

Registro Generale N. 1016/2025 del 25/11/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

Intervento S5 n. 78/25 "Lavori di ripristino controsoffitti presso la struttura "IL CARPINE" in Piazzale Donatori di Sangue n. 1, a Carpi" - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 lettera b) del D.LGS. 36/2023 E SS.MM. E II. A FAVORE DELLA DITTA MONTEDIL S.R.L. - CIG: B927AB3975 - CUP: C92F25000400004. IMPEGNO DI SPESA

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 75 del 24/10/2024**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 99 del 23/12/2024** con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- la deliberazione di C.C. **n. 100 del 23/12/2024** con al quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di G.C. **n. 258 del 23/12/2024** con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Decreto n. 4 del 28.01.2025 che conferma le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000
- Settore 5 (cod S5) "Opere pubbliche - Manutenzione della Città"
- all'arch. Melloni Elena dal 1° febbraio 2025 e fino al termine del mandato amministrativo 2024-2029;

Richiamati altresì:

- la determinazione dirigenziale **n. 917 del 04.11.2025** di affidamento dei lavori dell'Intervento n.78/25 "LAVORI DI RIPRISTINO CONTROSOFFITTI PRESSO LA STRUTTURA "IL CARPINE" PIAZZALE DONATORI DI SANGUE, 1 A CARPI", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023,

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- alla ditta **MONTEDIL SRL** - Via Prandi 5 - 42019 Scandiano (RE)
- P.IVA: 01801750355, per un importo di € 6.039,00 + € 1.328,58 per iva 22% così per complessivi € **7.367,58**, così come da loro offerta agli atti del Prot. Gen.le n. 68651 del 14.10.2025;
- la medesima determinazione dirigenziale **n. 917 del 04.11.2025** di nomina della Geom. Merighi Cristina del Settore S5 in qualità di Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

Premesso che:

- in data 10.11.2025 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 160 prot. n. 75022/2025;
- in corso dei lavori è sorta la necessità di procedere alla modifica di un ripostiglio al piano terra a seguito di prescrizioni dei Vigili del Fuoco, con l'aggiunta di una porzione di parete, come barriera di possibili fumi in caso d'incendio;
- che l'importo dei lavori sopra descritti, **necessari a causa di circostanze imprevedibili**, ammonta a netti € 1.750,00 pari a circa il **28,97 %** dell'importo contrattuale, come da preventivo Prot.76050 del 13.11.2025.

Considerato:

- che tale affidamento può identificarsi come integrativo al Contratto 160 agli atti del Prot. Generale n. 75022/2025, essendo esattamente della stessa tipologia di lavori;
- tali variazioni non alterano la natura generale del Contratto, e mantengono inalterati gli obiettivi e la funzionalità dell'intervento 78/25 in oggetto;
- la modifica contrattuale medesima si colloca quindi, come tipologia, nel **comma 1 lettera b)** dell'art. 120 del D.lgs 36/2023.

Pertanto, alla luce di quanto sopra, il quadro della modifica contrattuale risulta il seguente:

		Contratto principale CIG: B8A299048C	Incremento CIG: B927AB3975	Modifica contratto
Importo netto		6.039,00	1.750,00	7.789,00

IVA	22%	1.328,58	385,00	1.713,58
Importo lordo complessivo		7.367,58	2.135,00	9.502,58

Valutato che l'importo maggiorato risulta essere congruo in riferimento al compenso dell'intero contratto, si determina un importo integrativo di € 1.750,00 + € 385,00 per iva 22%, così per un importo complessivo di **€ 2.135,00** pari al **28,97% circa** dell'importo contrattuale. La seguente variazione contrattuale si colloca quindi, come tipologia, nell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Ritenuto pertanto opportuno procedere ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.L. 36/2023 e s.m.i., alla modifica del contratto con la società diretto ai sensi dell'art. **50 co. 1 lettera a) D.Lsg 36/2023**, alla ditta **MONTEDIL SRL** - Via Prandi 5 - 42019 Scandiano (RE) - P.IVA: 01801750355, per un importo complessivo di **€ 2.135,00 IVA compresa**.

Dato atto:

- che la maggior spesa di € 1.750,00 + € 385,00 per iva 22%, così per complessivi **€ 2.135,00** per la modifica contrattuale sopraindicata, trova copertura alla Voce di Bilancio **5110.00.38** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria edifici ASP" (**ID 8220**) del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (annualità 2025);
- che l'importo contrattuale relativo ai lavori affidati alla società **MONTEDIL SRL** - Via Prandi 5 - 42019 Scandiano (RE) - P.IVA: 01801750355, passa da euro 6.039,00 oltre ad iva IVA 22%, ad euro 7.789,00 oltre ad iva 22% con un incremento di € 1.750,00 (pari al 28,97 % circa) oltre ad iva IVA 22%, a norma dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.LGS. 36/2023 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto all'intervento originario;
- che il **CIG** attribuito per la modifica contrattuale di cui in oggetto, è il seguente: **B927AB3975**;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto: **C92F25000400004** ai sensi

della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;

- che con la stipula della relativa modifica contrattuale le parti contraenti confermano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Acquisiti:

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. della società **MONTEDIL SRL** agli atti del Prot. n. **68651/2025**;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS_47658286 del 01.10.2025 (scadenza validità 29.01.2026) dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Operatore Economico società **MONTEDIL SRL**;
- il Certificato relativo alle violazioni non definitivamente accertate, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del d. lgs. n. 36 del 2023, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate da cui risulta la regolarità della ditta **MONTEDIL SRL**, agli atti del Prot. Gen.le n. 69703 del 17.10.2025;
- il Certificato relativo ai debiti definitivamente accertati, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate da cui risulta la regolarità della ditta **MONTEDIL SRL**, agli atti del Prot. Gen.le n. 69703 del 17.10.2025;
- il Casellario Anac relativo alle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese dove non risultano presenti Annotazioni associabili alla ditta **MONTEDIL SRL**, agli atti del Prot. Gen.le n. 69703 del 17.10.2025;
- la visura camerale dell'operatore economico **MONTEDIL SRL**, con Documento n. T 623368640 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio dell'EMILIA in data 17.10.2025;
- l'allegata Relazione del Responsabile del Procedimento Geom. Merighi Cristina, firmata digitalmente in data 21.11.2025;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del settore S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città - del Comune di Carpi.

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con

i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- D.Lgs 36/2023 art.226 comma 2 lettera a che prevede l'applicazione del D.Lgs 50/2016 in fase transitoria, in caso di procedure e contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- l'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

tutto ciò premesso,

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **di approvare** la Modifica contrattuale per l'“Intervento S5 n. 78/25 "Lavori di ripristino controsoffitti presso la struttura “IL CARPINE” in Piazzale Donatori di Sangue n. 1, a Carpi” affidato con Dt. n. 917 del 04.11.2025 alla società **MONTEDIL SRL** - Via Prandi 5 - 42019 Scandiano (RE) - P.IVA: 01801750355, per un importo di € 1.750,00 + € 385,00 per iva 22% così per complessivi **€ 2.135,00**;
2. **di impegnare** la maggiore spesa complessiva pari ad **€ 2.135,00** (Iva compresa), relativa alla modifica del contratto per l'“Intervento S5 n. 78/25 "Lavori di ripristino controsoffitti presso la struttura “IL CARPINE” in Piazzale Donatori di Sangue n. 1, a Carpi” alla Voce di Bilancio **5110.00.38** “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria edifici ASP” (ID 8220) del Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (annualità 2025);
3. **Di dare atto:**
 - che l'esecuzione dell'intervento suddetto è prevista nell'anno 2025, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2025;
 - che l'importo contrattuale relativo ai lavori affidati alla società **MONTEDIL SRL** - Via Prandi 5 - 42019 Scandiano (RE) - P.IVA: 01801750355, passa da euro 6.039,00 oltre ad iva IVA 22%, ad euro 7.789,00 oltre ad iva 22% con un incremento di € 1.750,00 (pari al 28,97 % circa) oltre ad iva IVA 22%, a norma dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D.LGS. 36/2023 e s.m.i.;
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 12 comma 1 del D.L.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

87/2018, mediante esclusione dello split payment alle prestazioni di servizi i cui compensi sono assoggettati a ritenuta d'acconto;

- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che con Determinazione Dirigenziale **n. 917 del 04.11.2025** veniva nominato, relativamente all'intervento n. 78/25 in oggetto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 ed in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, ed in qualità di Direttore dei Lavori la Geom. **Cristina Merighi** in forza al Settore S5;
- che il **CIG** attribuito per la modifica contrattuale di cui in oggetto, è il seguente: **B927AB3975**;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto: **C92F25000400004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 120 Comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante pubblicazione di un avviso della intervenuta modifica del contratto, in ambito nazionale.

4. di formalizzare la presente modifica al contratto mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023.

Il Dirigente
MELLONI ELENA

OGGETTO: Intervento S5 n. 78/25 "Lavori di ripristino controsoffitti presso la struttura "IL CARPINE" in Piazzale Donatori di Sangue n. 1, a Carpi" - APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 lettera b) del D.LGS. 36/2023 E SS.MM. E II. A FAVORE DELLA DITTA MONTEDIL S.R.L. - CIG: B927AB3975 - CUP: C92F25000400004. IMPEGNO DI SPESA

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
2.135,00	2.02.01.09.007	0106202.05110.00.38	2025	B927AB3975	01818

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: FAVOREVOLE.

25/11/2025

Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa