

Registro Generale N. 818/2025 del 02/10/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

**PGT N. 69/21- "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE-
CASA RESIDENZA PER ANZIANI- "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE
CIV. 1, a Carpi" della ditta EDIL HAXHIRAJ S.R.L. -CIG: B0D34F1C29 CUP:
C94E21001010004 - svincolo polizza a saldo.**

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale n. **593** del **16.08.2021** con la quale si nominava l'Ing. Silvia Zanetti in qualità di Direttrice dei Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva mediante affidamento diretto e la Geom. Cristina Merighi, dipendente in forza al Settore S5 del Comune di Carpi quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto, per la realizzazione del progetto n. 109/23;
- la delibera di giunta comunale n. **226** del **14.11.2023** con la quale veniva approvato il progetto esecutivo n. 69/21 in oggetto per un importo complessivo di 307.000,00.
- la determinazione dirigenziale n. **692** del **09.08.2024**, con la quale venivano affidati i lavori in oggetto alla ditta **Edil Haxhiraj s.r.l** con sede legale in via Magnavacca n. 79- 41019 Soliera (MO) C.F. e P.IVA: 03048370369 che ha offerto di eseguire i lavori per un importo di per un importo contrattuale di € 201.499,53 (di cui € 106.313,88 per lavori, € 91.158,52 per costi della manodopera ed € 4.027,13 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA, per complessivi **euro 221.649,48**;
- in data **27.09.2024** è stato sottoscritto il contratto d'appalto al Prot. Generale n. 66998 con l'operatore economico **Edil Haxhiraj s.r.l** con sede legale in via Magnavacca n. 79- 41019 Soliera (MO) C.F. e P.IVA: 03048370369;
- la determina dirigenziale n. **488** del **17.06.2025** con la quale si dava atto dell'aumento della spesa complessiva del progetto di 10.000 euro e si approvava la perizia di variante a favore del fornitore Edil Haxhiraj srl per un importo complessivo di 60.046,11 (di cui euro 58.816,92 per lavori compresa IVA 10% ed euro 1.229,19 per spese tecniche interne)

Visto l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione a firma del RUP, Geom. Cristina Merighi, agli atti del Prot. n. 0059148-03/09/2025 che ne verifica e attesta l'esattezza, anche dei conteggi;

Dato atto che la regolarità contributiva (DURC) è stata acquisita per via informatica con validità fino alla data del 01/11/2025;

Atteso che l'esecuzione delle opere da parte della ditta Edil Haxhiraj s.r.l ha avuto regolare corso e, che dalla contabilità finale delle opere in oggetto eseguite dal saldo di ogni suo avere, risulta il seguente saldo finale:

Importo netto contrattuale	€ 254.969,46
----------------------------	--------------

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Importo netto liquidato	€ 238.313,37
Credito netto dell'impresa	€ 16.656,09
IVA al 10%	€ 1.665,61
Credito totale dell'impresa	€ 18.321,70

Dato atto l'importo complessivo delle opere è inferiore a € 1.000.000,00 e che ai sensi dell'art 116 comma 7 e dell'art. 28 comma 1 dell'All. II 14 del D.Lgs 36/2023 è consentita la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione in sostituzione del Certificato di Collaudo tecnico amministrativo

DISPONE

- **di approvare** l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, relativo ai lavori in oggetto eseguiti dalla ditta Edil Haxhiraj s.r.l. con sede legale in via Magnavacca n. 79- 41019 Soliera (MO) C.F. e P.IVA: 03048370369 nelle risultanze sopradescritte;
- **di autorizzare e dare mandato** all'Uff. Segreteria amministrativa del Settore S5 Opere pubbliche e manutenzione della città a eseguire la liquidazione tecnica per il pagamento del residuo credito alla ditta Edil Haxhiraj s.r.l. con sede legale in via Magnavacca n. 79- 41019 Soliera (MO) C.F. e P.IVA: 03048370369 di **Euro 18.321,70 IVA compresa**;
- **di prendere atto** che il contratto con la ditta Edil Haxhiraj s.r.l. per quanto riguarda i lavori realizzati **risulta concluso con il C.R.E.**, fermo restando quanto legiferato dall'art. 116 del D.Lgs. 36/2023 secondo cui *"Il certificato di collaudo o C.R.E. ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo o C.R.E. si intende tacitamente approvato. Inoltre, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo (o il CRE) assuma carattere definitivo"*
- **di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dagli artt. 20 del D.Lgs. 36/2023 e 37 del D.Lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

DISPONE ALTRESI'

lo svincolo della polizza fideiussoria a saldo n. 2025/ 13/6718987 emessa da Italiana Assicurazioni SPA IL 09/09/2025 per un importo di 16.656,09 euro.

Il Dirigente
MELLONI ELENA