza dell'aggiudicazione, gli operatori economici collocati in graduatoria e di aggiudicare l'appalto alle condizioni proposte in gara dall'operatore interpellato;
 - nelle ipotesi previste dall'art. 124, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile, alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato;
- 9. di dare atto che** la spesa complessiva per i lavori in oggetto ammonta ad euro 317.000,00 e trova copertura alla Missione 9 Programma 2 Tutela, valorizzazione e recupero ambientale; Voce di Bilancio **8010.00.08** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI: Manutenzione straordinaria sulle alberature nelle aree verdi – VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI", del PEG 2025/2027;
- 10. di prenotare** la spesa complessiva pari ad € 317.000,00 sul Bilancio di Previsione 2025/2027 (annualità 2025) come segue:

Voce di bilancio	Descrizione	Importo
8010.00.08	"ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI: Manutenzione straordinaria sulle alberature nelle aree verdi – VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI":	317.000,00

- 11. di dare atto che:**
- l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2025-2027 come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 223 del 19/11/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, CUI L00184280360202100017, ID890;
 - il CUP assegnato al progetto è C98E25000010004;
 - per il progetto in oggetto, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è assunto dall'Arch. Monica Polignano, dipendente del Settore S3 del Comune di Carpi, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo;
 - il Direttore dei lavori è il dott. Agr. Francesco Ritacco;

12. di stabilire che il contratto con l'impresa aggiudicataria sarà stipulato in modalità elettronica in forma di scrittura privata, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 59 c.2 del vigente Regolamento dei contratti del Comune di Carpi,

13. di stabilire, inoltre, che:

- in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione;
- i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato del contraente;

14. di demandare la predisposizione e l'espletamento della gara in oggetto alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture citata in premessa e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

15. di inoltrare alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine apposita istanza di attivazione per lo svolgimento della procedura aperta prevista per l'affidamento della gara in oggetto, così come specificato in premessa;

16. di dare, altresì, atto che:

- l'approvazione dei documenti di gara (bando di gara e relativi eventuali allegati) verrà effettuata con successivo provvedimento a cura della Stazione Unica Appaltante istituita nell'ambito dell'Unione Terre d'Argine, come specificato nelle premesse;
- la pubblicazione e gli altri adempimenti procedurali saranno svolti nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente e dal presente atto;
- il C.I.G. relativo alla procedura di gara in oggetto, che traccerà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso, sarà acquisito al momento dell'avvio della procedura di gara da parte della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale SATER in interoperabilità con l'A.N.A.C. e la BDNCP attraverso i servizi resi disponibili dalla Piattaforma Contratti Pubblici;
- il valore globale massimo stimato per il presente lavoro, utilizzato al fine dell'acquisizione del C.I.G., è pari ad € 297.056,64, oltre ad oneri I.V.A.;
- si assolve agli obblighi previsti dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché dalla delibera ANAC n. 264 del 20.06.2023, come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19.12.2023, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, in "Amministrazione Trasparente" – sezione "Bandi di gara e contratti" – <https://amministrazionetrasparente.comune.carpi.mo.it/il-comune/amministrazione-trasparente-carpi/bandi-di-gara>.

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE RELATIVA
ALL'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO SOTTOSOGLIA
COMUNITARIA RELATIVO AL PROGETTO N. S3_01_2025
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO. ANNO 2025.
CODICE: ID890 - CUP C98E25000010004" CON PROCEDURA APERTA
AI SENSI DELL'ART.71 DEL D.LGS. 36/2023**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
317.000,00	2.02.01.09.014	0902202.08010.00.08	2025	CIG non gestito	01468

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

04/07/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa