

Registro Generale N. 868/2025 del 20/10/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -
EDILIZIA PRIVATA
4PR - COORDINAMENTO PROGETTI DI RILEVANZA
STRATEGICA**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Progetto n. 75/22 - "RIGENERAZIONE AREA FERROVIARIA EX CONSORZIO AGRARIO: SOTTOPASSO CICLOPEDONALE STAZIONE FERROVIARIA" - ID 8930, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU, CUP C94E21000160001 RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO CON VARIAZIONE DI PEG 2025 - 2027 (annualità 2025) ai sensi art. 175 comma 5 quater lettera a) del D. Lgs. 267/2000.

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, ed in particolare la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

Richiamati:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici" (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia”;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell’ambito del PNRR di cui all’art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178; - le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ssmmii;
- la circolare n. 30 del Ministero dell’Economia e delle Finanze dell’11.08.2022 “Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR” (rispetto del principio del DNSH, assenza conflitto di interessi, dichiarazione sul titolare effettivo etc...)

Richiamati inoltre:

- l’articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell’articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento

Dato atto che:

- con il Decreto del Ministero dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30.12.2021, il progetto in oggetto è stato ammesso a contributo confluendo nella linea del PNRR – M5C2-I2.1;
- sono finanziabili con fondi PNRR solo le opere che insistono su aree di proprietà dell’ente e conseguentemente il progetto in oggetto è finanziato in parte con fondi PNRR (voce 7210.00.42) ed in parte con cofinanziamento comunale per la parte di opere ricadenti su aree di proprietà di RFI (voce 7210.00.62)

Richiamato altresì l’atto d’obbligo sottoscritto dal Ministero e dal Comune di Carpi e trasmesso in data 11.05.2022 tramite la piattaforma TBEL, nel quale vengono disciplinati i rapporti tra le Parti per la realizzazione dell’intervento di cui in oggetto, nonché gli obblighi delle Parti e le procedure di rendicontazione, ed il successivo aggiornamento Prot. 39534 del 06/06/2025

Visti i seguenti atti:

- la delibera di Giunta Comunale n. 110 del 27.06.2023 di approvazione del progetto definitivo esecutivo n. 75/22 “RIGENERAZIONE AREA FERROVIARIA EX CONSORZIO AGRARIO: SOTTOPASSO CICLOPEDONALE STAZIONE FERROVIARIA” Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)” per una spesa complessiva pari ad Euro 1.920.000,00, di cui Euro 967.567,67, IVA esclusa, per lavori a base di gara, Euro 40.569,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 386.837,94 per manodopera non soggetti a ribasso;
- la determinazione dirigenziale n. 1075 del 23/12/2022 con cui è stato affidato il servizio di architettura e ingegneria inerente alla progettazione definitiva-esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori allo STUDIO DOTT. ING. [REDACTED] con sede legale in Via [REDACTED] in Modena (MO), P.IVA [REDACTED], incarico di progettazione poi integrato con la determinazione dirigenziale n. 413 del 13/06/2023;
- la determinazione a contrattare n. 600 del 08/08/2023, a firma del Dott. urb. Renzo Pavignani, Dirigente Responsabile del Settore S4 del Comune di Carpi, con la quale si è dato mandato alla Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine di affidare l’appalto dei lavori di Rigenerazione area ferroviaria ex consorzio agrario: sottopasso ciclopeditonale stazione ferroviaria - finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU - C.U.P. C94E21000160001– per un importo complessivo di 1.394.974,97, di cui € 967.567,67 per lavori a corpo soggetti a ribasso; € 386.837,94 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 40.569,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A., mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 50, comma 1, lett. d), del d.lgs. 36/2023 in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, ai sensi dell’art. 71 e 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023;
- la determinazione dirigenziale dell’Unione delle Terre d’Argine n. 1266 del 27/11/2023 e la successiva determinazione dirigenziale n. 1357 del 11/12/2023 del medesimo Ente a parziale rettifica – nella sola parte relativa all’importo netto contrattuale complessivo - con le quali è stata approvata l’aggiudicazione della procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 per l’affidamento in appalto dei lavori di rigenerazione dell’area ferroviaria ex Consorzio agrario - Sottopasso ciclopeditonale stazione ferroviaria – finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.1 - investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” – C.I.G. A0050F3DF8 – C.U.P. C94E21000160001, a valle dell’esito positivo dei controlli, all’operatore economico “G.S.P. Costruzioni S.r.l.” con sede in Via Graziosi n. 660, 41018 San Cesario sul Panaro (MO), C.F. e P. I.V.A. 02196990366, che ha offerto un ribasso percentuale del 14,49% sull’importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso pari ad € 967.567,67, per cui l’importo contrattuale complessivo aggiudicato è risultato essere pari ad € 1.254.774,41, di cui € 827.367,11 per lavori, € 386.837,94 per costi della manodopera ed € 40.569,36 per oneri per la sicurezza, oltre ad oneri I.V.A. al 10%, e quindi per complessivi € 1.380.251,85;
- la determinazione dirigenziale del Settore S4 n. 1070 del 19/12/2023 di presa d’atto ed approvazione dell’aggiudicazione formulata dalla S.U.A. con le determinazioni di cui sopra;
- il contratto di appalto stipulato tra le parti con atto pubblico a ministero del Segretario Generale del Comune di Carpi in data 22/12/2023 rep. 67114 prot. n. 82618/2023 in pari data;
- la determinazione dirigenziale del Settore S4 n. 706 del 12/08/2024, con la quale:

- a) è stata approvata la documentazione relativa al SAL 1, acquisita agli atti del Comune al prot. n. 55971 del 09/08/2024,
- b) è stato approvato il Certificato di Pagamento quota PNRR n. 1, dal quale risultava un credito in favore dell'impresa per le lavorazioni eseguite a tutto il 05/08/2024 e finanziate con fondi PNRR, al netto del ribasso offerto in sede di gara e delle ritenute, pari ad € 410.506,08 oltre all'iva di legge pari ad € 41.050,61, per complessivi € 451.556,69;
- c) è stato approvato il Certificato di Pagamento quota Comune n. 1, dal quale risultava un credito in favore dell'impresa per le lavorazioni eseguite a tutto il 05/08/2024 e finanziate con fondi comunali, al netto del ribasso offerto in sede di gara e delle ritenute, pari ad € 93.821,22 oltre all'iva di legge pari ad € 9.382,12, per complessivi € 103.203,24;
- d) è stata autorizzata la liquidazione dei seguenti importi, a seguito di fatturazione, a favore dell'impresa esecutrice dei lavori "██████████" con sede in Via (██████████), ██████████, C.F. e P. I.V.A. ██████████, relativi al corrispettivo dovuto per l'esecuzione dei lavori in oggetto a tutto il 05/08/2024, al netto del ribasso offerto in sede di gara e delle ritenute, e precisamente: importo di € 410.506,08 oltre all'iva di legge pari ad € 41.050,61 per complessivi € 451.556,69, finanziato con fondi PNRR ed importo di € 93.821,22 oltre all'iva di legge pari ad € 9.382,12 per complessivi € 103.203,24 finanziato con fondi comunali

Vista altresì la determinazione dirigenziale S4 n. 130 del 03-03-2025 "Subentro e nomina di un dipendente del Comune di Carpi per le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 e Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023 per il progetto n. 75/2022 del Settore S4 Pianificazione e sostenibilità urbana - Edilizia privata" con cui, relativamente al progetto n. 75/22 si nominava l'Ing. Calogero Filippello del Settore S5 "Opere pubbliche manutenzione della città" quale Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale di consegna parziale in data 05/02/2024 prot. n. 8852 e con successivo verbale di consegna definitiva prot. 52287 del 24/07/2024;
- al progetto 75/22 è stato assegnato il Codice Unico di Progetto **CUP C94E21000160001**

Dato atto che:

- con decreto del Ministero degli Interni, di concerto con il Ministero delle Economie e Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità Sostenibile del 30 Dicembre 2021, il Comune di Carpi è risultato beneficiario di euro 1.500.000,00 riferibile all'intervento di cui in oggetto, confluito col medesimo decreto nella linea PNRR-M5C2-I2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- con la delibera di Giunta Comunale n. 110/2023 di approvazione del progetto definitivo esecutivo si stabiliva che l'intera spesa di progetto pari ad Euro 1.920.000,00 (ID 8930) fosse finanziata alle seguenti voci del Bilancio di previsione 2023-2025:

ENTRATA

- Euro **1.500.000,00** alla voce di bilancio 1150.00.48 "PNRR M5C2-Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana -Contributi dal Ministero dell'Interno per progetti di rigenerazione urbana - CUP C94E21000160001 Rigenerazione area ferroviaria ex consorzio agrario

sottopasso ciclopedonale stazione ferroviaria”, annualità 2023, di cui euro 150.000,00 a titolo di acconto già incassati nell'annualità 2022;

SPESA:

- euro **420.000,00** alla voce di bilancio 7210.00.42 - ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Sottopasso ciclo pedonale stazione ferroviaria – rigenerazione area ferroviaria ex consorzio agrario VIABILITA' SEGNALETICA SEMAF: INVESTIMENTI (quota cofinanziata PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1) - CUP:C94E21000160001, annualità 2023;
- euro **1.500.0000,00** alla voce di bilancio 7210.00.62 - PNRR M5C2 - Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana - Contributi dal Ministero dell'Interno per progetti di rigenerazione urbana - CUP: C94E21000160001, rigenerazione area ferroviaria ex consorzio agrario - Sottopasso ciclo pedonale stazione ferroviaria, annualità 2023;

- successivamente è avvenuta la conferma sulla piattaforma Regis della pre-assegnazione del FOI (Fondo Opere Indifferibili) per l'importo di euro 150.000,00;

- con la determinazione a contrattare n. 600/2023, veniva riformulato il quadro economico del progetto, introducendo l'importo del FOI pari ad euro 150.000,00 e riducendo il cofinanziamento comunale da euro 420.000,00 ad euro 270.000,00, finanziando tuttavia potenzialmente con fondi PNRR opere da realizzarsi su aree non di proprietà comunale, opere invece correttamente imputate in fase progettuale tra quelle finanziate da fondi comunali, e venivano altresì effettuate le seguenti prenotazioni per lavori, per la spesa di € 1.394.974,97 + € 139.497,50 per IVA al 10%, e così per complessivi € 1.534.472,47, di cui euro 1.417.145,54 alla voce di bilancio 7210.00.62 ed euro 117.326,93 alla voce di bilancio 7210.00.42;

- pertanto l'intera spesa di progetto pari ad Euro **1.920.000,00** (ID 8930) risulta attualmente finanziata alle seguenti voci del Bilancio, come da ultimo quadro economico di cui alla determinazione dirigenziale n. 169 del 05/03/2024:

SPESA:

- euro **270.000,00** alla voce di bilancio 7210.00.42 - ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Sottopasso ciclo pedonale stazione ferroviaria – rigenerazione area ferroviaria ex consorzio agrario VIABILITA' SEGNALETICA SEMAF: INVESTIMENTI (quota cofinanziata PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1) - CUP:C94E21000160001, annualità 2023;
- euro **1.650.0000,00** (di cui **1.500.000,00** euro di contributo ministeriale ed euro **150.000,00** di FOI) alla voce di bilancio 7210.00.62 - PNRR M5C2 - Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana - Contributi dal Ministero dell'Interno per progetti di rigenerazione urbana - CUP: C94E21000160001, rigenerazione area ferroviaria ex consorzio agrario - Sottopasso ciclo pedonale stazione ferroviaria;

- con la determinazione di approvazione dell'aggiudicazione n. 1070/2023 sopra citata, è stato rideterminato il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione come segue:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO RIMODULATO A SEGUITO DI GARA			Finanz. PNRR	Finanz. COMUNE	Finanz. Opere indifferibili
A	LAVORI E REALIZZAZIONI				
A.1	Lavori				

A.1. 1	Lavori e realizzazioni (RIBASSATI DEL 14,49%)	827.367,11 €	759.547,41 €	67.819,70 €	
	Sommano opere a misura (RIBASSATI DEL 14,49%)	827.367,11 €	759.547,41 €	67.819,70 €	
A.2	Oneri specifici per la Sicurezza				
A.2. 1	Oneri specifici per la Sicurezza	40.569,36 €	28.986,46 €	11.582,90 €	
	Sommano Oneri Specifici per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	40.569,36 €	28.986,46 €	11.582,90 €	
	Costi della manodopera				
	Costi della manodopera	386.837,94 €	363.416,62 €	23.421,32 €	
	Sommano Costi della Manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	386.837,94 €	363.416,62 €	23.421,32 €	
	TOTALE LAVORI E REALIZZAZIONI (A)	1.254.774,41 €	1.151.950,49 €	102.823,92 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.0	Ribasso d'asta comprensivo di IVA	154.220,62 €		4.220,62 €	150.000,00 €
B.1	IVA sui lavori (10%)	125.477,44 €	115.195,05 €	10.282,39 €	
B.2	Imprevisti (al lordo dell'IVA)	23.474,65 €	3.977,44 €	19.497,21 €	
B.3	Spese per allacci e forniture (al lordo dell'IVA)	5.000,00 €		5.000,00 €	
B.4	Supporto al RUP DNSH (compreso iva e cassa)	3.635,58 €	3.635,58 €		
B.5	Incarico di verifica	1.211,69 €	1.211,69 €		

	preventiva dell'interesse archeologico (al lordo dell'IVA)				
B.6	Verifiche archeologiche in corso d'opera (al lordo dell'IVA)	6.100,00 €		6.100,00 €	
B.7	Indagini geognostiche ed ambientali (al lordo dell'IVA)	7.221,55 €	7.221,55 €		
B.8	Analisi strumentali integrative per valutazione residuale rischio bellico (al lordo dell'IVA)	2.884,23 €	2.884,23 €		
B.9	Spese tecniche per Progettazione Definitiva-Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, il Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, altre attività tecniche progettuali - calcolate secondo	168.131,57 €	168.131,57 €		
B.10	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 a disposizione della Stazione Appaltante nella misura massima del 2% dell'importo lavori	27.899,50 €	22.319,60 €	5.579,90 €	
B.11	Spese per frazionamenti	3.660,00 €		3.660,00 €	

B.12	Spese tecniche collaudo statico ed amministrativo (al lordo di cassa ed IVA)	23.472,80 €	23.472,80 €		
B.13	Verifiche archeologiche preventive richieste da Soprintendenza (al lordo dell'IVA)	3.911,33 €		3.911,33 €	
B.14	Realizzazione del nuovo ascensore: opera previste in progetto ed esclusa dall'appalto (al lordo degli oneri)	100.000,00 €		100.000,00 €	
B.15	Acquisto aree della Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi	8.924,63 €		8.924,63 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	665.225,59 €	348.049,51 €	167.176,08 €	150.000,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (A+B)	1.920.000,00 €	1.500.000,00 €	270.000,00 €	150.000,00 €

e sono stati sub impegnati i seguenti importi:

a) la somma complessiva di euro **1.380.251,85** (di cui euro 425.521,73 per manodopera, euro 44.626,30 per oneri della sicurezza, ed euro 910.103,82 per lavori, IVA inclusa), a favore dell'operatore economico "**G.S.P. Costruzioni S.r.l.**" con sede in Via C [REDACTED] (MO), C.F. e P. I.V.A. C [REDACTED] come segue:

€ 1.267.145,54 alla Voce di Bilancio 7210.00.62 (quota PNRR);

€ 113.106,31 alla Voce di Bilancio 7210.00.42 (quota cofinanziata)

b) la somma complessiva di € **27.899,50** relativa agli Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023) come segue:

€ 22.319,60 alla Voce di Bilancio 7210.00.62 (quota PNRR)

€ 5.579,90 alla Voce di Bilancio 7210.00.42 (quota cofinanziata);

- dopo la determina di aggiudicazione, sono state implementate e chiarite le FAQ e le linee guida sull'utilizzo dei FOI, che comportavano l'esaurimento preliminare dei fondi comunali e PNRR per far fronte all'aggiudicazione, prima di attingere al FOI, fondo istituito invece per permettere agli enti di bandire correttamente le gare d'appalto;

- occorre quindi reintegrare le risorse comunali dell'importo di euro **150.000,00**, erroneamente sostituite col FOI;

- per mero errore materiale, nel riportato quadro economico di cui alla determinazione n. 1070/2023, è stata sbagliata la ripartizione del finanziamento dei lavori tra la quota PNRR e la quota di cofinanziamento comunale in particolare, come sopra precisato, finanziando con fondi PNRR opere da eseguirsi su aree non di proprietà comunale, correttamente computate in fase progettuale come finanziabili con fondi propri del Comune;

- conseguentemente l'importo complessivo dei lavori pari ad euro 1.380.251,85 di cui al precedente punto a) è stato sub impegnato per euro 1.267.145,54 sulla Voce di Bilancio 7210.00.62 di finanziamento PNRR e per euro 113.106,31 sulla Voce di Bilancio 7210.00.42 di cofinanziamento comunale, anziché sub impegnarlo correttamente per euro 1.138.554,26 sulla voce 7210.00.62 di finanziamento PNRR e per euro 241.697,59 sulla Voce 7210.00.42 di cofinanziamento comunale;

- dato altresì atto che, dopo l'aggiornamento dei prezziari regionali ed a causa del caro prezzi, il costo presunto dei lavori di realizzazione e posa dell'ascensore, compreso nel progetto e finanziato con mezzi comunali, ha subito un incremento di **100.000,00** euro ed è passato pertanto da un importo di euro 100.000,00 ad euro 200.000,00;

- occorre pertanto aumentare il quadro economico per un importo complessivo pari ad euro **250.000,00**

Dato altresì atto che:

- sul bilancio di previsione 2025-2027 risultano le seguenti disponibilità:

a) euro 50.000,00 sulla voce di bilancio **7210.00.42** ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Sottopasso ciclo pedonale stazione ferroviaria - rigenerazione area ferroviaria ex consorzio agrario - (quota cofinanziata progetto PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1) - CUP: C94E21000160001;

b) euro 200.000,00 sulla voce di bilancio **7210.00.69** "Acquisizione di beni immobili Completamento opere accessorie al sottopasso ciclopedonale stazione ferroviaria"
somme previste con deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 23/12/2024 di cui infra

Ritenuto imprescindibile procedere, con la presente determinazione, a riformulare il quadro economico per riportarvi le suddette somme al fine di completare il progetto e di integrare le risorse per la realizzazione dell'ascensore che rende l'opera funzionale

Visto l'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) per quanto disposto in relazione alle variazioni al piano esecutivo di gestione, ed in particolare:

- il comma 5-bis che assegna all'organo esecutivo "le variazioni del piano esecutivo di gestione, salvo quelle di cui al comma 5-quater";
- il punto e-bis) che consente variazioni compensative tra macroaggregati dello stesso programma all'interno della stessa missione;
- il punto d) che consente le variazioni delle dotazioni di cassa, con provvedimento dell'organo esecutivo, garantendo che il fondo di cassa alla fine dell'esercizio sia non negativo;
- il comma 5-quater che assegna ai responsabili della spesa, o in assenza di disciplina, al responsabile finanziario "le variazioni compensative del piano esecutivo di gestione fra capitoli di entrata della medesima categoria e fra i capitoli di spesa del medesimo

macroaggregato, escluse le variazioni dei capitoli appartenenti ai macroaggregati riguardanti i trasferimenti correnti, i contributi agli investimenti, ed ai trasferimenti in conto capitale, che sono di competenza della Giunta”

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità, ed in particolare l'art. 19 comma 1 lettera a) che prevede: “I Dirigenti/Responsabili dei Servizi ai quali la Giunta ...omissis... attribuisce la titolarità gestionale di capitoli di entrata e/o di spesa o la titolarità di specifiche procedure di entrata e/o di spesa, per motivate esigenze connesse con il conseguimento degli obiettivi loro assegnati, possono effettuare, con propria determinazione ...omissis... variazioni compensative di PEG fra capitoli di entrate appartenenti alla medesima categoria e fra capitoli di spesa appartenenti allo stesso macroaggregato...”

Dato atto che per la corretta imputazione della spesa, si rende necessario effettuare la variazione al Peg 2025-2027, annualità 2025, come da **Allegato A)**, stornando l'importo di euro 200.000,00 dalla voce di bilancio n. 7210.00.69 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Completamento opere accessorie al sottopasso ciclopeditonale stazione ferroviaria” a favore della voce di bilancio n. 7210.00.42 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Sottopasso ciclo pedonale stazione ferroviaria – rigenerazione area ferroviaria ex consorzio agrario (quota cofinanziata PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1) - CUP:C94E21000160001”, annualità 2025, entrambe contenute alla Missione 10, Programma 5, Piano finanziario 2.2.1.9.12

Accertato pertanto che la spesa complessiva relativa al cofinanziamento comunale del progetto è pari ad euro 520.000,00 e che trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2025-2027 (annualità 2025) alla voce di bilancio n. **7210.00.42** ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Sottopasso ciclo pedonale stazione ferroviaria - rigenerazione area ferroviaria ex consorzio agrario - (quota cofinanziata progetto PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1) - CUP: C94E21000160001

Visto il quadro economico riformulato da RUP del progetto come segue:

RIGENERAZIONE AREA FERROVIARIA EX CONSORZIO AGRARIO: SOTTOPASSO CICLOPEDONALE STAZIONE FERROVIARIA					
QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO RIMODULATO A SEGUITO DI GARA			Finanz. PNRR	Finanz. COMUNE	Finanz. Opere indifferibili
A	LAVORI E REALIZZAZIONI				
A.1	Lavori				
A.1.1	Lavori e realizzazioni (RIBASSATI DEL 14,49%)	827.367,11 €	689.870,13 €	137.496,98 €	
	Sommano opere a misura (RIBASSATI DEL 14,49%)	827.367,11 €	689.870,13 €	137.496,98 €	
A.2	Oneri specifici per la Sicurezza				
A.2.1	Oneri specifici per la Sicurezza	40.569,36 €	24.054,22 €	16.515,14 €	
	Sommano Oneri Specifici per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	40.569,36 €	24.054,22 €	16.515,14 €	
	Costi della manodopera				
	Costi della manodopera	386.837,94 €	321.124,98 €	65.712,96 €	

				€	
	Sommano Costi della Manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	386.837,94 €	321.124,98 €	65.712,96 €	
	TOTALE LAVORI E REALIZZAZIONI (A)	1.254.774,41 €	1.035.049,33 €	219.725,08 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.0	Ribasso d'asta comprensivo di IVA	154.220,62 €	0,00 €	4.220,62 €	150.000,00 €
B.1	IVA sui lavori (10%)	125.477,44 €	103.504,93 €	21.972,51 €	
B.2	Imprevisti (al lordo dell'IVA)	170.560,53 €	129.654,60 €	40.905,93 €	
B.3	Spese per allacci e forniture (al lordo dell'IVA)	5.000,00 €		5.000,00 €	
B.4	Supporto al rup dnsh (compreso iva e cassa)	3.635,58 €	3.635,58 €		
B.5	Incarico di verifica preventiva dell'interesse archeologico (al lordo dell'IVA)	1.211,69 €	1.211,69 €		
B.6	Verifiche archeologiche in corso d'opera (al lordo dell'IVA)	6.100,00 €		6.100,00 €	
B.7	Indagini geognostiche ed ambientali (al lordo dell'IVA)	7.221,55 €	7.221,55 €		
B.8	Analisi strumentali integrative per valutazione residuale rischio bellico (al lordo dell'IVA)	2.884,23 €	2.884,23 €		
B.9	Spese tecniche per Progettazione Definitiva-Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, il Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, altre attività tecniche progettuali – calcolate secondo	168.131,57 €	168.131,57 €		
B.10	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 a disposizione della Stazione Appaltante nella misura massima del 2% dell'importo lavori	27.899,50 €	22.319,60 €	5.579,90 €	
B.11	Spese per frazionamenti	3.660,00 €		3.660,00 €	
B.12	Spese tecniche collaudo statico ed amministrativo (al lordo di cassa ed IVA)	26.386,92 €	26.386,92 €		
B.13	Verifiche archeologiche preventive richieste da Soprintendenza (al lordo dell'IVA)	3.911,33 €		3.911,33 €	
B.14	Realizzazione del nuovo ascensore: opera previste in progetto ed esclusa dall'appalto (al lordo degli oneri)	200.000,00 €		200.000,00 €	
B.15	Acquisto aree della Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi	8.924,63 €		8.924,63 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	915.225,59 €	464.950,67 €	300.274,92 €	150.000,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (A+B)	2.170.000,00 €	1.500.000,00 €	520.000,00 €	150.000,00 €

Dato atto che, a seguito della rimodulazione del quadro economico come sopra riportato, si rende necessario procedere all'adeguamento delle fonti di finanziamento degli impegni di spesa relativi all'affidamento dei lavori alla ditta **[REDACTED]**, con sede in **[REDACTED]** (MO), P. I.V.A. **[REDACTED]** C.I.G. A0050F3DF8 come segue:

- **ridurre** dell'importo di euro **128.591,28** l'impegno di spesa n. **627.002.01** assunto alla Voce di Bilancio 7210.00.62 (finanziamento PNRR) del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- **impegnare** la somma di euro **128.591,28** alla Voce di Bilancio **7210.00.42** (cofinanziamento comunale) del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, come segue:
- euro **50.000,00** su impegno da assumere con il presente atto;
- euro 41.291,17 sull'impegno 631/2025;
- euro 35.519,18 sull'impegno n. 632/2025;
- euro 1.780,93 sull'impegno 633/2025
in modo che la spesa per i lavori risulti correttamente finanziata per complessivi euro 1.138.554,26 sulla voce 7210.00.62 di finanziamento PNRR e per euro 241.697,59 sulla Voce 7210.00.42 di cofinanziamento comunale (voce di cofinanziamento delle opere realizzate su aree non di proprietà del Comune di Carpi);

- **prenotare altresì** la somma di euro **200.000,00** sulla voce di Bilancio **7210.00.42** (cofinanziamento comunale) del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, necessaria per poter affidare i lavori di realizzazione e posa dell'ascensore previsto dal progetto n. 75/22

Richiamati i seguenti atti di pianificazione finanziaria:

- deliberazione del C.C. n. 75 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027 e s.m.i.;
- deliberazione di C.C. n. 99 del 23/12/2024 avente ad oggetto l'approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- deliberazione di C.C. n. 100 del 23/12/2024 avente ad oggetto l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- deliberazione di G.C. n. 258 del 23/12/2024 avente ad oggetto l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 e s.m.i.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

di approvare la variazione al Peg 2025-2027, annualità 2025, come da **Allegato A**, stornando l'importo di euro 200.000,00 dalla voce di bilancio n. 7210.00.69 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Completamento opere accessorie al sottopasso ciclopeditonale stazione ferroviaria" a favore della voce di bilancio n. 7210.00.42 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Sottopasso ciclo pedonale stazione ferroviaria – rigenerazione area ferroviaria ex consorzio agrario (quota cofinanziata PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1) - CUP:C94E21000160001", annualità 2025, entrambe contenute alla Missione 10, Programma 5, Piano finanziario 2.2.1.9.12;

di dare atto che la presente variazione non altera il pareggio finanziario e tutti gli equilibri stabiliti in bilancio e non ha impatto sul rispetto delle regole che disciplinano il pareggio di bilancio;

di approvare la variazione del quadro economico per la corretta imputazione delle fonti e per aumentare la spesa relativa alla fornitura e posa dell'ascensore, in particolare incrementando il finanziamento comunale di complessivi euro **250.000,00**;

di dare atto che, a seguito delle suddette variazioni, il quadro economico di cui alla determinazione dirigenziale n. 169 del 05/03/2024 viene così rideterminato:

RIGENERAZIONE AREA FERROVIARIA EX CONSORZIO AGRARIO: SOTTOPASSO CICLOPEDONALE STAZIONE FERROVIARIA					
QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO RIMODULATO A SEGUITO DI GARA			Finanz. PNRR	Finanz. COMUNE	Finanz. Opere indifferibili
A	LAVORI E REALIZZAZIONI				
A.1	Lavori				
A.1.1	Lavori e realizzazioni (RIBASSATI DEL 14,49%)	827.367,11 €	689.870,13 €	137.496,98 €	
	Sommano opere a misura (RIBASSATI DEL 14,49%)	827.367,11 €	689.870,13 €	137.496,98 €	
A.2	Oneri specifici per la Sicurezza				
A.2.1	Oneri specifici per la Sicurezza	40.569,36 €	24.054,22 €	16.515,14 €	
	Sommano Oneri Specifici per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	40.569,36 €	24.054,22 €	16.515,14 €	
	Costi della manodopera				
	Costi della manodopera	386.837,94 €	321.124,98 €	65.712,96 €	
	Sommano Costi della Manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	386.837,94 €	321.124,98 €	65.712,96 €	
	TOTALE LAVORI E REALIZZAZIONI (A)	1.254.774,41 €	1.035.049,33 €	219.725,08 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.0	Ribasso d'asta comprensivo di IVA	154.220,62 €	0,00 €	4.220,62 €	150.000,00 €
B.1	IVA sui lavori (10%)	125.477,44 €	103.504,93 €	21.972,51 €	
B.2	Imprevisti (al lordo dell'IVA)	170.560,53 €	129.654,60 €	40.905,93 €	
B.3	Spese per allacci e forniture (al lordo dell'IVA)	5.000,00 €		5.000,00 €	
B.4	Supporto al rup dnsh (compreso iva e cassa)	3.635,58 €	3.635,58 €		
B.5	Incarico di verifica preventiva dell'interesse archeologico (al lordo dell'IVA)	1.211,69 €	1.211,69 €		
B.6	Verifiche archeologiche in corso d'opera (al lordo dell'IVA)	6.100,00 €		6.100,00 €	
B.7	Indagini geognostiche ed ambientali (al lordo dell'IVA)	7.221,55 €	7.221,55 €		
B.8	Analisi strumentali integrative per valutazione residuale rischio bellico (al lordo dell'IVA)	2.884,23 €	2.884,23 €		
B.9	Spese tecniche per Progettazione Definitiva-Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori, il Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, altre attività tecniche progettuali - calcolate secondo	168.131,57 €	168.131,57 €		
B.10	Incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 a disposizione della Stazione Appaltante nella misura massima del 2% dell'importo lavori	27.899,50 €	22.319,60 €	5.579,90 €	

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

B.11	Spese per frazionamenti	3.660,00 €		3.660,00 €	
B.12	Spese tecniche collaudo statico ed amministrativo (al lordo di cassa ed IVA)	26.386,92 €	26.386,92 €		
B.13	Verifiche archeologiche preventive richieste da Soprintendenza (al lordo dell'IVA)	3.911,33 €		3.911,33 €	
B.14	Realizzazione del nuovo ascensore: opera previste in progetto ed esclusa dall'appalto (al lordo degli oneri)	200.000,00 €		200.000,00 €	
B.15	Acquisto aree della Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi	8.924,63 €		8.924,63 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	915.225,59 €	464.950,67 €	300.274,92 €	150.000,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (A+B)	2.170.000,00 €	1.500.000,00 €	520.000,00 €	150.000,00 €

- **di adeguare le fonti di finanziamento** degli impegni di spesa relativi all'affidamento dei lavori alla ditta [REDACTED], come segue:

- **riduzione** dell'importo di euro **128.591,28** sull'impegno di spesa n. **627.002.01** assunto alla Voce di Bilancio 7210.00.62 (finanziamento PNRR) del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025;

- **impegno** della somma di euro **128.591,28** alla Voce di Bilancio **7210.00.42** (cofinanziamento comunale) del bilancio di previsione 2025-2027, annualità come segue:

- euro **50.000,00** su impegno da assumere con il presente atto;

- euro 41.291,17 sull'impegno 631/2025;

- euro 35.519,18 sull'impegno n. 632/2025;

- euro 1.780,93 sull'impegno 633/2025

in modo che la spesa per i lavori risulti correttamente finanziata per complessivi euro 1.138.554,26 sulla voce 7210.00.62 di finanziamento PNRR e per euro 241.697,59 sulla Voce 7210.00.42 di cofinanziamento comunale;

- **di prenotare** la somma di euro **200.000,00** sulla voce di Bilancio **7210.00.42** (cofinanziamento comunale) del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, necessaria per poter affidare i lavori di realizzazione e posa dell'ascensore previsto dal progetto n. 75/22;

di assolvere agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

- ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
- ai sensi dell'art. 37 concernente gli obblighi di pubblicazione per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e richiamato dall'art. 20 D.Lgs. 36/2023, nella sottosezione "bandi di gara e contratti".

PROPONE INOLTRE

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di procedere al più presto alla liquidazione del secondo SAL ed all'affidamento diretto dei lavori di realizzazione e posa dell'ascensore previsto nel progetto, e rispettare così i target e milestones imposti dalla corrispondente misura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.



**S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA - EDILIZIA
PRIVATA**

4PR - COORDINAMENTO PROGETTI DI RILEVANZA STRATEGICA

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO

OGGETTO: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale. Progetto n. 75/22 - "RIGENERAZIONE AREA FERROVIARIA EX CONSORZIO AGRARIO: SOTTOPASSO CICLOPEDONALE STAZIONE FERROVIARIA" - ID 8930, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU, CUP C94E21000160001 RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO CON VARIAZIONE DI PEG 2025 - 2027 (annualità 2025) ai sensi art. 175 comma 5 quater lettera a) del D. Lgs. 267/2000.**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
50.000,00	2.02.01.09.012	1005202.07210.00.42	2025	A0050F3DF8	01716
41.291,17	2.02.01.09.012	1005202.07210.00.42	2025	A0050F3DF8	00631.003
35.519,18	2.02.01.09.012	1005202.07210.00.42	2025	A0050F3DF8	00632.001
1.780,93	2.02.01.09.012	1005202.07210.00.42	2025	A0050F3DF8	00633.001
200.000,00	2.02.01.09.012	1005202.07210.00.42	2025	CIG non gestito	01717
128.591,28	2.02.01.09.012	1005202.07210.00.62	2025	A0050F3DF8	00627.002.01.01

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: FAVOREVOLE.

20/10/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa