

Registro Generale N. 247/2025 del 31/03/2025

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**PGT N. 99/23- "IMPIANTI SPORTIVI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2023-  
OPERE EDILI". APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
della ditta VERA COSTRUZIONI Srl -CIG: A04018CFAB- CUP C92H23001350004, svincolo  
polizza fideiussoria per la rata di saldo.**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la determinazione dirigenziale n. **961** del **03.08.2023** con la quale è stato nominato Responsabile unico del Progetto l'Arch. Davide Prandini, e Direttore dei Lavori il Geom. Mirco Massari, entrambi dipendenti in forza al Settore S5 del Comune di Carpi "Opere Pubbliche – Manutenzione della Città";
- la delibera di Giunta n. **251** del **05.12.2023** con la quale è stato approvato il progetto esecutivo S5 n. 99/23 "Impianti sportivi: manutenzione straordinaria 2023 – opere edili" per una spesa complessiva di € 68.708,69.
- la determinazione dirigenziale n. **1118** del **27.12.2023**, con la quale venivano affidati i lavori in oggetto alla ditta **VERA COSTRUZIONI Srl**, con sede in n Strada Vignolese, 1175/6 - 41126– Modena, P.IVA. 04027090366- che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di **49.806,86** (di cui € 22.069,76 per lavori, € 1.920,00 per oneri della sicurezza e € 25.817,10 per incidenza della mano d'opera),+ € 10.957,51 per IVA 22%, per un totale di € **60.764,37**;
- in data **04.04.2024** è stato sottoscritto il contratto d'appalto mediante scrittura privata n. 47/2024 mediante scrittura privata al Prot. Generale n. 24099 del 04.04.2024 con l'operatore economico Vera Costruzioni Srl, con sede in n Strada Vignolese, 1175/6 - 41126– Modena, P.IVA. 04027090366;

**Visto** l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione a firma del RUP, Arch. Davide Prandini, agli atti del Prot. n. 0021446/2025 del 20/02/2025 che ne verificano e attestano l'esattezza, anche dei conteggi;

**Dato atto** che la regolarità contributiva (DURC) è stata acquisita per via informatica con validità fino alla data del 09.05.2025;

**Atteso** che l'esecuzione delle opere da parte della ditta Vera Costruzioni srl ha avuto regolare corso e, che dalla contabilità finale delle opere in oggetto eseguite dal saldo di ogni suo avere, risulta il seguente saldo finale:

Importo netto contrattuale	€ 49.806,86
Importo totale netto dei lavori eseguiti	€ 49.779,78
IVA al 22%	€ 10.951,55
Credito totale dell'impresa	€ <b>60.731,33</b>
Economia	€ 33,04

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

**Dato atto** l'importo complessivo delle opere è inferiore a € 1.000.000,00 e che ai sensi dell'art 116 comma 7 e dell'art. 28 comma 1 dell'All. II 14 del D.Lgs 36/2023 è consentita la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione in sostituzione del Certificato di Collaudo tecnico amministrativo

#### **DISPONE**

1. **di approvare** l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, relativo ai lavori in oggetto eseguiti dalla ditta Vera Costruzioni Srl, con sede in n Strada Vignolese, 1175/6 - 41126– Modena, P.IVA. 04027090366), P.IVA 02530990361 nelle risultanze sopradescritte;
2. **di autorizzare e dare mandato** all'Uff. Segreteria amministrativa del Settore S5 Opere pubbliche e manutenzione della città a eseguire la liquidazione tecnica per il pagamento del residuo credito alla ditta Vera Costruzioni Srl, con sede in n Strada Vignolese, 1175/6 - 41126– Modena, P.IVA. 04027090366 € **60.731,33IVA compresa**;
3. **di prendere atto** che il contratto con la ditta Vera Costruzioni Srl, per quanto riguarda i lavori realizzati **risulta concluso con il C.R.E.**, , fermo restando quanto legiferato dall'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 secondo cui *“Il certificato di collaudo o C.R.E. ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo o C.R.E. si intende tacitamente approvato. Inoltre, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo (o il CRE) assuma carattere definitivo*
4. **di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dagli artt .20 del D.Lgs. 36/2023 e 37 del D.Lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

#### **DISPONE ALTRESI'**

- lo svincolo della polizza fideiussoria per la rata di saldo n. 203415900 del 20/03/2025, rilasciata da Unipol Assicurazioni Spa per l'importo di € 25.273,95,



**S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ**  
*5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA AMMINISTRATIVA*

Il Dirigente  
MELLONI ELENA