

**CITTÀ DI CARPI**Comune di Carpi - Settore S/5
Opere pubbliche e manutenzione della città

UNITA' OPERATIVA FABBRICATI

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
ai sensi dell'art. 116 del D.M. 36/2023 s.m.i. – art. 237 del D.P.R. 237 207/2010 s.m.i.

Progetto esecutivo: S5 099/23 “Impianti sportivi: manutenzione straordinaria 2023 – opere edili“ – ID 120
- CUP C92H23001350004 – CIG A04018CFAB

Approvazione progetto esecutivo: Delibera di Giunta Comunale n. 251 del 05.12.2023

Stazione appaltante: Comune di Carpi, C.so A. Pio n. 91 – 41012 Carpi (MO) – P.IVA 00184280360

Impresa appaltatrice: Vera Costruzioni srl, con sede in Via Cesare Della Chiesa n 293 – 41126 Modena, P.IVA 04027090366

Lavori di: opere edili di manutenzione straordinaria eseguiti in impianti sportivi

Importo complessivo di progetto: € 68.708,69 (IVA 22% compresa)

Importo di aggiudicazione: € 49.806,86, di cui: € 22.069,77 per lavori, € 25.817,10 per costo della mano d'opera e € 1.920,00 per oneri della sicurezza, al netto dello sconto offerto del 0,51%, oltre a € 10.957,51 per IVA 22%, per un totale di € 60.764,37

Contratto d'Appalto: Scrittura Privata n. 47/2024 del 04.04.2024, agli atti con Prot. Gen. 24099 del 04.04.2024

Progetto esecutivo: approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 251 del 05.12.2023 per l'importo complessivo di € 68.708,69 di cui al seguente quadro economico:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	euro	euro
Opere edili ed affini	49.920,00	
Di cui:		
- per incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	25.817,10	
- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.920,00	
Totale opere a base d'appalto		49.920,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. IVA 22% sui lavori	10.982,40	
2. Imprevisti (IVA compresa)	2.688,69	
3. Altre imposte - tasse per gara	30,00	
4. Incentivi per funzioni tecniche	1.042,48	
5. Spese tecniche esterne	2.000,00	
6. Accantonamento per rivalutazione	3.045,12	

Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		19.788,69
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		69.708,69

Affidamento lavori: con Determina Dirigenziale S5 n. 251 del 05.12.2023 si aggiudicavano detti lavori alla Ditta Vera Costruzioni srl, con sede in Via Cesare Della Chiesa n 293 – 41126 Modena, P.IVA 04027090366, per un importo di € 49.806,86, di cui: € 22.069,77 per lavori, € 25.817,10 per costo della mano d'opera e € 1.920,00 per oneri della sicurezza, al netto dello sconto offerto del 0,51%, oltre a € 10.957,51 per IVA 22%, per un totale di € 60.764,37.

Il quadro economico è stato così rideterminato:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	euro	euro
Opere edili ed affini	49.806,86	
Di cui:		
- per incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	25.817,10	
- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.920,00	
Totale opere a base d'appalto		49.806,86
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. IVA 22% sui lavori	10.957,51	
2. Imprevisti (IVA compresa)	2.688,69	
3. Altre imposte - tasse per gara	30,00	
4. Incentivi per funzioni tecniche	1.042,48	
5. Spese tecniche esterne	2.000,00	
6. Accantonamento per rivalutazione	3.045,12	
7. Ribassi	138,03	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		19.901,83
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		69.708,69

Finanziamento: le disponibilità finanziarie trovano copertura alla voce di Bilancio 6810.00.02 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Impianti sportivi - ALTRI SERVIZI SPORTIVI: INVESTIMENTI" (ID 120) del Bilancio di previsione 2023-2025 (annualità 2023);

Nomine:

- con Determinazione Dirigenziale n. 961/2023 del 30.11.2023 è stato nominato Responsabile unico del progetto l'Arch. Davide Prandini, del Settore S5 del Comune di Carpi "Opere Pubbliche – Manutenzione della Città" e Progettista - Direttore dei lavori il Geom. Mirco Massari, del Settore S5 del Comune di Carpi "Opere Pubbliche – Manutenzione della Città".

Consegna dei lavori: avvenuta in data 16.05.2024 con Verbale di consegna dei lavori agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 34381/2024, definendo la conclusione delle opere per il giorno 11.11.2024.

Contratto d'Appalto: Scrittura Privata n. 47/24 del 04.04.2024, agli atti con Prot. Gen. 24099 del 04.04.2024.

Perizie di variante e/o suppletive: non sono state redatte perizia di variante.

Verbale di concordamento nuovi prezzi: non è stato redatto alcun verbale.

Sospensioni / riprese lavori: i lavori non sono mai stati sospesi.

Proroghe: non è stata concessa alcuna proroga.

Ultimazione dei lavori: è avvenuta il 11.11.2024, come risulta dal relativo Verbale agli atti con Prot. Gen. n. 20667/2025, concedendo alla Ditta giorni 15 per ultimare opere di dettaglio di modesta entità.

Il tempo l'esecuzione dei lavori è rientrata nella durata contrattuale.

CONTO FINALE DEI LAVORI E CREDITO DELL'IMPRESA

Ammontare complessivo netto dei lavori eseguiti:

	Importo netto lavori 1° SAL (finale)	€	27.337,64
	SOMMANO NETTO LAVORI 1°SAL – Stato finale	€	27.337,64
	Importo mano d'opera 1° SAL (finale)	€	20.522,15
	SOMMANO NETTO LAVORI 1°SAL + 2°SAL	€	20.522,15
	Oneri per la sicurezza 1° SAL (finale)	€	1.920,00
	SOMMANO ONERI PER LA SICUREZZA 1°SAL + 2°SAL	€	1.920,00
	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI ESEGUITI	€	49.779,78

Ammontare acconti rilasciati:

	Certificato di pagamento n. 0	€	0,00
	IMPORTO ACCONTI RILASCIATI	€	0,00

Restano da liquidare:

	Importo complessivo lavori eseguiti	€	49.779,78
	Importo acconti rilasciati	€	0,00
	RESTANO DA LIQUIDARE A SALDO	€	49.779,78

L'importo da liquidare a saldo di € 49.779,78 è comprensivo delle ritenute per infortuni pari allo 0,50%.

Confronto tra importo contrattuale e importo complessivo lavori eseguiti:

	Importo contrattuale	€	49.806,86
	Importo complessivo lavori eseguiti	€	49.779,78
	SONO STATI SPESI IN MENO	€	27,08

Danni di forza maggiore: non ne sono avvenuti durante il corso dei lavori.

Ordini e disposizioni: durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.

Pagamenti in acconto: non sono stati emessi pagamenti in acconto.

Assicurazione operai: la Ditta **Vera Costruzioni srl**, con sede in Via Cesare Della Chiesa n 293 – 41126 Modena, P.IVA 04027090366, attesta che i suoi operai sono assicurati presso INAIL di Modena con matricola n. 20935071; non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

Infortuni durante il corso dei lavori: non risulta se ne siano verificati.

Accordi bonari: non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'Impresa: l'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna.

Avviso ai creditori: durante l'esecuzione dei lavori non sono state fatte occupazioni permanenti o temporanee su proprietà privata.

Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimento al pagamento degli stessi: durante il corso dei lavori non sono pervenute comunicazioni da parte dell'Impresa o di terzi atte a cedere, impedire o sospendere il pagamento di crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Descrizione dei lavori eseguiti e altre notizie sullo svolgimento degli stessi: i lavori eseguiti sono consistiti nelle seguenti opere principali:

- Tribuna spogliatoi del campo da rugby: smontaggio, rimozione e smaltimento di strutture metalliche in disuso della pista di atletica; rifacimento della rete fognaria con inserimento di pozzetti di ispezione cinque fosse imhoff; ripristino di percorsi pedonali esterni e sistemazione terreno; tinteggiatura degli spogliatoi – atleti previo trattamento antimuffa; numerazione delle sedute della tribuna;
- Stadio Comunale – antistadio: sostituzione di recinzione lato sud (Via Fratelli Cervi);
- Spogliatoio del campo da calcio di Cortile: manutenzione straordinaria rivestimento del bagno.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Da tutto quanto descritto e premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, anche a seguito degli accertamenti compiuti con sopralluoghi durante lo svolgimento dei lavori,

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati,

PRESO ATTO

Da tutto quanto descritto e premesso, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto:

- preso atto che la Ditta Vera Costruzioni srl ha prodotto la documentazione tecnica e rilasciato le certificazioni di corretta posa alla conclusione dei lavori, acquisita agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 20708 del 25.03.2025;
- vista la Relazione sul conto finale del Direttore dei lavori agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 20947 del 25.03.2025,
- vista la Relazione sul conto finale del Responsabile unico del progetto agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 20992 del 25.03.2025,

NELLA CONVINZIONE

che i lavori siano stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali, che si trovino in buono stato di conservazione e che siano stati regolarmente contabilizzati,

RITIENE

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e che **possono essere corrisposti € 49.779,78 + IVA 22% alla Ditta Vera Costruzioni srl**, con sede in Via Cesare Della Chiesa n 293 – 41126 Modena, P.IVA 04027090366, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del DPR 05.10.2010 n. 207, **previo pagamento di una polizza fideiussoria a garanzia dei lavori di importo pari almeno al 40% della rata di saldo, comprensiva di IVA e maggiorata del tasso di interesse legale (2% determinato con Decreto del MEF il 10.12.2024), applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., corrispondente ad un importo non inferiore a € 25.273,95 (euro venticinquemiladuecentosettantatre/95), da assumere agli atti del Comune di Carpi previa acquisizione mediante corrispondenza PEC.**

Inoltre, ai sensi dell'art. 235 del DPR 05.10.2010 n.207 e art.117 comma 14 del D.lgs 36/2023 e s.m.i., **si può procedere allo svincolo della cauzione definitiva se precedentemente versata**, prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Carpi, 26.03.2025

L'IMPRESA
Vera Costruzioni srl
(documento f.to digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Mirco Massari
(documento f.to digitalmente)

Visto si conferma: il R.U.P.
Arch. Davide Prandini
(documento f.to digitalmente)