

Città di Carpi
Provincia di Modena

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

LAVORI: Prog. 20/24 – Interventi di manutenzione straordinaria di alcune strade urbane – CUP: C97H24000280004 – CIG: A05A332734

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale, Corso A. Pio, 91, Carpi (MO), 059/649111

R.U.P.: Fabbri Geom. Marcello

IMPRESA: Mantovagricoltura srl con sede in Rodigo (MN), via Malpensa n. 5/A - (C.F.: 01057130187 e P.I.: 01585480203)

CONTRATTO in data 10/07/2024 prot. n. 49217 pari ad €. 663.079,16 oltre IVA

Premesso:

- che con determina dirigenziale n. 193 del 13/03/2024, relativamente al Prog. n. 20/24 in oggetto, sono stati nominati i seguenti dipendenti del Settore S5 del Comune di Carpi:
 - Cupo Ing. Stefania quale Responsabile Unico del Procedimento;
 - Filippello Ing. Calogero quale Progettista e Direttore dei Lavori;
 - Fabbri Geom. Marcello quale Direttore Operativo;
- che il Progetto principale è stato approvato con Delibera GC n. 83 del 30/04/2024, dell'importo a base d'asta di €. 782.874,75 di cui €. 10.000,00 per oneri della sicurezza;
- che con determina dirigenziale n. 425 del 27/05/2024, relativamente al Prog. n. 20/24 in oggetto, si è approvato il subentro, nel ruolo di Direttore dei Lavori, di Fabbri Geom. Marcello;
- che con determina dirigenziale n. 464 del 31/04/2024 si affidavano i lavori di cui al Prog. 20/24 - Interventi di manutenzione straordinaria di alcune strade urbane alla ditta Mantovagricoltura srl con sede in Rodigo (MN), via Malpensa n. 5/A - (C.F.: 01057130187 e P.I.: 01585480203) - per un importo di €. 653.079,16 oltre ad €. 10.000,00 per oneri di sicurezza ed €. 145.877,42 per IVA 22%, e quindi complessivi €. 808.956,58;
- che con determina dirigenziale n. 579 del 03/07/2024 si autorizzava di subappaltare alcune opere di fresatura e posa di conglomerati bituminosi alla ditta Arletti Pavimentazione stradali srl con sede in Modena via Raimondo dalla Costa, 180/A - C.F./P.IVA 02932420363 per un importo di €. 150.000,00 di cui €. 4.500,00 per oneri di sicurezza oltre IVA 22%;
- che con determina dirigenziale n. 637 del 25/07/2024 si autorizzava di subappaltare alcune opere di fresatura e posa di conglomerati bituminosi alla ditta Impresa Scala Santo srl con sede in Verona via Col. Fincato, 5/A - C.F./P.IVA 02462360237 per un importo di €. 150.000,00 di cui €. 4.500,00 per oneri di sicurezza oltre IVA 22%;
- che con determina dirigenziale n. 145 del 07/03/2025, relativamente al Prog. n. 20/24 in oggetto, si è approvato il subentro, nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, di Fabbri Geom. Marcello;
- che con determina dirigenziale n. 352 del 30/04/2025 si approvava una perizia suppletiva e di variante per un importo di €. 131.891,34 oltre IVA 22%;

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)			
Fabbri Geom. Marcello		FBB MCL 79T16 F240 J	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Mirandola		MO	16/12/1979
nato/a a		provincia	il
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
Via Peruzzi, 2		41012	Carpi
con studio in (indirizzo)		cap	comune
059/649139		lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

PROGETTISTA

Filippello Ing. Calogero			
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Palazzo Adriano		PA	07/10/1974
nato/a a		provincia	il
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	al numero
Via Peruzzi, 2		41012	Carpi MO
con studio in (indirizzo)		cap	comune prov.
059/649158		lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Mantovagricoltura srl		01057130187 / 01585480203	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
legale rappresentante		nato/a a	il
Via Malpensa, 5/A		Rodigo	MN
sede legale in via		cap	comune prov.
		cmeconsorzio@legalmail.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

Quadro Economico

n.	Descrizione	importo
1	a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2	A misura	784.561,46
3	A corpo	0.00
4	In economia	0.00
5		
6	Sommano	784.561,46
7		
8	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
9	A misura	0.00
10	A corpo	10.000,00
11	In economia	0.00
12		
13	Sommano	10.000,00
14		
15	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
16	b1) Oneri di smaltimento rottami da demolizione e fresato di asfalto compresa la caratterizzazione dei materiali di risulta, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0.00
17	b2) Rilievi accertamenti e indagini	0.00
18	b3) Allacciamenti a pubblici servizi	0.00
19	b4) Residui	9.227,31
20	b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0.00
21	b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	0.00
22	b7) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	0.00
23	b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	0.00
24	b9) Spese di cui alla det. 321 del 23/04/2024	5.508,30
25	b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0.00
26	b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico	0.00
27	b12) Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	15.899,41
28	b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	0.00
29	b14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	0.00
30	b15) IVA 22%	174.803,52
31	b16) Ribasso d'asta comprensivo di IVA	0.00
32		
33	Sommano	217.183,12
34		=====
35	TOTALE	1.120.000,00
36		=====

ESECUZIONE DEI LAVORI

Al sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**
I lavori furono consegnati il giorno **07/06/2024** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**
Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **120** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 04/10/2024.
La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale di € **1,00‰** per ogni giorno di ritardo.
- **Sospensione e ripresa dei lavori:**
Durante l'esecuzione, i lavori subirono le seguenti sospensioni/riprese:
*Sospensione n. 1: dal 10/06/2024 al 03/07/2024;
*Sospensione n. 2: dal 30/08/2024 al 07/10/2024;
*Sospensione n. 3: dal 22/11/2024 al 16/12/2024;
*Sospensione n. 4: dal 20/12/2024 al 02/04/2025;
*Sospensione n. 5: dal 07/04/2025 al 28/04/2025;
- **Proroghe:**
Durante l'esecuzione dei lavori fu concessa una proroga di giorni **90** naturali e consecutivi;
- **Termini dei lavori:**
Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno **28/07/2025**.
- **Ultimazione dei lavori:**
La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data **11/07/2025** e pertanto in tempo utile.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data 31/07/2025 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	€ 794.561,46
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
Certificato N.1 del 21/08/2024	€ 370.890,96
Certificato N.2 del 10/01/2025	€ 249.570,35
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	€ 620.461,31
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	€ 620.461,31
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	€ 174.100,15

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Fabbri Geom. Marcello il giorno 31/07/2025 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Fabbri Geom. Marcello

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'impresa Mantovagricoltura srl con sede in Rodigo (MN), via Malpensa n. 5/A - (C.F.: 01057130187 e P.I.: 01585480203) corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che le maestranze vennero regolarmente assicurate:
 - *presso l'INAIL pos. n. 7420746/20
 - *presso l'INPS pos. n. 4503583329;
 - *presso la CE di Modena pos. n. 115378;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di €. 794.561,46 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **Mantovagricoltura srl** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 794.561,46.

resta il credito di Euro **174.100,15** (diconsi euro **centosettantaquattromilacento/15**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Carpi 31/07/2025

L'Impresa

[Redacted signature of the company]

Il Direttore dei Lavori

[Redacted signature of the Director of Works]

CONFERMA
del Responsabile del Procedimento

[Redacted signature of the Responsible of the Procedure]

Fabbri Geom. Marcello



