

Registro Generale N. 779/2025 del 24/09/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S3 - AMBIENTE - TRANSIZIONE ECOLOGICA
3AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

**PROGETTO ESECUTIVO N. 05/22 "LAVORI DI DESEALING DI VIA ROOSEVELT" -
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1, CON
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 3 D.LGS.
36/2023 E SS.MM. E II. A FAVORE DELLA DITTA F.LLI OTTOLANO - CIG B101A91E49**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE S3
AMBIENTE – TRANSIZIONE ECOLOGICA
Dott. Urb. Renzo Pavignani**

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 75 del 24/10/2024**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale **n. 99 del 23/12/2024** con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- con deliberazione di C.C. **n. 100 del 23/12/2024** è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- con la deliberazione di G.C. **n. 258 del 23/12/2024** è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Premesso che:

- il Decreto Legislativo 9 giugno 2020, n. 47 recante disposizioni “per sostenere una riduzione delle emissioni più efficace sotto il profilo dei costi e promuovere investimenti a favore di basse emissioni di carbonio” dispone all’art. 6 comma 2, lettera c), tra l’altro, la possibilità di finanziare iniziative “per favorire gli adattamenti agli effetti dei cambiamenti climatici nell’Unione Europea”;
- il Decreto Direttoriale 15 aprile 2021, n.117 registrato all’Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero della Transizione Ecologica in data 20 aprile 2021 con il n. 97 e alla Corte dei Conti in data 15 maggio 2021 con il n. 1411, all’articolo 1 istituisce il “Programma sperimentale di interventi per gli adattamenti ai cambiamenti climatici in ambito urbano”;
- il Comune di Carpi ha trasmesso istanza di finanziamento con nota prot. n. 54058 del 06/09/2021 e acquisita al protocollo del Ministero al n. 94614 del 6 settembre 2021 per un importo pari a € 385.405,00 al fine di realizzare, ai sensi dell'art.4 comma 1, del Decreto n. 117 del 15 Aprile 2021, interventi finalizzati ad aumentare la resilienza dei sistemi insediativi

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

soggetti ai rischi generati dai cambiamenti climatici, con particolare riferimento alle ondate di calore e ai fenomeni di precipitazioni estreme e di siccità, consistenti nella desigillazione di un consistente tratto di Via Roosevelt nel Comune di Carpi, meglio descritta nel seguito;

- con nota del Ministero della Transizione Ecologica del 30/12/2021 ns. prot. 79837/2021 del 31/12/2021 si comunica l'ammissione a finanziamento nell'ambito del Programma sopra citato;
- con Decreto n. 93 del 07/07/2022 il Ministero della Transizione Ecologica – Direzione Generale Uso Sostenibile del Suolo e delle Risorse Idriche ha approvato gli elenchi concernenti le istanze ammesse alla concessione del finanziamento di cui al D.D. 15 aprile 2021, n.117, tra cui quella del Comune di Carpi per un importo pari a € 385.405,00;
- con successiva comunicazione, prot. 23759/2023, del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica viene stabilita la proroga delle scadenze di chiusura dei lavori e di rendicontazione contabile finale;
- l'intervento finanziato con il sopra citato Decreto n. 93 del 07/07/2022 e successiva comunicazione di proroga impostano determinate tempistiche di conclusione delle opere, in particolare: dall'arrivo dell'anticipazione del 01/12/2022 decorrono 24 mesi per la conclusione dell'intervento e pertanto entro il giorno 1/12/2024 dovranno essere conclusi i lavori, mentre la chiusura del procedimento di rendicontazione contabile dovrà avvenire entro il 1/2/2025;
- con nota acquisita al prot. con n. 28592 del 22/04/2024 il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, su istanza del Comune, ha autorizzato una proroga di 12 mesi alla conclusione dei lavori, perciò la nuova scadenza è fissata al 30/11/2025;

Richiamati i seguenti atti:

- la determina dirigenziale n. 710 del 20/09/2022 con la quale è stato nominato, relativamente al prog. 05/22 in oggetto, il geom. Fabio Anderlini in forza al Settore S3 in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- la delibera di Giunta Comunale n. 38 del 24/03/2023 "Adozione programma triennale lavori pubblici 2023-2025 ed elenco annuale 2023 ai sensi dell'art. 21 D.lgs. 50/2016" con la quale è intervenuta una modifica ed è stata nominata l'Arch. Monica Polignano in forza al Settore S3 in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- la determina dirigenziale n. 634 del 24/07/2024 con la quale è stato disposto che il tecnico comunale Geom. Fabio Anderlini del Settore S3 "Ambiente – Transizione ecologica" del Comune di Carpi venga designato Responsabile di Procedimento per la fase di esecuzione ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, relativamente alla realizzazione del presente progetto;
- la determina dirigenziale n. 438 del 29/05/2025 con la quale, infine, è stato stabilito il subentro del tecnico comunale Arch. Monica Polignano del Settore S3 "Ambiente – Transizione ecologica" alla designazione di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 e Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023, relativamente alla realizzazione del presente progetto;

Considerato che il Comune di Carpi risulta nell'elenco dei comuni beneficiari del finanziamento per un importo pari a **€ 385.405,00** e che tali somme dovranno essere utilizzate per gli scopi sopra espressi ed in linea con quanto espresso all'art.4 comma 1, del Decreto n. 117 del 15 Aprile 2021;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 27/07/2023 ad oggetto: "Permanere degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'art. 193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed assestamento al bilancio di previsione 2023-2025 e variazione ad altri documenti programmatori."

che ha stabilito di stanziare ulteriori **€ 45.000,00** a titolo di cofinanziamento a copertura dell'importo lavori di progetto a carico del Bilancio del Comune di Carpi;

Viste:

- la determinazione dirigenziale n. 750 del 04/10/2022 con la quale si è stabilito di affidare i servizi di architettura e ingegneria per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori relativamente al progetto del Settore S3 n. 05/22 "DESEALING VIA ROOSEVELT A CARPI" mediante affidamento ai sensi dell'art. 1 co.2 lettera a) del L.120/2020, alla Società Bisi & Merkus Studio Associato nella persona dell'Arch. Fausto Bisi, con studio professionale avente sede in Vicolo Trivelli, 6 a Reggio Emilia (RE) C.F. 01843200351, P.IVA 01843200351 per un importo netto pari ad € 23.543,92 + € 941,76 per oneri previdenziali 4%, oltre ad € 5.386,85 per iva 22%, così per complessivi € 29.872,53, come da sua offerta acquisita agli atti con Trattativa Diretta n. 3167576 acquisita sul portale MePA di Consip con Codice Univoco Offerta n. 132967;
- la delibera di Giunta del Comune di Carpi n. 167 del 29/08/2023 di approvazione del progetto esecutivo n. 05/22 "Desealing via Roosevelt a Carpi - CUP: C97H21005200001" per una spesa complessiva pari ad Euro 430.405,00 IVA inclusa, di cui Euro 321.549,44, IVA esclusa, per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 14.492,94 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ed Euro 73.705,14 per costi della manodopera secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	
Importo complessivo lordo delle opere	€ 321.549,44
OPERE soggette a ribasso	€ 233.351,36
Importo costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 73.705,14
Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.492,94
Importo complessivo netto delle opere	€ 321.549,44
Somme a disposizione	
A) IVA 10 % su opere	€ 32.154,94
B) Imprevisti, indennità di occupazione, accordi bonari e interferenze (iva inclusa)	€ 23.335,22
C) Spese tecniche	
Progettazione definitiva, esecutiva, DL CSP e CSE	€ 23.543,92
Oneri previdenziali 4%	€ 941,76
IVA 22 % su spese tecniche	€ 5.386,85
D) Indagini archeologiche e prelievi (iva e oneri prev. compresi)	€ 2.061,88
E) Incentivi art. 45 D.lgs 36/2023 (2%)	€ 6.430,99
F) Corso di formazione professionale SBAM (iva compresa)	€ 15.000,00
Importo complessivo somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 108.855,56
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 430.405,00

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Premesso che:

- con la determina dirigenziale n. 618 del 17/07/2024 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione per l'affidamento delle opere principali di cui al Progetto esecutivo n. 05/22 "LAVORI DI DESEALING DI VIA ROOSEVELT" come da determinazione dirigenziale dalla S.U.A. Utd'A n. 631 del 05/07/2024, alla ditta **F.LLI OTTOLANO** società a responsabilità limitata semplificata con sede in Via Oreste Salomone n. 9 – 81030 Cancellò ed Arnone (CE) - C.F. e P.IVA: 03849640614, che ha offerto il ribasso percentuale, da applicare all'elenco dei prezzi unitari posti a base di gara, del 13,25 %, pari ad € 40.684,99, corrispondente ad un importo contrattuale di € 280.864,45 + IVA (di cui € 14.492,94 per oneri della sicurezza), rispetto ad un importo a base di gara soggetto a ribasso di € 307.056,50;
- con medesima determinazione n. 618 del 17/07/2024 è stata impegnata la spesa ed è stato approvato il seguente quadro economico di progetto, così riformulato a seguito di aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO	
Importo complessivo lordo delle opere	€ 321.549,44
OPERE soggette a ribasso	€ 233.351,36
Importo costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 73.705,14
Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.492,94
Ribasso percentuale 13,25%	€ 40.684,99
Importo ribassato	€ 266.371,51
Importo netto aggiudicato	€ 280.864,45
Somme a disposizione	
A) IVA 10 % su opere	€ 28.086,44
B) Imprevisti, indennità di occupazione, accordi bonari e interferenze (iva inclusa)	€ 27.403,72
C) Spese tecniche	
Progettazione definitiva, esecutiva, DL CSP e CSE	€ 23.543,92
Oneri previdenziali 4%	€ 941,76
IVA 22 % su spese tecniche	€ 5.386,85
D) Indagini archeologiche e prelievi (iva e oneri prev. compresi)	€ 2.061,88
E) Incentivi art. 45 d.lgs 36/2023 (2%)	€ 6.430,99
F) Corso di formazione professionale SBAM (iva compresa)	€ 15.000,00
G) Ribasso di gara	€ 40.684,99
Importo complessivo somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 149.540,55
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 430.405,00

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 14/10/2024 in atti al Prot. n° 72587/2024 del 17/10/2024;
- la durata prevista dal Contratto era di 214 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

del verbale di consegna dei lavori;

- in data 20/11/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto prot. n. 81956 del 20/11/2024;
- durante l'esecuzione dei lavori, gli stessi sono stati sospesi parzialmente il 29/01/25 in attesa di materiale per la realizzazione di palificata per la messa in sicurezza degli scavi e ripresi il 14/04/25 e successivamente sospesi il 26/05/2025 per il perfezionamento delle quote di progetto propedeutiche alla perizia di variante e per la temporanea inopportunità di eseguire ulteriori lavori localizzati presso: intersezione con via Divisione Acqui e tratto tra via Lago di Bracciano e la Chiesa Parrocchiale.

Considerato che:

- In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto approvato giustificati da circostanze imprevedibili e errori progettuali evidenziati in fase di cantiere. I maggiori lavori sono qui di seguito sommariamente elencati:
 - Modificazione della larghezza delle vasche "rain gardens" e degli spazi carrabili in autobloccanti ai fini del mantenimento di un'area di rispetto per la linea di media pressione gas tra via Lago di Bracciano e via Martiri di Fossoli;
 - Miglioramento delle condizioni di sicurezza negli scavi profondi;
 - Spese di trasporto e degli oneri di discarica;
 - Riduzione vasche in prossimità Chiesa Parrocchiale (voce in diminuzione).
- la disposizione di servizio n. 3 P.G. n. 43082/2025 del 19/06/2025 con la quale, richiamando precedenti disposizioni di servizio impartite dal RUP alla DL (già a far data dal 21 marzo 2025) si ribadisce la necessità di presentazione in urgenza della perizia di variante in ragione di quanto riscontrato nel punto precedente; con prot. 43932 del 24/06/2025 è stata ricevuta la documentazione relativa alla perizia di variante n.1 da parte dell'Arch. Fausto Bisi menzionato in premessa;
- con prot. 47907 del 10/07/2025 è stata ricevuta la documentazione integrativa della precedente perizia di variante da parte dell'Arch. Fausto Bisi (integrazione con ricalcolo del QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE)
- che il Direttore dei Lavori Arch. Fausto Bisi, con stessa nota P.G. n. 47907/2025 ha predisposto una nuova data di termine delle lavorazioni per il giorno 30/11/2025, adducendo come principale causa che ha determinato il ritardo rispetto al crono programma di progetto, la necessità di eseguire nuove lavorazioni non previste da progetto esecutivo e giustificate da circostanze imprevedibili, predisponendo Variante che comprende le opere aggiuntive;
- la perizia di variante n. 1 di cui al Prot. 43932 del 24/06/2025 come sopra richiamata è stata redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;

Accertato che:

- quanto descritto comporta una maggior spesa, per cui è stato necessario concordare nuovi prezzi redigendo lo "Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi" che sarà sottoposto allo stesso ribasso di gara, pari al 13,25%;
- si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dal ribasso di gara, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

Visto l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi relativo alla Perizia di Variante Suppletiva n. 1, depositato agli atti del Settore S3 Prot. n. 47907 del 10/07/2025, per accettazione

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

preventiva da parte dell'impresa F.LLI OTTOLANO SRLS per i seguenti importi:

- Importo complessivo lordo delle opere post variante di € 363.993,61;
- Importo netto aggiudicato di € 322.883,61;
- Importo somme a disposizione dell'Amministrazione pari a € 107.521,39;
- Importo complessivo del progetto € 430.405,00.

Vista la Perizia di Variante Suppletiva n. 1 relativa al progetto n. 5/22 "LAVORI DI DESEALING DI VIA ROOSEVELT", acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 43932 del 24/06/2025, successivamente integrata e modificata con atto al P.G. 47907/2025, così come redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Fausto Bisi, e vistata dal responsabile del Procedimento Arch. Monica Polignano, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
giugno 2025			
		Parziali	TOTALI
IMPORTO COMPLESSIVO LORDO DELLE OPERE POST VARIANTE			€ 363 993,61
Importo opere soggette a ribasso			€ 310 264,15
- Opere soggette a ribasso (post aggiudicazione)		€ 307 056,50	
- VARIANTE opere soggette a ribasso		€ 3 207,65	
Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 53 729,46
- Costi della sicurezza		€ 14 492,94	
- VARIANTE costi della sicurezza		€ 39 236,52	
Ribasso percentuale 13,25%		-€ 41 110,00	
Importo RIBASSATO		€ 268 636,94	
Importo netto aggiudicato			€ 322 883,61
SOMME A DISPOSIZIONE			
A) IVA 10 % su opere			€ 32 288,36
B) Imprevisti, indennità di occupazione, accordi bonari e interferenze (iva inclusa)			€ 22.127,67
C) <u>Spese tecniche</u>			€ 41 953,61
c.1 Progettazione		€ 33 065,58	
- Progettazione definitiva, esecutiva, DL CSP e CSE		€ 23 543,92	
- Progettazione di VARIANTE		€ 9 521,66	
c.2 Oneri previdenziali		€ 1 322,62	

	- Oneri previdenziali 4% su progettaz. def., esec., DL CSP e CSE	€941,76	
	- Oneri previdenziali 4% su progettaz. di VARIANTE	€ 380,87	
c.3	IVA 22 % su spesetecniche	€7 565,40	
	- IVA 22 % su progettaz. def., esec., DL CSP e CSE	€5 386,85	
	- IVA 22 % su progettaz. di VARIANTE	€ 2 178,56	
D)	indagini e prelievi		€7.337,92
E)	ulteriori prestazioni tecniche		€7 307,65
F)	Corso di formazione professionale SBAM		€15 000,00
G)	Ribasso di gara		€41.110,01
	Importo PARZIALE somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 167 125,22
	- DETRAZIONE Spese tecniche di VARIANTE		-€12 081,09
	- UTILIZZO IMPREVISTI		-€22.127,67
	- UTILIZZO PARZIALE QUOTA RIBASSO DI GARA		-€25.395,06
	Importo TOTALE somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 107 521,39
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 430 405,00

Si riscontra che a copertura delle somme di importo netto aggiudicato sono stati utilizzati le voci di quadro economico relative a Imprevisti, indennità di occupazione, accordi bonari e interferenze (iva inclusa) per un importo di € 22.127,67 e i ribassi di gara per un importo di 25.395,06 euro

Visto che la Perizia agli atti del P.G. 43932/2025 di cui sopra è costituita dai seguenti allegati:

n°	Allegato	Titolo
RELAZIONI		
01	REL.VAR_01	Relazione Tecnica Generale
02	REL.VAR_02	Relazione di Perizia
VALUTAZIONI ECONOMICHE		
03	VA.VAR_01	Quadro Economico
04	VA.VAR_02	Computo Metrico Estimativo
05	VA.VAR_03	Elenco Prezzi Unitari
06	VA.VAR_04	Analisi Prezzi
07	VA.VAR_05	Quadro di Raffronto
ELABORATI		
08	EL.VAR_01	Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

09	EL.VAR_02	Atto di Sottomissione
10	EL.VAR_03	Cronoprogramma
ELABORATI GRAFICI		
11	EP.VAR_01	Planimetria
12	EP.VAR_02	Sezioni stradali, stato sovrapposto

Visto che l'integrazione alla precedente Perizia, presentata agli atti del P.G. 47907/2025, consta di un ulteriore documento: Elaborato n. 13.EP.VAR_03 S. Sovrapposto – Planimetria;

Dato atto:

- che l'importo contrattuale dei lavori affidati alla ditta F.LLI OTTOLANO SRLS passa da Euro 280.864,45 oltre IVA 10% ad Euro 322.883,61 oltre ad IVA 10% con un incremento di Euro 42.019,16 oltre ad Iva 10% (pari ad un aumento del 14,96% circa) a norma dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- che l'importo contrattuale inerente alle spese di progettazione dell'opera, e piu' precisamente riferite alla progettazione definitiva, esecutiva, DL CSP e CSE, oneri previdenziali e iva di legge al 22%, affidate alla Società Bisi & Merkus Studio Associato nella persona dell'Arch. Fausto Bisi, passerebbe da Euro 23 543,92 a 33.065,58 oltre ad Iva 22 % e oneri previdenziali al 4% con un incremento di Euro 9.521,66 (pari ad un aumento del 40,45% circa); le somme di spesa precedentemente previste non trovano applicazione, essendo espressione della volontà dell'impresa di progettazione di rinunciare a qualsivoglia compenso relativo alla presente prestazione;
- che il **CIG** acquisito per il tracciamento della spesa nel portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, trattandosi di Perizia entro il limite del 20%, rimane il CIG assunto per il contratto principale: **B101A91E49**;
- che al Prog. **5/22** in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C97H21005200001** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che la modifica del contratto verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";
- che con la stipula della relativa modifica contrattuale le parti contraenti confermano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Visti:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL_48971462 del 08/05/2025 (scadenza validità 05/09/2025) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta F.LLI OTTOLANO SRLS;
- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INPS_45376152 del 07/04/2025 (scadenza validità 05/08/2025) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta BISI & MERKUS STUDIO ASSOCIATO;
- la visura camerale dell'operatore economico F.LLI OTTOLANO SRLS, con Documento n. T

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

608802045 estratto dal Registro Imprese di CASERTA in data 24/06/2025;

- la visura camerale dell'operatore economico AMANDULA S.N.C. DI MERKUS ANNETTE E BISI FAUSTO, con Documento n. T 6114382072 estratto dal Registro Imprese della camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'Emilia in data 10/07/2025;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S3 Ambiente – Transizione ecologica del Comune di Carpi.

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che vi è una maggior spesa di € **47.097,74 iva compresa di cui:**

- € 46.221,08 per lavori di Perizia compresa IVA ;
- € 876,66 per ulteriori funzioni tecniche 2% D. Lgs. 36/2023;

per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione per ribasso di gara e imprevisti, alla Voce di Bilancio **8010.00.16** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE - interventi atti al contrasto dei cambiamenti climatici - INVESTIMENTI", del Bilancio di Previsione 2025 – 2027 (annualità 2025) nel modo seguente come di seguito indicato:

- € 46.221,08 per Perizia n. 1 alla ditta F.LLI OTTOLANO SRLS – CIG: B101A91E49, sull'imp. 309/2025 per euro 22.127,67 ed euro 24.093,41 sull'imp. 310/2025 sub.3;
- € 876,66 per Incentivi Funzioni Tecniche 2% D. Lgs. 36/2023 sull'imp. 310/2025 sub.3

Visto:

- il nuovo codice dei contratti, di cui al D.Lgs. 31.03.2023 n. 36/2023, che abroga e sostituisce il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50/2016 a far data dal 01.07.2023;
- l'art. 226 del D.Lgs. 36/2023 di cui sopra, che al comma 2 recita "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.";

Constatato che:

- sulla base di quanto sopra, il RUP ha esperito le verifiche di sussistenza delle condizioni a norma dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e modificato dal D.Lgs. 209/2024 del Codice degli Appalti rilevando quanto segue:
 - *incremento rispetto al contratto originario*: confrontando l'importo della richiesta di integrazione contrattuale pari a 42.019,16 €, esclusi oneri previdenziali e IVA (per un nuovo importo di affidamento pari a 322.883,61 €), con l'importo originario, pari a 280.864,45 €, si ottiene un incremento pari al 14,96%;
 - *rispetto della soglia comunitaria (art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e art.120 comma 3 del Dlgs 36/2023)*: la variazione dell'importo lordo del contratto non attinge alla soglia comunitaria per cui l'appalto resta sotto-soglia;
 - *sostanzialità della variazione*: la modifica proposta al contratto non muta la sostanza di questo, trattandosi di integrazioni connesse all'oggetto principale del contratto stesso ed è dovuta per la realizzazione delle maggiori opere previste nella perizia di variante;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- l'importo di modifica contrattuale dunque, non altera la natura generale del contratto, rientrando nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e articolo 120, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023;
- con prot.n.43932/25 del 24/06/2025 il Direttore lavori trasmette perizia di variante per modifiche minori poi integrato con prot.n. 47907/25 del 09/07/2025 dal quale si evince la richiesta di utilizzare i ribassi d'asta e le somme a disposizione per imprevisti a copertura delle modifiche progettuali richieste;
- l'art. 9 del D.D.117 del 15/04/2021 individua che le proposte di modifica progettuale necessitano di valutazione e autorizzazione dalla Direzione generale per il clima, l'energia e l'aria del Ministero della transizione ecologica
- il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, in riferimento alla nota con P.G. n. 61734 del 16/09/2025, comunica l'accoglimento della richiesta di modifica progettuale summenzionata;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Il previgente Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106;
- Il Codice dei Contratti approvato con Dlgs del 31 marzo 2023, n. 36, art.120;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05- 10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- l'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 ess.mm.ii.;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

tutto ciò premesso,

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente atto

- di approvare per le motivazioni richiamate in premessa, la Perizia di Variante e Suppletiva n.1 relativamente al Progetto n. 5/2022 "DESEALING DI VIA ROOSEVELT" – CUP: **C97H21005200001** redatta dall'Arch. Fausto Bisi e Vistata dal responsabile del Procedimento Arch. Monica Polignano, acquisita agli atti del Prot. Gen.le n acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 43932 del 24/06/2025, successivamente integrata e modificata con atto al P.G. 47907/2025, dei lavori affidati con Determinazione Dirigenziale **n. 618 del 17/07/2024**, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, alla ditta **F.LLI OTTOLANO** società a responsabilità limitata semplificata con sede in Via Oreste Salomone n. 9 – 81030 Cancellò ed Arnone (CE) - C.F. e P.IVA: 03849640614, per un maggiore importo dei lavori in appalto di 42.019,16 oltre ad € 4201,61 per IVA 10% e quindi complessivi € 46.221,08;
- di dare atto:
 - che l'importo contrattuale dei lavori affidati alla ditta **F.LLI OTTOLANO srls** passa da Euro 280.864,45 oltre IVA 10% ad Euro 322.883,61 oltre ad IVA 10% con un incremento di Euro 42.019,16 oltre ad lva 10% (pari ad un aumento del 14,96% circa) a norma dell'art. dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - che la maggior spesa di Euro 42.019,16 oltre ad lva 10% per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione per ribasso di gara;
 - che la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 di cui sopra è costituita dai seguenti allegati:

n°	Allegato	Titolo
RELAZIONI		
01	REL.VAR_01	Relazione Tecnica Generale
02	REL.VAR_02	Relazione di Perizia
VALUTAZIONI ECONOMICHE		
03	VA.VAR_01	Quadro Economico
04	VA.VAR_02	Computo Metrico Estimativo
05	VA.VAR_03	Elenco Prezzi Unitari
06	VA.VAR_04	Analisi Prezzi
07	VA.VAR_05	Quadro di Raffronto
ELABORATI		
08	EL.VAR_01	Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
09	EL.VAR_02	Atto di Sottomissione
10	EL.VAR_03	Cronoprogramma

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

ELABORATI GRAFICI		
11	EP.VAR_01	Planimetria
12	EP.VAR_02	Sezioni stradali, stato sovrapposto

- **di concedere** per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., alla F.LLI OTTOLANO società a responsabilità limitata semplificata con sede in Via Oreste Salomone n. 9 – 81030 Cancellò ed Arnone (CE) - C.F. e P.IVA: 03849640614, una proroga per l'ultimazione dei lavori, di cui al Prog. 5/2022 "DESEALING DI VIA ROOSEVELT", ridefinendo il termine di fine lavori al 30/11/2025;
- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che vi è una maggior spesa di € **47.097,74 iva compresa di cui:**
 - € 46.221,08 per lavori di Perizia compresa IVA ;
 - € 876,66 per ulteriori funzioni tecniche 2% D. Lgs. 36/2023;

per la realizzazione delle opere di cui alla perizia suppletiva n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione per ribasso di gara e imprevisti, alla Voce di Bilancio **8010.00.16** "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE - interventi atti al contrasto dei cambiamenti climatici -INVESTIMENTI", del Bilancio di Previsione 2025 – 2027 (annualità 2025) nel modo seguente come di seguito indicato:
- € 46.221,08 per Perizia n. 1 alla ditta F.LLI OTTOLANO SRLS – CIG: B101A91E49, sui seguenti impegni:
 - 22.127,67 impegno n. 309/2025
 - 24.093,41 impegno n. 310/2025 sub.3
- € 876,66 per Incentivi Funzioni Tecniche 2% D. Lgs. 36/2023 impegno n. 310/2025 sub.3
- **di dare atto altresì**, che a seguito della suddetta Perizia di variante e Suppletiva n. 1 il nuovo Quadro Economico di confronto risulta il seguente:

CONFRONTO			
QTE post aggiudicazione - QTE di Variante			
	QTE AGGIUDICAZIONE	QTE VARIANTE	DELTA+ e -
IMPORTO COMPLESSIVO LORDO DELLE OPERE	€ 321 549,44	€ 363 993,61	€ 42.444,17
Importo opere soggette a ribasso	€ 307 056,50	€ 310 264,15	€ 3.207,65
Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14 492,94	€ 53 729,46	€ 39 236,52
Importo netto aggiudicato	€ 280 864,45	€ 322 883,61	+€ 42 019,16
SOMME A DISPOSIZIONE			

A	IVA 10 % su opere	€ 28 086,45	€ 32 288,36	+ € 4 201,91
B	Imprevisti	€ 27 403,72	€ 22 127,68	- € 5 276,04
C	<i>Spese tecniche teoriche (non applicate da non conteggiare)</i>	€ 29 872,53	€ 41 953,61	-
C	<u>Spese tecniche reali applicate in variante</u>	€ 29 872,53	€ 29 872,53	€ 0,00
D	indagini e prelievi	€ 2 061,88	€ 7 337,92	+ € 5 276,04
E	ulteriori prestazioni tecniche	€ 6 430,99	€ 7 307,65	+ € 876,66
F	<u>Corso di formazione professionale SBAM</u>	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 0,00
G	Ribassi di gara	€ 40 684,99	€ 41 110,00	+ € 425,02
Importo somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 149 540,56	€ 155.044,14	
	-			
B)	Utilizzo degli imprevisti			- € 22 127,68
G)	Utilizzo dei Ribassi di gara			- € 25.395,06
Nuove somme a disposizione dell'Amministrazione			107.521,39	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 430 405,00	€ 430 405,00	€ 0,00

- **di dare atto altresì:**
- che i lavori sono esigibili nel 2025;
- che il CIG acquisito per il tracciamento della spesa nel portale dell'Autorita' Nazionale Anticorruzione, trattandosi di Perizia entro il limite del 15%, rimane il CIG assunto per il contratto principale: B101A91E49;
- che al Prog.05/2022 in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C97H21005200001** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che la modifica dei relativi contratti verrà formalizzata ai sensi del vigente Regolamento dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto.
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Arch. Monica Polignano, in forza al Settore S3, nominata con DT. n.438 del 29/05/2025;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che relativamente alla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 120. Comma 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si osservano, in relazione alle modifiche del contratto, nonché in relazione alle varianti in corso d'opera, gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC, a cura del RUP, individuati dall'allegato II.14.
- che relativamente alla modifica contrattuale, non e' necessario assolvere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.120 comma 14 non ravvisandosi la situazione di cui al comma 1, lettere b) e c);
- che relativamente alla modifica contrattuale, non e' necessario assolvere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.120 comma 15 si procederà mediante comunicazione da parte della stazione appaltante all'ANAC.

Il Dirigente
PAVIGNANI RENZO

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO N. 05/22 "LAVORI DI DESEALING DI VIA ROOSEVELT" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1, CON CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 3 D.LGS. 36/2023 E SS.MM. E II. A FAVORE DELLA DITTA F.LLI OTTOLANO - CIG B101A91E49

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
22.127,67	2.02.01.09.014	0908202.08010.00.16	2025	B101A91E49	00309.003
24.093,41	2.02.01.09.014	0908202.08010.00.16	2025	B101A91E49	00310.003.01
876,66	2.02.01.09.014	0908202.08010.00.16	2025	CIG non gestito	00310.003.02

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

24/09/2025

**Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO**

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa