



LAVORI: MIGLIORAMENTO STRUTTURALE E SISMICO DEL CAVALCAFERROVIA DI VIA LAMA
CUP C92C20000220001 – CIG DERIVATO 9823399D4A
FINANZIATO A VALERE SU RISORSE ASSEGNATE DAL MINISTERO DELL'INTERNO AI COMUNI PER LE CD. MEDIE OPERE STRALCIATE DAL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA A SEGUITO DELLA DECISIONE DEL CONSIGLIO ECOFIN DEL 8 DICEMBRE 2023"

IMPRESA APPALTATRICE: SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO con sede in Macerata Campania (CE), Via G. Falcone 1° Vico n.36

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE: n° 327 del 24/05/2023

IMPORTO CONTRATTUALE: Per lavori a corpo: € 495'766,01
Per oneri della sicurezza: € 31'197,38
Totale: € 549'264,58

MODIFICA CONTRATTUALE: Per lavori a corpo: € 545'796,37
Per oneri della sicurezza: € 37'598,59
Totale: € 583'394,96

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi del D.LGS. 36/2023 Art. 50 comma 7, Art. 116 comma 7, All. II.14 Art. 28)

PREMESSO CHE

- Il progetto esecutivo Prog. 03-01/2019 "Lavori di miglioramento strutturale e sismico del cavalcaferrovia di via Lama" è stato redatto dall'Ing. Michele Borghi dello studio AZ SRL CONSULTING & COMMERCIAL ENGINEERING incaricato della progettazione con Determinazione n. 167/2020 per un importo lavori pari a € 549'264,58 di cui € 31'197,38 per oneri per la sicurezza;
- Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Antonio Morini del Comune di Carpi, con verbale n. 2, prot. gen. n. 75303/2022;
- In data 30/05/2023, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, è stato sottoscritto il contratto d'appalto mediante scrittura privata tra il Comune di Carpi, rappresentato dal Dirigente del Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della città, Ing. Norberto Carboni, e l'impresa SAMOTER del Geom. Munno Antonio, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese di Caserta. Il contratto è stato firmato dal titolare, Geom. Munno Antonio, nato a Napoli il 10/10/1978 – C.F. MNNNTN78R10F839S.
- In data 18/10/2024 è stata consegnata la perizia di variante non sostanziale in corso d'opera con concordamento nuovi prezzi, approvata con Determina Dirigenziale n.1056/2024, per un nuovo importo di € 583'394,96 di cui € 37'598,59 per oneri per la sicurezza;
- Durante le lavorazioni è stata applicata la compensazione dei prezzi ai sensi dell'art.26 del D.L. 50/2022 e s.m.i. e dell'art. 29 del CSA per un importo complessivo di € 62'107,87;
- In data 03/04/2025 il Direttore dei Lavori, a seguito della comunicazione dell'Impresa e a seguito di sopralluogo in data 02/04/2025, attestava l'avvenuta ultimazione dei lavori previsti da contratto con apposito verbale di fine lavori, ai sensi dell'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 12 del D.M. n.49/2018; tuttavia si concordava la necessità di realizzare gli interventi individuati nella Variante non Sostanziale sebbene non compresi nell'appalto;
- In data 24/07/2025 il Direttore dei Lavori attestava l'avvenuta ultimazione dei lavori strutturali non previsti da contratto con apposito verbale di fine lavori;
- In data 22/08/2025 il Collaudatore trasmetteva il certificato di collaudo statico ai sensi del D.P.R. 380/2001 art 67;

HA PROCEDUTO

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del Progetto Esecutivo e di Variante e in considerazione del fatto che:

- Tutti i lavori contrattualmente previsti, dettagliatamente descritti dagli elaborati del Progetto Esecutivo e di variante e nel Capitolato Speciale di Appalto, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti secondo il progetto salvo lievi modifiche di limitata e scarsa incidenza, entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori, che non alterano le condizioni del contratto né la sostanza del progetto appaltato;
- i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con idonei magisteri e materiali;
- per quanto è stato possibile accertare dalle misurazioni effettuate i lavori eseguiti corrispondono per quantità e dimensione alle annotazioni riportate sul registro di contabilità e riassunte nello stato finale
- l'Impresa Appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione Lavori e l'Appaltatore hanno assicurato la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto e quelli successivamente concordati;
- l'Impresa Appaltatrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, come da certificati in atti;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate con il contratto;
- i lavori sono stati completati entro il periodo contrattuale;
- Non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- l'Impresa Appaltatrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, come da certificati in atti;
- l'Appaltatore ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- durante l'esecuzione dei lavori non si sono registrati infortuni di sorta
- non risultano notificati alla stazione appaltante atti di pignoramento del credito da parte di terzi;
- dai documenti agli atti non risulta che l'Impresa appaltatrice abbia ceduto i crediti maturati;

- Non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

CERTIFICA

- che i lavori denominati "MIGLIORAMENTO STRUTTURALE E SISMICO DEL CAVALCAFERROVIA DI VIA LAMA" (CUP C92C20000220001 - CIG DERIVATO 9823399D4A) eseguiti dell'Impresa SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO con sede in Macerata Campania (CE), Via G. Falcone 1° Vico n.36, sono stati ultimati il giorno 29/03/2025 come da verbale di fine lavori contrattuali del 03/04/2025 e quindi in tempo utile secondo quanto previsto dal Contratto Principale di Appalto, dal Capitolato Speciale, dalle proroghe e dalle sospensioni disposte dalla DL.
- Che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo di € 583'394,96;
- Che i lavori in oggetto sono stati eseguiti nel rispetto della normativa vigente, acquisite tutte le autorizzazioni richieste;
- Durante le lavorazioni si è applicata la compensazione dei prezzi ai sensi dell'art. 26 del D.L.50/2022 e s.m.i. del dell'art. 29 del CSA

e liquida il credito all'impresa come risulta dallo stato finale:

a)	ammontare netto dei lavori dello Stato Finale	€	549'264,58
b)	oneri relativi alla sicurezza:	€	37'598,59
	Importo totale netto dello Stato Finale:	€	583'394,96

c)	da cui si deduce acconto già corrisposti:		
-	1° certificato di pagamento in data 18/07/2024 pari a:	€	- 236.602,01
-	2° certificato di pagamento in data 08/11/2025 pari a:	€	- 329.846,86
	Importo totale acconti già corrisposti:	€	- 566.448,87

Credito netto dell'impresa pari a:	€	16.946,09
---	----------	------------------

d)	ammontare complessivo delle compensazioni	€	62.107,87
e)	a dedurre acconti già corrisposti	€	60.910,00

Credito netto dell'impresa per compensazione prezzi pari a:	€	1.197,87
--	----------	-----------------

Totale credito netto impresa = 16.946,09 + 1.197,87 = € 18.143,96

Resta il credito netto dell'Impresa di € 18.143,96 oltre all'I.V.A. del 22% pari ad € 3.991,67 per complessivi € 22.135,63 (diconsi euro ventiduemilacentotrentacinque/65) che possono essere corrisposti all'Impresa appaltatrice a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto. Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione. Decorsi due anni, il certificato di regolare esecuzione si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'Impresa appaltatrice è tenuta alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo finale.

Ferrara, 03/10/2025

Il Direttore dei Lavori

Ing. Michele Borghi

La Ditta Appaltatrice

SAMOTER del Geom. Munno Antonio

Visto il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Morini