



LAVORI: MIGLIORAMENTO STRUTTURALE E SISMICO DEL CAVALCAFERROVIA DI VIA LAMA

CUP C92C20000220001 – CIG DERIVATO 9823399D4A

FINANZIATO A VALERE SU RISORSE ASSEGNATE DAL MINISTERO DELL'INTERNO AI COMUNI PER LE CD. MEDIE OPERE STRALCIATE DAL PINAO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA A SEGUITO DELLA DECISIONE DEL CONSIGLIO ECOFIN DEL 8 DICEMBRE 2023”

IMPRESA APPALTATRICE: SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO con sede in Macerata Campania (CE), Via G. Falcone 1° Vico n.36

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE: n° 327 del 24/05/2023

IMPORTO CONTRATTUALE:
Per lavori a corpo: € 495'766,01
Per oneri della sicurezza: € 31'197,38
Totale: € 549'264,58

MODIFICA CONTRATTUALE:
Per lavori a corpo: € 545'796,37
Per oneri della sicurezza: € 37'598,59
Totale: € 583'394,96

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PREMESSA GENERALE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.142 del 30.08.2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo (Prog. 03-01/2019) relativo ai "Lavori di miglioramento strutturale e sismico del cavalcavia ferroviario di via Lama" redatto dalla società AZ SRL CONSULTING & COMMERCIAL ENGINEERING, incaricata con Determinazione n. 167/2020, e validato dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Morini Antonio del Comune di Carpi, con verbale n. 2 Prot. Gen.le Comune di Carpi n. 75303/2022.

L'importo complessivo del progetto esecutivo approvato era di euro 602.763,15, escluso I.V.A., di cui euro 571.565,87 per lavori (a base di gara), euro 31.197,28 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e euro 297.236,85 per somme a disposizione e I.V.A.

Il quadro economico del progetto esecutivo era pertanto il seguente:

QUADRO ECONOMICO			fondi pnrr	fondi comunali
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	571'565.87	€ 432'972.55	€ 138'593.32
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	31'197.28	23'632.57 €	7'564.71 €
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€	571'565.87		
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	602'763.15		
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
Imprevisti	€	13'056.15	€ 13'056.15	€ 13'056.15
Incentivi art. 113 DLGS 50/2016 (2%)	€	12'055.26	€ 12'055.26	€ 12'055.26
Spese tecniche relative a:	€	66'500.00		
Progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP e CSE	€	56'500.00		€ 56'500.00
Collaudo statico	€	10'000.00	€ 10'000.00	
Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	1'000.00	€ 1'000.00	
Spese per pubblicità bando di gara	€	1'500.00	€ 1'500.00	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc...	€	2'000.00	€ 2'000.00	
Iva ed altre imposte	€	201'125.44		
Iva 22% sull'importo complessivo dei lavori	€	132'607.89	€ 100'453.13	€ 32'154.77
Iva 22% sugli Imprevisti	€	2'872.35	€ 2'872.35	
Iva 22% sulle spese per pubblicità bando di gara	€	330.00	€ 330.00	
Iva 22% sulle spese per accertamenti di laboratorio, ecc...	€	440.00	€ 440.00	
Contributi previdenziali sulle spese tecniche	€	2'260.00		€ 2'260.00
Contributi previdenziali sulle spese tecniche di collaudo	€	400.00	€ 400.00	
Iva 22% sulle spese tecniche	€	12'927.20		€ 12'927.20
Iva 22% sulle spese tecniche di collaudo	€	2'288.00	€ 2'288.00	
Oneri per ottenimento pareri e gestione interferenze con RFI	€	36'000.00	€ 36'000.00	
Oneri di conferimento a discarica	€	11'000.00	€ 11'000.00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	297'236.85		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	900'000.00	€ 650'000.00	€ 250'000.00

APPALTO

A seguito dell'espletamento di procedura negoziata, con Determinazione n. 111 del 20.02.2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine – Stazione Unica Appaltante sono stati approvati i verbali di gara ed è stata

disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto in favore dell'impresa individuale **SAMOTER del geom. Munno Antonio** con sede in Macerata Campania (CE) – via G. Falcone Vico I n. 36 – C.F. MNNNTN78R10F839S – P.IVA 02997860610, che si è posizionata prima in graduatoria con un importo contrattuale, al netto del ribasso presentato pari al 9,36%, di euro 549.264,58 di cui oneri della sicurezza pari ad euro 31.197,28 oltre IVA. L'aggiudicazione definitiva è avvenuta con Determinazione Dirigenziale n.327 del 24.05.2023.

Il quadro economico a seguito di aggiudicazione risultava pertanto come segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			fondi pnrr	fondi comunali	fondi indifferibili
LAVORI RIBASSATI A SEGUITO DI GARA		€ 518.067,30	€ 430.969,00	€ 19.634,79	€ 67.463,51
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 31.197,28	€ 25.952,34	€ 1.182,38	€ 4.062,56
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 549.264,58			
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
Ribasso d'asta (compreso iva)	€ 65.268,25	€ 65.268,25	54.295,25	€ 2.473,67	€ 8.499,33
Imprevisti	€ 15.375,82	€ 15.375,82	€ 13.056,15	€ 2.319,67	
Incentivi art. 113 DLGS 50/2016 (2%)	€ 12.055,26	€ 12.055,26	€ 9.644,21	€ 2.411,05	
Spese tecniche relative a:		€ 66.500,00			
Progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP e CSE	€ 56.500,00			€ 56.500,00	
Collaudo statico	€ 10.000,00		€ 10.000,00		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc...	€ 2.000,00	€ 2.000,00		€ 2.000,00	
Iva ed altre imposte		€ 189.536,09			
Iva 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 120.838,21		€ 100.522,70	€ 4.579,78	€ 15.735,73
Iva 22% sugli Imprevisti	€ 3.382,68		€ 2.872,35	€ 510,33	
Iva 22% sulle spese per accertamenti di laboratorio, ecc...	€ 440,00			€ 440,00	
Contributi previdenziali sulle spese tecniche	€ 2.260,00			€ 2.260,00	€ -
Contributi previdenziali sulle spese tecniche di collaudo	€ 400,00		€ 400,00		
Iva 22% sulle spese tecniche	€ 12.927,20			€ 12.927,20	€ -
Iva 22% sulle spese tecniche di collaudo	€ 2.288,00		€ 2.288,00		
Oneri per ottenimento pareri e gestione interferenze con RFI	€ 36.000,00			€ 36.000,00	
Oneri di conferimento a discarica	€ 11.000,00			€ 11.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 350.735,42			
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 900.000,00	€ 650.000,00	€ 154.238,87	€ 95.761,13

CONTRATTO

Nel giorno 30.05.2023 a seguito dell'aggiudicazione definitiva è stato sottoscritto il contratto tramite scrittura privata tra il **Comune di Carpi**, nella persona del Dirigente del Settore S5 Opere pubbliche – Manutenzione della città ing. Norberto Carboni, e l'impresa individuale SAMOTER del geom. Munno Antonio con sede in Macerata Campania (CE) – via G. Falcone Vico I n. 36 – C.F. 2 MNNNTN78R10F839S – P.IVA 02997860610, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese di Caserta, nella persona del Titolare firmatario Geom. Munno Antonio, nato a Napoli il 10.10.1978, C.F. MNNNTN78R10F839S.

MODIFICHE CONTRATTUALI

Durante il corso dell'appalto è stata predisposta una modifica contrattuale per integrare il contratto con una serie di lavorazioni aggiuntive che si sono rese necessarie durante l'esecuzione dei lavori. Le varianti apportate risultano sinteticamente le seguenti:

- La rimozione e la sostituzione delle barriere di sicurezza esistenti bordo laterale nei limiti di 360 metri dall'opera;
- La riparazione delle barriere esistenti bordo laterale del restante tratto fuori dall'intervento;
- La messa in sicurezza di n.3 muretti sulla campata centrale del Cavalciferrovia;
- Tinteggiatura con idropittura silossanico sulle spalle;
- Disposizione di segnaletica stradale aggiuntiva.

La modifica contrattuale è stata approvata con Determina Dirigenziale n. 1056 del 26/11/2024 e ha comportato un nuovo importo contrattuale pari a euro 583.394,96 al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza pari a euro 37.598,59. L'importo complessivo dell'intervento è rimasto invariato e il quadro economico veniva rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			fondi pnrr	fondi comunali	fondi indifferibili
LAVORI RIBASSATI A SEGUITO DI GARA		€ 545'796.37	€ 482'170.28	€ 29'910.79	€ 23'715.30
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 37'598.59	€ 25'952.34	€ 1'182.38	€ 10'463.87
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 583'394.96			
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE					
Ribasso d'asta (compreso iva)					
FONDI INDIFFERIBILI		€ 54'062.54			€ 54'062.54
Imprevisti					
Incentivi art. 113 DLGS 50/2016 (2%)	€ 12'055.26	€ 12'055.26	€ 9'644.21	€ 2'411.05	
Spese tecniche relative a:		€ 62'999.21			
Progettazione definitiva, esecutiva, DL, CSP e CSE	€ 56'500.00			€ 56'500.00	
Collaudo statico	€ 6'499.21		€ 6'499.21		
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc...				€ -	
Iva ed altre imposte		€ 187'488.03			
Iva 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 128'346.89		€ 113'988.98	€ 6'840.50	€ 7'519.42
Iva 22% sugli Imprevisti	€ -				
Iva 22% sulle spese per accertamenti di laboratorio, ecc...	€ -				
Contributi previdenziali sulle spese tecniche	€ 2'260.00			€ 2'260.00	€ -
Contributi previdenziali sulle spese tecniche di collaudo	€ 259.97		€ 259.97		
Iva 22% sulle spese tecniche	€ 12'927.20			€ 12'927.20	€ -
Iva 22% sulle spese tecniche di collaudo	€ 1'487.02		€ 1'487.02		
Oneri per ottenimento pareri e gestione interferenze con RFI	€ 31'206.95			€ 31'206.95	
Oneri di smaltimento	€ 11'000.00			€ 11'000.00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 316'605.04			Attiva M
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 900'000.00	€ 650'000.00	€ 154'238.87	€ 9'761.13

Per le maggiori lavorazioni venivano concessi ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione lavori.

CAUZIONE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il Contratto, l'Appaltatore ha presentato, a titolo di Cauzione Definitiva, la garanzia fideiussoria n. 06/01/21/3147207, fino alla concorrenza di € 21.970,59, emessa, in data 22/03/2023, da Compagnia Assicuratrice FINANZIARIA ROMA SPA, come previsto dall'articolo 30 del Capitolato Speciale d'Appalto.

POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore ha presentato, a garanzia della responsabilità per danni a persone e cose arrecati sia ai propri dipendenti e ai materiali di sua proprietà, che a terzi, in conseguenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e delle attività connesse, Polizza assicurativa n. 1969027 in data 14/02/2024, emessa da Compagnia Assicuratrice REVO INSURENCA SPA, Agenzia I.F.S. Assicurazioni SRL di Avellino.

SUBAPPALTI

Durante l'esecuzione del Contratto sono stati autorizzati subappalti alle seguenti imprese:

- B.M. SCAVI SRL, con sede in Cavola di Toano (RE) via Morra, 13 – P.IVA 01668660358, autorizzato con DETERMINA n.745 del 05/09/2024;
- COMES SRL, con sede in Portico di Caserta (CE) via Matteotti 33 – P.IVA 03934200613, autorizzato con DETERMINA n.653 del 26/07/2024;

SUBAFFIDAMENTI

Durante l'esecuzione del Contratto non sono stati autorizzati subaffidamenti.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e di altri materiali da parte dell'Appaltatore, al di fuori di quelle formanti l'oggetto dell'appalto.

FIGURE TECNICHE

La Direzione dei Lavori e la funzione di Coordinatore in materia di Sicurezza in fase di Esecuzione è stata affidata a Ing. Michele Borghi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara con n. 1783.

La funzione di Direttore Tecnico di Cantiere è stata svolta da Geom. Antonio Munno.

La funzione di Collaudatore Strutturale in corso d'opera è stata affidata a Ing. Nicola Cosentino, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna con n. 5339.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 14/07/2023 alla presenza di D.L.-CSE, Committente ed Impresa Appaltatrice, come risulta da "Verbale di Consegna dei Lavori" sottoscritto dalle parti senza sollevare alcuna riserva.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI – SOSPENSIONI E PROROGHE

Ai sensi dell'art. 10 del Contratto di Appalto, per l'esecuzione dei lavori erano previsti 98 giorni naturali e consecutivi, pertanto dalla Consegna dei lavori il termine per la conclusione dei lavori veniva fissato per il 20/10/2023.

Proroga n.01 – Con Determina Dirigenziale n.665 del 31/08/2023 veniva concessa una proroga di giorni 120 naturali e consecutivi a causa della difficoltà del reperimento degli appoggi sferici con le particolari caratteristiche richieste dal capitolato RFI. Il nuovo termine per l'ultimazione lavori veniva fissato al 17/02/2024.

Proroga n.02 – Con Determina Dirigenziale n.876 del 06/11/2023 veniva concessa una proroga di giorni 85 naturali e consecutivi a causa dei ritardi nelle forniture degli appoggi e alla realizzazione delle contropiastre di particolare complessità. Il nuovo termine per l'ultimazione lavori veniva fissato al 12/05/2024.

Proroga n.03 – Con Determina Dirigenziale n.325 del 23/04/2024 veniva concessa una proroga di giorni 120 naturali e consecutivi a causa dei ritardi nelle forniture degli appoggi e delle prove funzionali sugli stessi. Il nuovo termine per l'ultimazione lavori veniva fissato al 09/09/2024.

Proroga n.04 – Con determina dirigenziale n. 770 del 11/09/2024⁵ veniva concessa una proroga di giorni 19 naturali e consecutivi per i ritardi accumulati a causa delle limitazioni degli orari lavorativi introdotti dall'Ordinanza PPG/2024/110 della Regione E.R., per le ulteriori limitazioni prescritte da RFI per le lavorazioni notturne sulla campata centrale e per alcune lavorazioni aggiuntive richieste dalla DL. Il nuovo termine per l'ultimazione lavori veniva fissato al 28/09/2024.

Sospensione Lavori n.01 - In data 12/09/2024, il Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 10 D.M. n. 49/2018, disponeva, a partire dalla medesima data, la "Sospensione dei Lavori n.01" a causa della necessità di approfondire indagini su alcune parti strutturali risultate in condizioni potenzialmente critiche.

Ripresa Lavori n.01- In data 05/10/2024, il Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 10 D.M. n. 49/2018, disponeva, a partire dalla medesima data, la "Ripresa dei Lavori n.01" venendo meno le

cause che avevano determinato la sospensione. Il nuovo termine per la fine lavori veniva fissato per il 21/10/2024.

Proroga per variante n.01 – Con Determina Dirigenziale n. 1056 del 26/11/2024 veniva approvata la modifica contrattuale n.1 del 18/10/2024 nella quale si concedevano ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione lavori, rideterminando la data di ultimazione nel giorno 20/11/2024

Sospensione Lavori n.02 - In data 08/11/2024, il Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 10 D.M. n. 49/2018, disponeva, a partire dalla medesima data, la "Sospensione dei Lavori n.02" a causa della necessità di definire nuovi interventi per il rinforzo di alcune parti strutturali risultate soggette a forte degrado.

Ripresa Lavori n.02 - In data 25/03/2025, il Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 10 D.M. n. 49/2018, disponeva, a partire dalla medesima data, la "Ripresa dei Lavori n.02" venendo meno le cause che avevano determinato la sospensione. Il nuovo termine per la fine lavori veniva fissato per il 06/04/2025.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A seguito di segnalazione dell'Appaltatore, con la quale comunicava di aver completato i lavori previsti in Progetto e nella Modifica Contrattuale in data 29/03/2025 è stato effettuato un sopralluogo di Costatazione Lavori, il cui Verbale riporta che:" i lavori previsti in appalto sono stati completati entro il 06/04/2025", pertanto entro il tempo utile previsto.

PENALI PER RITARDO

Non essendoci stati ritardi imputabili all'Appaltatore non ricorrono gli estremi per l'applicazione di penali per ritardo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Il sottoscritto Direttore dei Lavori durante l'esecuzione del contratto non ha impartito Ordini di servizio.

DISPOSIZIONI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Durante il corso dei lavori non sono state emanate disposizioni da parte del Responsabile del Procedimento.

VARIANTI

In corso d'opera sono state apportate modifiche tecniche non sostanziali rispetto al Progetto Esecutivo che rientrano in parte nella discrezionalità del Direttore Lavori ed in parte in richieste avanzate dal RUP, tutte le modifiche tecniche sono state ricomprese nella Variante 01 ricompresa come allegato alla Relazione a Strutture Ultime.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa, nel corso dei lavori, non ha apposto "Riserve" nei Registri contabili atti a riceverli.

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non si è proceduto ad alcun tentativo di accordo bonario, in quanto non sono state presentate riserve da parte dall'Impresa Appaltatrice.

PAGAMENTI IN ANTICIPO

Non è stato erogato all'appaltatore nessuna anticipazione.

COMPENSAZIONE DEI PREZZI

Nel corso dell'appalto è stata applicata la compensazione dei prezzi in corrispondenza del SAL n. 2, con riferimento anche alle lavorazioni già contabilizzate nel SAL n. 1, per le quali non era stata precedentemente riconosciuta alcuna compensazione.

A tal fine è stato emesso il certificato di pagamento "CP1e2 BIS", dedicato esclusivamente alla compensazione prezzi, al fine di riconoscere all'Impresa l'importo spettante a titolo di adeguamento contrattuale, in applicazione dell'art. 26, comma 1, del D.L. 50/2022 e s.m.i., nonché delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto Art. 29 bis.

I lavori contabilizzati con i prezzi contrattuali originari sono stati regolarmente liquidati attraverso i certificati di pagamento "CP1" e "CP2", i cui importi – rispettivamente pari a € 236.602,01 e € 329.846,86 – si riferiscono esclusivamente alle lavorazioni eseguite, al netto di qualsiasi compensazione.

L'importo riconosciuto a titolo di sola compensazione prezzi, come riportato nel certificato "CP1e2BIS", ammonta a € 60.910,00 oltre IVA.

L'ammontare totale delle compensazioni per le lavorazioni eseguite risulta € 62.107,87 come da tabella seguente:

CORPO D'OPERA	N°	Num. Ord. TARIFFA	LAVORAZIONI PRINCIPALI COMPENSATE ED ESEGUITE FINO AL 15/10/2024	IMPORTO determinato alle condizioni contrattuali, al netto del ribasso (9,36%) e dell'IVA	IMPORTO determinato ai sensi dell'art. 26, comma 1, del D.L. 50/22, al netto del ribasso (9,36%) e dell'IVA	MAGGIORE IMPORTO	MAGGIORE IMPORTO compreso IVA (22%)
				(A*p*B1)	(A*p*B2)	(A*B2)-(A*B1)	[(A*B2)-(A*B1)]*1,22
LAVORI STRADALI Scavi, riporti, demolizioni, trasporti a discarica	11	C04.094.015	Sfalcio a mano di vegetazione spontanea	245,5438	285,5160	39,9722	48,7661
	12	C01.058.015.a	Fresatura di pavimentazioni stradali	1959,7818	3984,8897	2025,1079	2470,6316
	13	C01.058.015.b	Sovrapprezzo fresatura	3289,1443	7537,6224	4248,4781	5183,1433
	14	C01.010.005.a	Trasporto a rifiuto	755,4902	980,0954	224,6052	274,0183
	15	A02.001.015	Test di cessione	457,7320	457,7320	0,0000	0,0000
LAVORI STRADALI Opere stradali	16	A.03.027.a (ANAS)	Asportazione di pavimentazione sui giunti	1955,0830	1978,5769	23,4939	28,6625
	17	A.03.027.b (ANAS)	Demolizione e asportazione di giunto	704,0335	720,4792	16,4457	20,0638
	18	A.03.027.c (ANAS)	Demolizione e asportazione di giunto	762,7682	779,2140	16,4457	20,0638
	19	B.07.060.b (ANAS)	Giunti di cordolo e marciapiede	2949,8752	2681,2617	-268,6135	-327,7084
	20	B.07.050.b (ANAS)	Giunto in elastomero armato	45303,2642	50649,2984	5346,0342	6522,1617
	21	C01.019.025.a *(C01.019.026)	Misto granulometrico stabilizzato	4626,7868	3688,4384	-938,3483	-1144,7850
	22	C01.022.015.a	Strato di Binder	6281,3520	7840,2694	1558,9174	1901,8792
	23	C01.022.015.b	Sovrapprezzo strato di binder	3094,9934	3940,1208	845,1274	1031,0554
	24	C01.058.120	Pulizia cunetta	148,2399	149,0774	0,8375	1,0218
	25	C01.022.020.a	Strato di usura	8797,2429	11344,9592	2547,7164	3108,2140
	26	C01.052.005.b	Segnaletica orizzontale	283,0796	998,5555	715,4759	872,8806
	27	P08	Impianto smaltimento acque di piattaforma	3562,9950	4275,5939	712,5990	869,3708
LAVORI STRADALI Barriere stradali	28	C01.058.095	Rimozione di barriera metallica esistente su impalcato	1393,8619	1491,9707	98,1087	119,6927
	29	C01.028.040	Barriera di sicurezza bordo ponte	38708,6821	36261,9460	-2446,7362	-2985,0181
	30	G.01.064.1.a (ANAS)	Protezione antisasso per barriere stradali	9844,7186	9504,5104	-340,2082	-415,0540
OP. STRUTT. Scavi...	31	A01.004.005.a	Scavo a sezione obbligata per fondazioni pile	493,0816	493,0816	0,0000	0,0000
OPERE STRUTTURALI Ripristini ds	32	A.03.025.2.a	Idrodemolizione	11387,5274	12304,0609	916,5336	1118,1709
	33	P02	Riprofilatura e ripristino copriferro	10166,5928	12199,9114	2033,3186	2480,6486
	34	A20.001.020	Fondo fissante e isolante	274,5652	310,7926	36,2274	44,1974

	35	A20.019.010.b * (A20.019.005.b)	Tinteggiatura con idropittura dei pulvini	1771,3271	1541,5694	-229,7577	-280,3044
	36	A03.010.005.f * (A03.010.005.e)	Casseforme cordoli spalle	373,3607	373,3607	0,0000	0,0000
	37	A03.007.125.b	Conglomerato cementizio per cordoli e paraghiaia	1428,3595	1603,6065	175,2470	213,8013
	38	A03.013.005.b	Acciaio per c.a. Æ8 adeguamento paraghiaia e cordoli	36,0892	28,6995	-7,3897	-9,0154
	39	A03.013.005.c	Acciaio per c.a. Æ10 adeguamento paraghiaia e cordoli	335,0199	265,7610	-69,2589	-84,4959
	40	A03.013.005.d	Acciaio per c.a. Æ12 adeguamento paraghiaia e cordoli	239,9158	188,9192	-50,9966	-62,2159
	41	A03.013.005.e	Acciaio per c.a. Æ14+30 adeguamento paraghiaia e cordoli	424,2760	334,0917	-90,1843	-110,0248
	42	B02.013.045.a	Realizzaione di ancoraggio per paraghiaia e cordoli	1490,8699	1559,2110	68,3411	83,3762
	43	B.09.205 (ANAS)	Ravvivatura struttura in c.a.	3062,0259	3173,0535	111,0277	135,4537
	44	B02.013.010	Ricostruzione del copriferro	9587,6898	22899,8883	13312,1985	16240,8821
	45	T.10.005.a (ANAS) * (T.10.001.f)	Sovrapprezzo per prestazioni notture	348,1501	348,1501	0,0000	0,0000
OPERE STRUTTURALI Rinforzi strutturali	46	A03.010.005.d * (A03.010.005.c)	Cassefomi per pile	5801,9951	5801,9951	0,0000	0,0000
	47	A03.010.010	Sovrapprezzo per casseforme pile	1214,2767	1227,2810	13,0043	15,8652
	48	A03.013.005.e	Acciaio per c.a. Æ14+30 rinforzo pile	6113,8104	4814,2565	-1299,5539	-1585,4558
	49	A03.013.005.c	Acciaio per c.a. Æ10 rinforzo pile	1099,2689	872,0162	-227,2527	-277,2483
	50	A03.013.005.b	Acciaio per c.a. Æ8 rinforzo pile	94,7342	75,3363	-19,3980	-23,6655
	51	B02.013.045.a	Realizzaione di ancoraggio per pile	1185,9193	1240,2815	54,3622	66,3219
	52	P01	Intervento di rinforzo strutturale pile	43583,9184	52300,7021	8716,7837	10634,4761
OPERE STRUTTURALI Appoggi	53	B.09.005.a (ANAS)	Sollevamento dal basso di impalcati	20296,1088	20948,7168	652,6080	796,1818
	54	B.09.005.b (ANAS)	Sollevamento dal basso di impalcati	91713,1776	97108,0704	5394,8928	6581,7692
	55	P04	Apparecchio di appoggio fisso	6738,2864	8085,9491	1347,6627	1644,1485
	56	P05	Apparecchio di appoggio unidirezionale	93135,1560	111762,1383	18626,9823	22724,9184
	57	P06	Apparecchio di appoggio multidirezionale	57538,0545	69045,7089	11507,6544	14039,3384
	58	P07	Apparecchio di appoggio - collaudo	6254,1600	7504,9920	1250,8320	1526,0150
NOLIE MANODOP.	59	P03	Nolo a caldo di piattaforma a negativo	5166,4800	6199,7760	1033,2960	1260,6211
	60	N04.013.005	Nolo di piattaforma aerea	1489,6865	1884,7319	395,0454	481,9554
COSTI SIC. SPEC.	61	SIC.SPCL	Costi sicurezza speciali	34079,3620	34079,3620	0,0000	0,0000
OPERE DI VARIANTE n.1	1	G.01.003.b (ANAS)	Ripristino barriera incidentata	4744,5145	4914,4283	169,9137	207,2948
	2	C01.043.095.c	Segnali divieto e obbligo	1400,1705	380,0898	-1020,0807	-1244,4984
	3	C01.049.030	Montaggio cartelli e segnali vari	61,9978	62,5416	0,5438	0,6635
	4	Np02_var	Assistenza al sollevamento da operatore abilitato	1378,9879	1654,7855	275,7976	336,4730

5	Np03_var	Muretto di contenimento in c.a.	2766,1515	3319,3818	553,2303	674,9410
6	C01.028.005	Barriera di sicurezza bordo laterale	8084,7254	7590,9187	-493,8067	-602,4442
7	C01.058.095	Rimozione barriera esistente sui rilevati	1267,1472	1356,3370	89,1898	108,8115
8	G.03.030.b (ANAS)	Elementi di collegamento barriere	4201,9254	4201,9254	0,0000	0,0000
9	A20.019.010.b * (A20.019.005.b)	Tinteggiatura delle spalle	3080,5396	2680,9648	-399,5748	-487,4813
10	Np01_var.	Profilati HEA160	1909,7214	2291,6656	381,9443	465,9720
TOTALE euro			580 943,80	658 578,64	77 634,84	94 714,51
			comma 1 art. 26 D.Lgs 50/2022	80%	62107,87	75771,61

- A) Importo totale delle compensazioni per lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta: Euro 62.107,87
- B) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati "CP1e2 BIS": Euro 60.910,00
- C) Credito dell'impresa relativo alle sole Compensazioni **Euro 1.197,87**

Tale somma rappresenta il credito spettante all'Impresa per l'incremento dei costi dei materiali e delle lavorazioni, eccedente le soglie previste dalle normative vigenti e dal contratto.

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 24/04/2025 e riporta le seguenti previsioni economiche:

- A) Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta: Euro 545.796,37
- B) Somme per la sicurezza: Euro 37.598,59
- C) Sommano (A+B) Euro 583.394,96

A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

- D) SAL 01 - Certificato di pagamento in data 18/07/2024 Euro 236.602,01
- E) SAL. 02 - Certificato di pagamento in data 02/12/2024 Euro 329.846,86
- F) Sommano deduzioni (D+E) Euro 566.448,87

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa (C-F) di **Euro 16.946,09**, oltre al credito per la compensazione dei prezzi di cui al capitolo precedente pari a **Euro 1.197,87**, per un totale di **Euro 18.143,96**

CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

Gli importi del Conto Finale di Euro 583.394,96 per lavorazioni e Euro 62.107,87 per compensazione prezzi corrispondono alle somme autorizzate. Non si ha pertanto una minore o maggiore spesa.

CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi

Ferrara, 03/10/2025

Il Direttore dei Lavori

Ing. Michele Borghi

La Ditta Appaltatrice

SAMOTER del Geom. Munno Antonio

Visto il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Morini