

Registro Generale N. 841/2025 del 10/10/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

PROGETTO ESECUTIVO n. 66/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI" CUP C97H21007610006 - Finanziato dall'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna. Approvazione perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 3, ai sensi ex art. 106 comma 2) D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii., a favore della ditta BAIocco SRL - CIG 9893215B47. Concessione di proroga di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori. Impegno di spesa

Richiamati i seguenti atti di programmazione economico finanziaria dell'Ente:

- la deliberazione del C.C. n. 75 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di C.C. n. 99 del 23/12/2024 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di C.C. n. 100 del 23/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di G.C. n. 258 del 23/12/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 18/03/2025 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui al 31/12/2024 e contestuali variazioni ai bilanci di previsione 2024-2026 e 2025-2027";

Richiamate:

- la nota LV/2021/0018114 del 08/03/2021 dell'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna (di seguito anche "ARL"), agli atti con prot. 14917/2021 del 09/03/2021, con la quale è stata richiesta al Comune di Carpi la disponibilità di locali idonei ad ospitare il Centro per l'impiego, con l'invito a formulare una proposta finalizzata alla ristrutturazione della sede attuale ovvero all'individuazione di una nuova sede;
- la nota del Comune di Carpi, agli atti con prot. n. 45178/202 del 19/07/2021, con cui sono stati proposti quale nuova sede del CPI, in alternativa all'immobile attualmente in uso gratuito in via Lenin, i locali di proprietà comunale posti in via Don Luigi Sturzo n. 21, idonei ad essere adibiti a sede dei servizi pubblici per il lavoro, previo intervento di ristrutturazione e ammodernamento dell'edificio;
- la nota prot. n. 56596 del 03/08/2021 dell'ARL, agli atti con prot. 48654/2021 del 04/08/2021, con cui è stata confermata la rispondenza dei locali dell'edificio sopra indicato alle esigenze espresse dalla medesima e il Comune è stato invitato a predisporre, in accordo con la stessa Agenzia, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di ristrutturazione e ammodernamento della porzione di edificio proposta;
- la determinazione dirigenziale n. del n. 756 del 25/10/2021 con la quale veniva nominato, relativamente al prog. 66/21 in oggetto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch Davide Prandini, in forza al Settore S5;
- la Determinazione dirigenziale n. 693 del 12.09.2022 con cui è stato affidato l'incarico per la Progettazione

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione, direzione lavori, di cui al Progetto A3 n. 66/21 in oggetto, alla società GASPARINI ASSOCIATI - STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, per un importo lordo complessivo pari ad € 88.876,90, come da trattativa diretta su MEPA (n. 3140602) (Impegno n. 1458/2022);

- la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 19 del 28/02/2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui veniva approvato il progetto ESECUTIVO n. 66/2021 ad oggetto "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI – CUP C97H21007610006", per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 800.000,00, di cui euro 616.348,32 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 3.146,55 per oneri della sicurezza; così suddivisa:

Q.E. GENERALE		
		IMPORTI
A) IMPORTO LAVORI:		
A1)	Demolizioni_rimozioni (OG1)	€ 55.539,21
A2)	Opere edili (OG1)	€ 339.677,19
A3)	Impianti meccanici (OS28)	€ 129.678,52
A4)	Impianti elettrici e speciali (OS30)	€ 88.306,85
	Totale IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO [A1)+A2)+A3)+A4)]	€ 613.201,77
A4)	Costi della sicurezza (OG1)	€ 3.146,55
	TOT A) Totale IMPORTO LAVORI	€ 616.348,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1)	IVA 10% sui lavori	€ 61.634,83
B2)	Spese Tecniche Progettazione, DL, CSP, CSE (Oneri ed Iva inclusi)	€ 88.876,90
B3)	Incentivo funzioni tecniche	€ 12.326,97
B4)	Spese di pubblicità e spese accessorie	€ 1.000,00
B5)	Contributi Enti gestori dei servizi	€ 500,00
B6)	Imprevisti e arrotondamenti (Iva inclusa)	€ 19.312,98

TOT B)	Totale SOMME A DISPOSIZIONE [B1)+B2)+B3)+B4)+B5)]	€	183.651,68
	TOTALE QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO [TOT A)+TOT B)]	€	800.000,00

Richiamate, inoltre:

- la determinazione a contrattare n. 343 del 29/05/2023, con cui è stato dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine di esperire una procedura aperta, in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e con applicazione dell'art. 97, commi 2 o 2-bis e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'individuazione delle offerte anomale, volta all'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per l'impiego in via Don Sturzo a Carpi" CUP C97H21007610006. CUI:L00184280360202100028;

- la Determinazione n. 987 del 03/10/2023 dell'Unione delle Terre d'Argine, Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante, a firma della Dirigente, Dott.ssa Susi Tinti, a seguito dell'esperimento della procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 36, commi 9 e 9bis, del D.Lgs. n. 50/2016, con la quale si disponeva, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'approvazione della proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara, nonché l'aggiudicazione in attesa di efficacia dei lavori di ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l'Impiego in via don Sturzo a Carpi, a favore dell'operatore EDILFONTANA di Fontana Claudio con sede in Modena, Via Vignolese n. 1122/B, C.F: FNTCLD56P09H798O - P.IVA: 02487020360, che ha offerto un ribasso percentuale del - 20,37%, pari ad € 124.909,20, corrispondente ad un importo contrattuale di € 491.439,12 oltre Iva (di cui € 3.146,55 per oneri della sicurezza), rispetto ad un importo a base di gara soggetto a ribasso di € 613.201,77;

- la determinazione dirigenziale dell'Unione delle Terre d'Argine n. 517 del 04.06.2024 ad oggetto: Lavori di ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l'Impiego in via don Sturzo a Carpi (Progetto esecutivo n. 66/2021) – CUP C97H21007610006 - CUI: L00184280360202100028 - CIG:9893215B47 - Registro di sistema Bando SATER: PI198501-23 Determinazione di decadenza dall'aggiudicazione del primo classificato e contestuale scorrimento della graduatoria ed aggiudicazione al secondo classificato;

-la determinazione dirigenziale del Comune di Carpi – Settore S5 n. 620 del 18.07.2024 ad oggetto: Progetto 66/2021 "Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per l'impiego in via Don Sturzo a Carpi" CUP C97H21007610006. CUI: L00184280360202100028. Finanziato dall'Agenzia regionale per il lavoro dell'Emilia -Romagna. Presa d'atto della decadenza all'aggiudicazione del primo classificato e contestuale scorrimento della graduatoria ed aggiudicazione al secondo classificato. Impegno della spesa”;

Vista la comunicazione dell'Agenzia Regionale del Lavoro dell'Emilia-Romagna, acquisita agli atti comunali con prot.43696/2023 del 04/07/2023, che:

- comunicava che l'investimento in oggetto avrebbe concorso al Target concordato a livello europeo nel PNRR Misura 5 Componente 1 Investimento 1.1 “Potenziamento dei centri per l'impiego”;
- inoltrava la richiesta del Ministero del Lavoro di “rispettare talune delle condizionalità e dei principi trasversali previsti dal PNRR per la Misura relativa all'investimento 1.1 “Potenziamento dei centri per l'impiego” della M5C1, anche nella realizzazione degli interventi infrastrutturali sulle sedi dei CPI finanziati con risorse del bilancio statale”
- chiedeva di istruire una preliminare verifica tecnico-economica e sulla coerenza del progetto esecutivo

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

oggetto dell'affidamento al principio del DNSH, tramite i progettisti incaricati;

Vista pertanto la determinazione dirigenziale n. 227 del 26.03.2024 ad oggetto: "Progetto n. 66/21 "Potenziamento infrastrutturale della nuova sede del Centro per l'Impiego in via Don Sturzo a Carpi". Modifica del contratto per il Servizio di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori affidato con Dt. n. 693 del 12.09.2022 alla società GASPARINI ASSOCIATI- STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA. - CUP: C97H21007610006 - CIG:9350469B1C. - Impegno di spesa", con la quale si richiedeva ai progettisti incaricati di modificare e adeguare il progetto, formulando un'ipotesi in base alla citata richiesta ricevuta dall'Agenzia Regionale del Lavoro dell'Emilia-Romagna;

Visto il contratto sottoscritto con l'operatore economico secondo classificato **BAIOCCO S.R.L.** con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA .F. e P. IVA: 10011281002 agli atti del prot. n. 51039 del 18/07/2024

Dato atto che i lavori sono stati consegnati il giorno 23/09/2024 con verbale prot. n. 65541 del 23/09/2024;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 1132 del 10/12/2024 con cui è stata approvata la PERIZIA di variante in corso d'opera n. 1 relativa al Progetto n. **66/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI" CUP C97H21007610006**", come evidenziato nel seguente quadro economico di raffronto:

Q.E. GENERALE				
		A BASE DI GARA	DOPO AGGIUDICAZIONE	A SEGUITO DELLA PERIZIA N.1
A) IMPORTE	TOT LAVORI:			
A1)	Demolizioni_rimozione (OG1)	€ 55.539,21	€ 44.342,51	€ 44.342,51
A2)	Opere edili (OG1)	€ 339.677,19	€ 271.198,27	€ 271.198,27
A3)	Impianti meccanici (OS28)	€ 129.678,52	€ 103.535,33	€ 106.831,70
A4)	Impianti elettrici e speciali (OS30)	€ 88.306,85	€ 70.504,19	€ 87.197,18
	Totale IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO [A1)+A2)+A3)+A4])	€ 613.201,77	€ 489.580,29	€ 509.569,65
A5)	Costi della sicurezza (OG1)	€ 3.146,55	€ 3.146,55	€ 3.146,55
	TOT A) Totale IMPORTO LAVORI	€ 616.348,32	€ 492.726,84	€ 512.716,20
B) SOMME	E A DISPOSIZIONE:			

B1)	Iva 10% sui lavori	€ 61.634,83	€ 49.272,68	€ 51.271,62
B2)	Spese Tecniche Progettazione, DL, CSP, CSE (Oneri ed Iva inclusi)	€ 88.876,90	€ 88.876,90	€ 105.019,35
B3)	Incentivo funzioni tecniche	€ 12.326,97	€ 12.326,97	€ 12.827,70
B4)	Spese di pubblicità e spese accessorie	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B5)	Contributi Enti gestori dei servizi	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
B6)	Imprevisti e arrotondamenti (Iva inclusa)	€ 19.312,98	€ 19.312,98	€ 19.312,98
B7)	Ribasso di gara (sia opere che IVA relativa)	€ 0,00	€ 135.983,62	€ 97.352,15
	TOT B) Totale SOMME A DISPOSIZIONE [B1)+B2)+B3)+B4)+B5)]	€ 183.651,68	€ 307.273,16	€ 287.283,80
	TOTALE QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO [TOT A)+TOT B)]	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00

Dato atto che con prot. n. 36104 del 23/05/2025 il RUP ha concesso una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 543 del 30/06/2025 con cui è stata approvata la Perizia di variante in corso d'opera n. 2 relativa al Progetto n. **66/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI" CUP C97H21007610006**", come evidenziato nel seguente quadro economico di raffronto:

Q.E. GENERALE					
A) IMPORTO LAVORI:	A BASE DI GARA €	DOPO AGGIUDICAZIONE €	A SEGUITO DELLA PERIZIA N.1 importo scontato €	A SEGUITO DELLA PERIZIA N.2 importo CME €	A SEGUITO DELLA PERIZIA N.2 importo scontato €
A1) Demolizioni rimozioni (OG1)	55.539,21	€44.342,51	44.342,51	74.620,46	59.576,98
A2) Opere edili (OG1)	339.677,19	€271.198,27	€271.198,27	366.461,13	292.582,57
A3) Impianti meccanici (OS28)	129.678,52	103.535,33	106.831,70	137.492,70	109.774,17

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

A4)	Impianti elettrici e speciali (OS30)	88.306,85	70.504,19	87.197,18	114.684,94	91.564,46
	Totale IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO [A1)+A2)+A3)+A4)]	613.201,77	489.580,29	509.569,65	693.259,23	553.498,17
A5)	Costi della sicurezza (OG1)	3.146,55	3.146,55	3.146,55	7.035,28	7.035,28
	TOT A)	616.348,32	492.726,84	512.716,20	700.294,51	560.533,45
	Totale IMPORTO LAVORI					
B) SOMME A DISPOSIZIONE:						
B1)	IVA 10% sui lavori	61.634,83	49.272,68	51.271,62	70.029,45	56.053,34
B2)	Spese Tecniche Progettazione, DL, CSP, CSE (Oneri ed Iva inclusi)	88.876,90	88.876,90	105.019,35	111.363,35	111.363,35
B3)	Incentivo funzioni tecniche	12.326,97	12.326,97	12.827,70	14.005,89	14.005,89
B4)	Spese di pubblicità e spese accessorie	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B5)	Contributi Enti gestori dei servizi	500,00	500,00	500,00	3.000,00	3.000,00
B6)	Imprevisti e arrotondamenti(Iva inclusa)	19.312,98	19.312,98	19.312,98	19.312,98	19.312,98
B7)	Ribasso di gara (sia opere che IVA relativa)	€ -	135.983,62	97.352,15	-119.006,19	34.730,98
	TOT B) Totale SOMME A DISPOSIZIONE [B1)+B2)+B3)+B4)+B5)]	183.651,68	307.273,16	287.283,80	99.705,48	239.466,55
	TOTALE QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO [TOT A)+TOT B)]	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 800.000,00

Visto il nuovo codice dei contratti, di cui al D.Lgs. 31.03.2023 n. 36/2023, che abroga e sostituisce il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50/2016 a far data dal 01.07.2023;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Visto l'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 di cui sopra, che al comma 2 recita "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.";

Considerato che anche la presente perizia di variante n. 3 viene approvata ai sensi del D.Lgs 50/2016, in quanto la delibera di approvazione del progetto esecutivo e la determina di affidamento dei lavori sono state approvate in data antecedente al 01.07.23;

Considerato che:

- nel corso di realizzazione delle opere del progetto approvato, si è resa necessaria la previsione di ulteriori lavorazioni, come dettagliate nell'allegata relazione tecnica a firma dei tecnici incaricati;
- la presente perizia si colloca come tipologia, nel comma 2) dell'art. 106 del D.Lgs 50/16 e s.m.i. in quanto è al di sotto delle soglie fissate dall'art.35 del medesimo codice e non supera il 15% del valore iniziale del contratto, non altera la natura complessiva del contratto stesso e si ritiene che non derivi da errori o omissioni nel progetto che ne pregiudichino la realizzazione o la sua utilizzazione

Vista l'autorizzazione da parte della Regione Emilia-Romagna a procedere con la perizia di variante n. 3 in oggetto, come da comunicazione acquisita agli atti del prot. Gen.le n. 63595 del 23/09/2025;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 733 del 09/09/2025 ad oggetto: "PROGETTO n. 66/21 "Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per l'impiego in via Don Sturzo a Carpi" CUP C97H21007610006 – Finanziato dall'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna. PRESA D'ATTO DI CESSIONE DEI CREDITI PRO SOLUTO NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI CARPI VANTATI DALLA BAIOTTO S.R.L. A FAVORE DELLA BANCA DEL FUCINO S.p.A";

Vista la PERIZIA di variante in corso d'opera n. 3 relativa al Progetto n. **66/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI" CUP C97H21007610006**", acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 62839 del 19/09/2025, a firma dei progettisti incaricati, in cui la spesa per l'affidamento delle opere principali alla **BAIOTTO S.R.L.** con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA .F. e P. IVA: 10011281002 viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori per l'importo di euro 6.691,45 (+IVA 10%), come evidenziato nel seguente quadro economico di raffronto, allegato al presente atto quale elaborato di variante:

A) IMPORTO LAVORI:		A BASE DI GARA €	DOPO AGGIUDICAZIONE €	A SEGUIT O DELLA PERIZIA N.1 importo scontato €	A SEGUIT O DELLA PERIZIA N.2 importo CME €	A SEGUIT O DELLA PERIZIA N.2 importo scontato €	A SEGUIT O DELLA PERIZIA N.3 importo CME €	A SEGUIT O DELLA PERIZIA N.3 importo scontato €
A1	Demolizioni_rimozioni (OG1)	55.539,21	44.342,51	44.342,51	74.620,46	59.576,98	76.627,93	61.179,74
A2	Opere edili (OG1)	339.677,19	271.198,27	271.198,27	366.461,13	292.582,57	372.449,86	297.363,97
A3	Impianti meccanici (OS28)	129.678,52	103.535,33	106.831,70	137.492,70	109.774,17	137.492,70	109.774,17

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

A4)	Impianti elettrici e speciali (OS30)	8.306,85	70.504,19	87.197,18	114.684,94	91.564,46	114.684,94	91.564,46
	Totale IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO [A1)+A2)+A3)+A4)]	613.201,77	489.580,29	509.569,65	693.259,23	553.498,17	701.255,43	559.882,34
A5)	Costi della sicurezza (OG1)	3.146,55	3.146,55	3.146,55	7.035,28	7.035,28	7.342,56	7.342,56
	TOT A) Totale IMPORTO LAVORI	616.348,32	492.726,84	512.716,20	700.294,51	560.533,45	708.597,99	567.224,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE:								
B1)	IVA 10% sui lavori	61.634,83	49.272,68	51.271,62	70.029,45	56.053,34	70.859,80	56.722,49
B2)	Spese Tecniche Progettazione, DL, CSP, CSE (Oneri ed Iva inclusi)	88.876,90	88.876,90	105.019,35	111.363,35	111.363,35	111.363,35	111.363,35
B3)	Incentivo funzioni tecniche	12.326,97	12.326,97	12.827,70	14.005,89	14.005,89	14.005,89	14.005,89
B4)	Spese di pubblicità e spese accessorie	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B5)	Contributi Enti gestori dei servizi	500,00	500,00	500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
B6)	Imprevisti e arrotondamenti (Iva inclusa)	19.312,98	19.312,98	19.312,98	19.312,98	19.312,98	19.312,98	19.312,98
B7)	Ribasso di gara (sia opere che IVA relativa)	€ -	135.983,62	97.352,15	-119.006,19	34.730,98	-127.195,42	27.370,39
	TOT B) Totale SOMME A DISPOSIZIONE [B1)+B2)+B3)+B4)+B5)]	183.651,68	307.273,16	287.283,80	99.705,48	239.466,55	92.346,60	232.775,10

TOTALE QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO [TOT A)+TOT B)]	800.000,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00	800.944,59	800.000,00
--	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Visto che la Perizia di cui sopra è costituita dai seguenti elaborati, acquisiti agli atti del Prot. Gen. n. 62839 del 19/09/2025, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:

- R1.v Relazione tecnica di variante
- R2.v Computo metrico estimativo di variante
- R3.v Quadro comparativo di variante
- R4.v Atto aggiuntivo
- R5.v Quadro economico di variante

Acquisiti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS_46684720 del 09/07/2025 (scadenza validità 06/11/2025) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta BAIOTTO SRL;
- la visura camerale dell'operatore economico BAIOTTO SRL, con Documento n. T 620828433 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI ROMA in data 30/09/2025;
- il Certificato di regolarità fiscale della ditta Baiotto srl, agli atti del Prot. n. 49484 del 16/07/2025;
- la richiesta Casellario della ditta Baiotto srl, agli atti del Prot. n. 65428 del 30/09/2025;

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 6.691,45 +IVA 10%, così per complessivi € 7.360,60 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 3 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso e imprevisti, alla Voce di Bilancio 5110.00.55 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Ristrutturazione sede di via Don Sturzo per Centro per l'Impiego-PATRIMONIO IMMOBILIARE INVESTIMENTI (ID 9260) del Bilancio di Previsione 2025 – 2027, come segue:

- € 6.624,54 (finanziato da contributo regionale nella misura del 90%) sull'impegno n. 928-01/2025;
- € 736,06 (finanziato da risorse comunali nella misura del 10%) sull'impegno n. 929/2025;

Considerato:

- che l'impresa appaltatrice ha espresso il proprio consenso esplicito alla modifica del contratto di cui sopra, sottoscrivendo per preventiva accettazione lo schema atto di sottomissione, acquisito agli atti del Prot. 62839 del 19/09/2025;
- che la modifica del contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";

Dato atto che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto è pari ad euro 567.224,90 (euro 560.533,45 + euro 6.691,45 per importo di perizia) +Iva 10% a norma dell'art. 106 comma 2) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che:

- ai lavori in oggetto è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) **C97H21007610006** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori principali è il n. **9893215B47** e rimane tale anche per la presente Perizia, il cui importo non supera la soglia del "quinto

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

d'obbligo”;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Visto che la presente perizia può essere considerata legittima ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. lgs. 18.04.2016 n. 50;

Visto di Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145 con il quale è stato approvato il Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici per la parte ancora in vigore;

Visto il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici DPC n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

Visto il Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07.03.2018, n. 49;

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto inoltre:

- Regolamento dei contratti del Comune di Carpi approvato con delibera di Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015 in particolare l'art 65 c. 4 “modifiche contrattuali ed aumento o diminuzione delle prestazioni in corso di contratto”;
- Regolamento di contabilità del Comune di Carpi approvato con delibera di Consiglio comunale n. 165 del 14.12.2017 in vigore dal 9 gennaio 2018 art. n. 4 “Parere di regolarità contabile” ed art. n. 25 “L'impegno di spesa”.

tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1. di approvare** la perizia di variante non sostanziale in corso d'opera e suppletiva n. 3 , relativa al Progetto n. **66/2021 “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI” CUP C97H21007610006**, così come redatta dalla Direzione Lavori incaricata **società GASPARINI ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**, incaricato con DT 693/2022 e DT. n. 227/2024, in cui l'importo di progetto non aumenta e la spesa relativa alle opere viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori per l'importo complessivo di euro 567.224,90 (+IVA 10%) come evidenziato nel quadro economico di confronto citato in premessa, a norma dell'art. 106 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2. di dare atto** che, per effetto della presente perizia n. 3, il contratto con l'operatore economico ditta **BAIOCCO S.R.L.** con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA .F. e P. IVA: 10011281002, subirà un ulteriore incremento di euro € 6.691,45 (+IVA 10%), e che quindi l'importo complessivo del contratto è così rideterminato in euro 567.224,90 (+IVA 10%), così per complessivi euro **623.952,34** ferme restando tutte le altre condizioni contrattuali;
- 3. di dare atto** che la modifica del contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 “Forma

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

del contratto;

4. Di concedere, alla ditta **BAIOCCO S.R.L.** con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA .F. e P. IVA: 10011281002 per l'ultimazione dei lavori, di cui al Prog. S5 n. 66/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI" una proroga di **ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi**, per realizzare gli interventi previsti in variante;

5. Di dare atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 6.691,45+IVA 10%, così per complessivi € 7.360,60 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 3 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso e imprevisti, alla Voce di Bilancio 5110.00.55 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Ristrutturazione sede di via Don Sturzo per Centro per l'Impiego-PATRIMONIO IMMOBILIARE INVESTIMENTI (ID 9260) del Bilancio di Previsione 2025 – 2027, come segue:

- € 6.624,54 (finanziato da contributo regionale nella misura del 90%) sull'impegno n. 928-01/2025;
- € 736,06 (finanziato da risorse comunali nella misura del 10%) sull'impegno n. 929/2025;

- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto è pari ad euro 567.224,90 (euro 560.533,45 + euro 6.691,45 per importo di perizia) +Iva 10% a norma dell'art. 106 comma 2) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;

6. di sub impegnare, per lavori affidati alla Società ditta **BAIOCCO S.R.L.** la maggiore spesa di € 7.360,60 (Iva 10% compresa) a seguito di Perizia Suppletiva n.3, alla Voce di Bilancio 5110.00.55 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Ristrutturazione sede di via Don Sturzo per Centro per l'Impiego-PATRIMONIO IMMOBILIARE INVESTIMENTI (ID 9260) del Bilancio di Previsione 2025 – 2027 (annualità 2025 con relativa esigibilità), come segue:

- € 6.624,54 (finanziato da contributo regionale nella misura del 90%) sull'impegno n. 928-01/2025;
- € 736,06 (finanziato da risorse comunali nella misura del 10%) sull'impegno n. 929/2025;

7. di prendere atto della determinazione dirigenziale n. 733 del 09/09/2025 ad oggetto: "PROGETTO n. 66/21 "Ristrutturazione per potenziamento infrastrutturale della nuova sede del centro per l'impiego in via Don Sturzo a Carpi" CUP C97H21007610006 – Finanziato dall'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna. PRESA D'ATTO DI CESSIONE DEI CREDITI PRO SOLUTO NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI CARPI VANTATI DALLA BAIocco S.R.L. A FAVORE DELLA BANCA DEL FUCINO S.p.A";

8. di dare atto:

- che la spesa, relativa alla presente perizia, sarà esigibile nel 2025;
- che la modifica del contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto.
- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) **C97H21007610006** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori principali è il n. **9893215B47** e rimane tale anche per la presente Perizia, il cui importo non supera la soglia del "quinto d'obbligo";

9. di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta **BAIOCCO S.R.L.** con sede in Viale degli Eroi di Cefalonia n 37/47- ROMA .F. e P. IVA: 10011281002, e al Direttore Lavori **società GASPARINI ASSOCIATI STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**;

10. di dare atto

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- che la Perizia di variante non sostanziale in corso d'opera e suppletiva n. 3 di cui trattasi, acquisiti agli atti del Prot. Gen. n. 62839 del 19/09/2025, allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:

R1.v Relazione tecnica di variante
R2.v Computo metrico estimativo di variante
R3.v Quadro comparativo di variante
R4.v Atto aggiuntivo
R5.v Quadro economico di variante

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza del termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Arch. Davide Prandini in forza al Settore S5;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che, relativamente alla modifica del contratto si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante comunicazione all'ANAC entro trenta giorni dal suo perfezionamento.

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO n. 66/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURALE DELLA NUOVA SEDE DEL CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA DON STURZO A CARPI" CUP C97H21007610006 - Finanziato dall'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna. Approvazione perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 3, ai sensi ex art. 106 comma 2) D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii., a favore della ditta BAIOTTO SRL - CIG 9893215B47. Concessione di proroga di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori. Impegno di spesa

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
6.624,54	2.02.01.09.999	0106202.05110.00.55	2025	9893215B47	00928.001.08
736,06	2.02.01.09.999	0106202.05110.00.55	2025	9893215B47	00929.011

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

10/10/2025

**Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO**

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa